

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Mýto pod Ďumbierom
Sídlo: Mýto pod Ďumbierom 64, 976 44 Mýto pod Ďumbierom
IČO: 00 313 637
DIČ: 2021 169 920
Za ktorého koná: Ing. Roman Švantner, starosta obce
Kontakt: 0905 476 918, starosta@mytopoddumbierom.sk
(ďalej aj len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing.arch. Žofia Tóthová - PROT&TARCH
Sídlo: 985 32 Panické Dravce 136
IČO: 41814967
DIČ: 107 557 0540
IČ DPH: nie som platca DPH
Číslo účtu: Prima banka, IBAN: SK81 5600 0000 0060 4946 6001
Zapísaný v: OU – LC – OZP 640-11217
Za ktorého koná: Ing.arch. Žofia Tóthová
(ďalej aj len „zhotoviteľ“)
(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 17.03.2025.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je Spracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie, resp. ohlásenie s podrobnosťami pre realizáciu jednoduchej stavbys názvom „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy šatní športového areálu Mýto pod Ďumbierom“

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok tejto zmluvy zabezpečí pre objednávateľa predmet plnenia v nasledovnom rozsahu:

Opis stavby:

- Jedná sa o budovu šatní súp.č. 329 slúžiacu pre športový areál v obci Mýto pod Ďumbierom so zastavanou plochou 250 m² (jednoduchá stavba). Budova je nepodpivničená – prízemie a podkrovie.

Rozsah a požiadavky na projektovú dokumentáciu:

- Prípravná časť – výškopis/polohopis, zameranie stavby;
- Výkresová časť a textová časť projektovej dokumentácie v zmysle platnej legislatívy;
- Energetické hodnotenie stavby (PEH) musí byť vypracované ako **dva dokumenty**, a to PEH pred rekonštrukciou a PEH po rekonštrukcii budovy;
- Rozpočet stavby: podrobného položkového výkazu- výmeru. Výkaz-výmer musí byť vypracovaný bez agregovaných položiek (samostatné materiál, samostatne práca) a spracovanie rozpočtu (ocenený výkaz-výmer);
- Rozpočet stavby musí byť rozdelený osobitne na každú plánovanú aktivitu zvlášť;
- Obnovená budova musí byť zaradená do energetickej triedy A0, resp. v niektorých prípadoch musí byť dosiahnutá na obnovennej budove energetická úspora minimálne na úrovni 30% - 60%;
- V prípade modernizácie alebo rekonštrukcii zdroja tepla, **nový zdroj tepla musí byť obnoviteľný zdroj energie**;
- Obnovená budova musí byť optimalizovaná na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách;
- Obnovená budova musí spĺňať požiadavky pre stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou;
- Zelené opatrenia na budove sú vítané (napr. využívanie dažďovej vody, zelená stena)

Plánované aktivity:

- Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím
- Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa
- Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií
- Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom
- Výmena a inštalácia zdroja tepla
- Výmena a inštalácia vykurovacieho systému
- Výmena a inštalácia zdroja teplej vody
- Výmena a inštalácia systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla
- Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológie
- Inštalácia fotovoltických systémov za účelom výroby elektrickej energie pre vlastnú spotrebu budovy
- Zvýšenie mobility a debarierizácia budovy
- Výmena a inštalácia vnútorných rozvodov inžinierskych sietí

3. Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.

