

Zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzatvorená

podľa ust. § 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „zákon“)
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

Obec Mýto pod Ďumbierom
So sídlom: 976 44 Mýto pod Ďumbierom 64
V zastúpení: Ing. Roman Švantner, starosta obce
IČO: 00 313 637
DIČ: 2021169920
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Brezno
IBAN: SK79 0200 0000 0000 0492 3312

(ďalej aj len ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Pavol Pančík, rodený Pančík**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: štátny občan SR

(ďalej aj len ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Mýto pod Ďumbierom**, obec: Mýto pod Ďumbierom, okres Brezno, zapísaným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 562** ako:
 - pozemok parc. č. C-KN 496/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 785 m².

2. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku **bytu č. 4, na 2. poschodí** v bytovom dome **súp. číslo 175, v Mýte pod Ďumbierom, vchod číslo 1**, spolu so spoluvlastníckym podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 8878/53056, vedenom na **LV č. 1347**, kat územie **Mýto pod Ďumbierom**, okres Brezno.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl. I. bod 1 tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu súpisné číslo 175 v Mýte pod Ďumbierom, a to:
 - pozemok parc. č. C-KN 496/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 785 m²,
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8878/53056**,

(ďalej aj len ako „**Spoluvlastnícky podiel na pozemku**“ alebo „**Predmet zmluvy**“).

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci prevádza na Kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v čl. II. bod 1 tejto Zmluvy, v zmysle ustanovenia § 18a zákona v znení neskorších predpisov za dohodnutú kúpnu cenu 2,- € / 1m², t. j. vo výške **262,71 Eur** (slovom: **dvestošesťdesiatdva euro a 71 centov**) a Kupujúci ho za túto kúpnu cenu kupuje.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III. tejto Zmluvy, t. j. celkom 262,71 Eur do troch (3) kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Brezno, č. účtu (IBAN): SK79 0200 0000 0000 0492 3312.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v čl. IV. tejto zmluvy nebude zaplatená na účet uvedený v článku IV. tejto Zmluvy do 3 kalendárnych dní od podpísania Kupujúcim, Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem zákonného záložného práva v zmysle § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v prospech spoločenstva vlast. bytov – KULISKA.
3. Kupujúci touto Zmluvou zároveň splnomocňuje Predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu znáša Kupujúci.
4. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy bezodkladne najneskôr do troch (3) pracovných dní, a to až po riadnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. VI. Zmluvy.
5. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, predmetom ktorej bude prevod spoluvlastníckeho podielu k Predmetu zmluvy za kúpnu cenu v čl. III. tejto Zmluvy v súlade s podmienkami tejto Zmluvy tak, aby bol naplnený cieľ sledovaný Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.
6. Predávajúci je do času nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim tejto Zmluvy povinný zdržať sa konania, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu Predmetu zmluvy podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu, k zaťaženiu predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy inými záložnými právami, vecnými ťarchami, vecnými právami tretích osôb alebo akýmikoľvek inými právami tretích osôb vrátane užívacích práv a Predávajúci tejto Zmluvy je povinný neuzatvoriť žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedatť návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla vecná ťarcha, vecné právo tretej osoby alebo akékoľvek iné právo tretej osoby vrátane užívacích práv k Predmetu prevodu v budúcnosti vzniknúť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.
3. Prevod pozemku vo vlastníctve obce bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/2023/OZ bod B), ktoré sa konalo dňa 05.01.2023.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania poslednou zo Zmluvných strán.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží Predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží Kupujúci, a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.
7. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
9. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej

miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.

V obci Mýto pod Ďumbierom, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
Obec Mýto pod Ďumbierom
Ing. Roman Švantner
starosta obce

.....
Pavol Pančík