

Z á m e n n á z m l u v a **č. 2/2026**

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Zamieňajúci 1/

Obec Mýto pod Ďumbierom, 976 44 Mýto pod Ďumbierom č.64

IČO: 00313637

v zastúpení: Ing. Roman Švantner, starosta obce

bankové spojenie: Prima banka a s., pobočka Brezno

číslo účtu IBAN: SK63 5600 0000 0020 0253 0004

d'alej len ako Zamieňajúci 1/ na strane jednej

a

Zamieňajúci 2 /

Urbársko pozemkové spoločenstvo Mýto pod Ďumbierom

Sídlo: 976 44 Mýto pod Ďumbierom č.30

IČO: 30232333

V zastúpení: Vladimír Dropčo, predseda výboru UPS

Ivan Čellár, člen výboru UPS

d'alej ako Zamieňajúci 2/ na strane druhej

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom v 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, obec Mýto pod Ďumbierom, okres Brezno zapísanej na liste vlastníctve č. 1534 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, ako :

- Pozemok parcela KN – E č. 9027/2 o výmere 1 011 m², druh pozemku TTP,

2. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom , obec Mýto pod Ďumbierom, okres Brezno

zapísanej na liste vlastníctve č. 1530 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, v podiele 1/1 ako pozemky :

parcela KN – C č. 923/107 o výmere 258 m², ostatná plocha

parcela KN – C č. 922/43 o výmere 212 m², druh pozemku TTP

parcela KN – C č. 923/68 o výmere 197 m², druh pozemku TTP

parcela KN - C č. 922/6 o výmere 65 m², druh pozemku TTP,

parcela KN – C č.922/42 o výmere 136 m², druh pozemku TTP

II.

1.Zamieňajúci 1/ touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 2/ a Zamieňajúci 2/ touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 1/ do výlučného vlastníctva v 1/1 nehnuteľnosť parcelu KN – E č. 9027/2 o výmere 1 011 m², druh pozemku TTP, v hodnote 414,51 €.

2. Zamieňajúci 2/ touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 1/ a Zamieňajúci 1/ touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 2/ do výlučného vlastníctva v 1/1 nehnuteľnosti

parcelu KN – C č. 923/107 o výmere 258 m², ostatná plocha

parcelu KN – C č. 922/43 o výmere 212 m², druh pozemku TTP

parcelu KN – C č. 923/68 o výmere 197 m², druh pozemku TTP

parcelu KN - C č. 922/6 o výmere 65 m², druh pozemku TTP,

parcelu KN – C č. 922/42 o výmere 136 m², druh pozemku TTP,

celková výmera pozemkov je 868 m² v hodnote 355,88 € (á 0,41 €/m²).

Zámena sa uskutočňuje bez ďalšieho finančného vyrovnanía.

3. Zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 11.6.2026 uznesením č. 14/OZ/2026, ide o prevod majetku obce na verejnoprospešný účel za účelom rozšírenia a vybudovania miestnej komunikácie

III.

Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ zhodne vyhlasujú , že na zamieňajúcich nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ zamieňané nehnuteľnosti nadobúdajú s tým, že ich poznajú, nadobúdajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu kúpy nachádzajú.

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s touto zámenou budú uhradené v zmysle zákona. Návrh na vklad vykoná zamieňajúci 1/ do 10 dní po podpise zmluvy.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je platná dňom podpísania obidvomi

stranami , avšak účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle Centrálného registra zmlúv <https://www.crz.gov.sk/>

VI.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Po jednom vyhotovení pre Zamieňajúceho 1/ a Zamieňajúceho 2/ , dve vyhotovenie pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.

VII.

Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej vôle, dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Mýte pod Ďumbierom dňa: 29.7.2026

Ing. Roman Švantner

starosta obce

Zamieňajúci 1/

*Vladimír Dropčo,
predseda výboru UPS*

Ivan Čellár, člen výboru UPS

Zamieňajúci 2/