Článok III.
Dohodnuté podmienky

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie, resp. ohlásenie s podrobnosťami pre realizáciu jednoduchej stavby vrátane zapracovania pripomienok vychádzajúcich zo stavebného konania;
3. Projektová dokumentácia musí byť **vypracovaná projektantom** s oprávnením minimálne na vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, ak spracovaná projektová dokumentácia presiahne špecifikáciu jednoduchej stavby v zmysle stavebného zákona, projektová dokumentácia musí byť vypracovaná projektantom **podľa zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch**.
4. Projektová dokumentácia bude použitá ako podklad k spracovaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „ŽoNFP“) z **Modernizačného fondu alebo** Európskych štrukturálnych fondov **z Operačného programu Slovensko**, výzvy zameranej na zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov, prípadne musí byť v prípade potreby projektantom dopracovaná o požiadavky vyplývajúce z príslušnej Výzvy.
5. Objávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúce najmä v spresnení podkladov, konzultácie navrhovaných riešení, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
6. Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že projektovú dokumentáciu s objávateľom prerokuje, oprávnené požiadavky do projektu zapracuje a s objávateľom odsúhlasí.
7. Súčasťou projektových prác je aj poskytnutie súčinnosti v rámci získania stavebného povolenia a prerokovania dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, sprostredkovateľskému orgánu pri schvaľovaní ŽoNFP, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby. Súčasťou projektových prác je aj poskytnutie súčinnosti pre realizáciu verejného obstarávania zhotoviteľa stavby;
8. Projektová dokumentácia bude projektantom bezplatne dopracovaná o pripomienky stavebného úradu a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú vznesené pri stavebnom konaní a to v termíne do 14 dní od ich predloženia projektantom.
9. Projektová dokumentácia bude projektantom bezplatne dopracovaná o pripomienky Sprostredkovateľského orgánu pri schvaľovaní ŽoNFP a to bezodkladne, resp. v závislosti od lehoty určenej Sprostredkovateľským orgánom.
10. Kompletná projektová dokumentácia bude dodaná v 6 (šiestich) vyhotoveniach v listinnej, tlačenej forme, opečiatkovaná a podpísaná autorizovaným architektom a 2 (dva) x na CD alebo USB – výkresová časť v *.pdf formáte a textová časť v *.pdf a *.docx formáte spolu s rozpočtom a výkazom výmer v *.xlsx formáte. Rozpočet bude dodaný v 2 (dvoch) vyhotovení v listinnej, tlačenej forme, opečiatkovaný a podpísaný autorizovaným projektantom a oprávnenou osobou na vypracovanie rozpočtu.
11. Zhotoviteľ sa **bezplatne** zaväzuje spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby (stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer.
12. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými prácami a poskytnutými službami a tiež kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;

- c) Najvyšší kontrolní úřad SR a ním pověřené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracující orgány (Úřad vládního auditu) a osoby pověřené na výkon kontroly/auditů;
- e) Splnomocnění zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok IV.

Termín a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v týchto termínoch:
 - a. Projekt pre stavebné povolenie, resp. ohlásenie s podrobnosťami pre realizáciu jednoduchej stavby **do 2 kalendárnych mesiacov** po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
 - b. Výkon autorského dozoru projektanta počas realizácie stavebných prác do odovzdania a prevzatia stavebných prác zhotoviteľom stavby a do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet plnenia pred termínom uvedeným v ods. 1, písm. a) tohto článku, objednávateľ po overení jeho dokončenia dielo prevezme.
3. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
4. Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela objednávateľom.
5. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky.
2. **Celková cena za predmet zmluvy je**

Cena bez DPH v EUR	DPH 23 %	Spolu s DPH v EUR
48.800,-	0,-	48.800,-

3. Dohodnutá cena za dielo je pevná a jej zmena môže byť len v prípade zmeny DPH.
4. Cena za poskytnuté služby bude vyplatená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom a to nasledovne:
 - a. 40 % z celkovej ceny pri odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi v zmysle ods. 4 článku IV. tejto zmluvy,
 - b. 60 % z celkovej ceny po schválení ŽoNFP.

5. Zhotoviteľ faktúry vystaví v zmysle ods. 3 tohto článku a odošle na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a musí byť v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, pričom objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní so zaplatením ceny a 14 dňová lehota splatnosti začne plynúť odznova po doručení riadne opravenej faktúry.

Článok VI. Osobitné podmienky

1. Obsah a dohodnuté podmienky v tejto zmluve sú záväzné pre obidve strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné nedostatky diela platia ustanovenia § 560 až 565 Obchodného zákonníka.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny za každý deň omeškania.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy za predmet zmluvy je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
5. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa Obchodného zákonníka.
6. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:
 - a. ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu a kvality projektovej dokumentácie
 - b. neposkytnutie súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania podľa ods. 9 článku III. tejto zmluvy
 - c. neposkytnutie súčinnosti pri dopracovaní projektovej dokumentácie podľa ods. 5 a ods. 6 článku III. tejto zmluvy
 - d. omeškania s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 15 dní.
7. Predčasné skončenie platnosti zmluvy je možné zo strany účastníkov zmluvy dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
8. Dohoda o skončení platnosti zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o skončení platnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
9. Odstúpiť od zmluvy je možné len v prípade, ak zhotoviteľ neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy ani v náhradnom termíne alebo ak objednávateľ neplní záväzky uvedené v tejto zmluve ani v náhradnom termíne. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do ukončenia záručnej doby na vypracovanú projektovú dokumentáciu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.
3. Zmeny v tejto zmluve je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Lučenci, dňa 26.03.2025

V Mýte pod Ďumbierom, dňa 27.3.2025

Zhotoviteľ

Objednávateľ

Ing.arch. Žofia Tóthová

Ing. Roman Švantner, starosta obce

.....

.....