

Zmluva o dielo na vypracovanie energetického certifikátu č. 736/2026

uzavretá podľa § 536 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	Obec Mýto pod Ďumbierom
So sídlom:	Mýto pod Ďumbierom 64, 976 44 Mýto pod Ďumbierom
Štatutárny zástupca:	Ing. Roman Švantner, starosta obce
IČO:	00313637
DIČ:	2021169920
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: (ďalej len „objednávateľ“)	Ing. Roman Švantner, starosta obce

Zhotoviteľ:

Názov:	Energetické certifikáty s.r.o.
Sídlo:	Športová 40/10, 991 11 Balog nad Ipľom
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 35119/S
Štatutárny orgán:	Tímea Nedeľová, konateľ
IČO:	50782126
DIČ:	2120475225
IČ DPH:	SK2120475225
Tel./Fax číslo:	+421 905 457 225
Mail:	info@energeticke-certifikaty.com
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., IBAN: SK45 0200 0000 0038 4750 3555
(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s „objednávateľom“ aj ako „Zmluvné strany“)	

Článok II. Predmet plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vypracovať a dodať energetický certifikát stavby projektu: „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy šatní športového areálu, Mýto pod Ďumbierom“ po realizácii stavby, v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a tiež s vyhláškou č. 364/2012 Z.z.. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa a z nenávratných finančných prostriedkov schválených v rámci výzvy č. MoF 4/2025 vyhlásenej Environmentálnym fondom.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vypracovanie a dodanie energetického certifikátu uhradí zhotoviteľovi dohodnutú odmenu podľa tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie.

Článok III.

Rozsah činností

3.1 Rozsah vypracovania a dodania energetického certifikátu zahŕňa najmä:

- a) Analýzu podkladov, preštudovanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, technických listov zabudovaných materiálov, zariadení predmetom a technologických zariadení.
- b) Fyzickú obhliadku dokončenej stavby spojenú s overením súladu skutkového stavu s projektovou dokumentáciou a fotodokumentáciou zhotovenia.
- c) Vykonanie výpočtov potreby energie pre jednotlivé miesta spotreby.
- d) Výpočet dodanej energie a primárnej energie.
- e) Zaradenie budovy do energetickej triedy pre jednotlivé miesta spotreby a stanovenie globálneho ukazovateľa.
- f) Zabezpečenie zápisu vypracovaného energetického certifikátu do centrálného registra energetických certifikátov (systém INFOREG prevádzkovaný MDV SR) a pridelenie platného evidenčného čísla.

3.2 Služba musí byť dodaná v súlade s platnou legislatívou a technickými normami, najmä:

- a) Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- b) Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- c) Súvisiace platné technické normy (STN EN ISO 52000-1 a ďalšie relevantné normy pre tepelnú ochranu budov a energetické hodnotenie).

3.3 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi:

- 3.3.1 Energetický certifikát budovy a Energetický štítok v listinnej podobe s originálnymi odtlačkami pečiatky a podpismi odborne spôsobilej osoby v 2 vyhotoveniach.
- 3.3.2 Elektronickú verziu certifikátu vo formáte PDF a dátový formát (napr. XML) na predpísanom nosiči údajov (USB kľúč / CD).
- 3.3.3 Potvrdenie o evidencii energetického certifikátu v centrálnom registri (INFOREG).
- 3.3.4 Kompletnú výpočtovú časť a správu z energetického hodnotenia.

Článok IV.

Práva a povinnosti

4.1 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi v deň podpisu tejto zmluvy platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti energetickú certifikáciu budov. Zhotoviteľ je povinný pri dodaní služby podľa tejto zmluvy rešpektovať a riadiť sa zákonmi a predpismi platnými v SR.

4.2 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať.

- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a predloží predmet zmluvy dojednaný v článku III. bod 3.3 tejto zmluvy najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa odovzdania hotovej stavby objednávatelom.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľa bezodkladne informovať o dátume odovzdania hotovej stavby a začatí plynutia lehoty na dodanie predmetu zmluvy.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi poskytnúť všetky informácie alebo dokumenty dôležité pre plnenie zmluvy, ktoré má k dispozícii. Zhotoviteľ je povinný tieto dokumenty objednávatelovi po ukončení platnosti tejto zmluvy alebo po ukončení obdobia realizácie zmluvy o dielo vrátiť, a to najneskôr do 15 dní.
- 4.7 Objednávateľ je povinný v maximálnej možnej miere spolupracovať so zhotoviteľom a poskytovať mu informácie, ktoré si zhotoviteľ môže v primeranej miere vyžiadať za účelom plnenia tejto zmluvy.
- 4.8 Zhotoviteľovi bude objednávatelom poskytnutá nasledovná dokumentácia a materiály:
- a) Projektová dokumentácia stavby,
 - b) Projektové energetické hodnotenie.
- 4.9 Povinnosť prevziať tieto dokumenty v sídle objednávateľa leží na strane zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný zaobchádzať so všetkými dokumentmi a informáciami, ktoré získa vo vzťahu k plneniu tejto zmluvy, ako s dôvernými a s výnimkou účelov plnenia tejto zmluvy nesmie zverejňovať žiadne ich časti bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo zástupcu stavebníka po konzultácii so stavebníkom. V prípade vzniku rozporu vo vzťahu k potrebe zverejnenia informácií pre účely zmluvy bude rozhodujúce rozhodnutie objednávateľa.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za poskytnutie odborných služieb spočívajúcich vo vypracovaní a dodaní energetického certifikátu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume:

Cena bez DPH v EUR	DPH 23 %	Spolu s DPH v EUR
6 479,00	1 490,17	7 969,17

- 5.2 V cene služby sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú pri poskytnutí odborných služieb.

- 5.3 Objednávateľ uhradí jednorazovo celkovú cenu za poskytnutie služieb v zmysle bodu 5.1 po kompletnom odovzdaní energetického certifikátu v súlade s článkom III, bod 3.3.
- 5.4 Objednávateľ zaplatí cenu za poskytnutie odborných služieb na základe vystavenej faktúry zhotoviteľa. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona o DPH v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy. Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach. V prípade jej neúplnosti, alebo nesprávnosti ju objednávateľ môže zhotoviteľovi vrátiť na opravu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.
- 5.6 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 5.7 Pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávateľa.

Článok VI.

Zmluvné pokuty

- 6.1. V prípade omeškania s plnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy si objednávateľ môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej zmluvnej ceny za každý takýto aj začatý deň omeškania.
- 6.2. V prípade, ak zhotoviteľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší niektorú z povinností ustanovených v článku 3 a/alebo článku 4 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každé jedno porušenie.
- 6.3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody podľa článku VII tejto zmluvy, ktorá objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vznikla.
- 6.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry si stavebný dozor môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ak činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas. Za škodu sa považuje aj cena plnení, ktoré si objednávateľ zabezpečil u tretej osoby v prípade, ak bol zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy, ako aj prípadné sankcie uložené objednávateľovi orgánmi verejnej správy v dôsledku vadného plnenia zhotoviteľa.

- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.

Článok VIII.

Trvanie zmluvy

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť odborné služby spočívajúce vo vypracovaní a dodaní energetického certifikátu dojednané podľa tejto zmluvy v období od odovzdania hotovej stavby objednávateľom až do odovzdania vypracovaného energetického certifikátu.
- 8.2 Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných. Zmluva nadobudne účinnosť po zverejnení na centrálnom registri zmlúv a zároveň po ukončení kontroly, ak Úrad pre verejné obstarávanie neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly objednávateľovi. V prípade, ak na základe výsledku analýzy rizík verejného obstarávania sa kontrola nevykoná, zmluva nadobudne účinnosť po doručení správy o nevykonaní kontroly.

Článok IX.

Osobitné dojednania vyplývajúce z povahy zdroja financovania z fondov Európskeho spoločenstva

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 na výkon kontroly. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží zhotoviteľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný predovšetkým oznámiť nákladovú štruktúru plnenia zákazky na základe požiadavky objednávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním realizácie tejto zákazky je oprávnený požadovať tieto podklady aj objednávateľ.
- 9.3 Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy.
- 9.4 V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany zhotoviteľa, je povinný zhotoviteľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2021-2027.

- 9.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými prácami a poskytnutými službami a tiež kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov modernizačného fondu a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Na riešenie sporov zmluvných strán sú určené príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 10.2 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.
- 10.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.4 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, a že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy:

V Mýte pod Ďumbierom , dňa 14.10.2026

V Balogu nad Ipľom, dňa 14.10.2026

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Roman Švantner, starosta
Obec Mýto pod Ďumbierom

.....
Tímea Nedeľová, konateľ
Energetické certifikáty s.r.o.