

Zámenná zmluva na pozemky 8/2022

I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1:

Meno: **Ing. Jozef Gandžala rod. Gandžala**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občan SR

Zamieňajúci 2:

Názov: **Obec Mýto pod Ďumbierom**
Sídlo: 976 44 Mýto pod Ďumbierom 64
IČO: 00313637
v zastúpení: Ing. Roman Švantner, starosta obce

Uzavvárajú medzi sebou na základe uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mýte pod Ďumbierom zo dňa 6.10.2022 č. 33/OZ/2022 túto zámennú zmluvu:

II.

Ing. Jozef Gandžala rod. Gandžala (Zamieňajúci 1) je v podiele $\frac{1}{2}$ spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, obec Mýto pod Ďumbierom, okres Brezno

na **liste vlastníctva číslo 2283** v podiele $\frac{1}{2}$ pod poradovým číslom 4 ako:
- pozemok parcela E-KN č. 11207/3, orná pôda o výmere 305 m²

III.

Obec Mýto pod Ďumbierom (Zamieňajúci 2) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, obec Mýto pod Ďumbierom, okres Brezno

na **liste vlastníctva číslo 562** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:
KN-C 767/2, druh pozemku záhrada o výmere 52 m²

IV. Predmet zmluvy

1.) Ing. Jozef Gandžala (Zamieňajúci 1) prenecháva v podiele 1/2 Obci Mýto pod Ďumbierom (Zamieňajúci 2) do vlastníctva a užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v článku II. a to nehnuteľnosť:

- parcelu E-KN č. 11207/3 orná pôda o výmere 305 m² v podiele ½.

2.) Obec Mýto pod Ďumbierom (Zamieňajúci 2) prenecháva Ing. Jozefovi Gandžalovi (Zamieňajúci 1) do vlastníctva a užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku III. a to nehnuteľnosť:

- parcelu C-KN č. KN-C 767/2, druh pozemku záhrada o výmere 52 m² v podiele 1/1.

V.

1)

Vo výmere zamieňajúcich pozemkov vzniká rozdiel, hodnota obidvoch pozemkov je stanovená na základe znaleckého posudku č. 4/2022 Ing. Miroslavom Hanincom, H.Lehota 767, dňa 6.2.2022, ktorý stanovil cenu parcely KN-E č. 11 207/3 na cenu 9,71 €/m², čo predstavuje sumu celkom 1 480,78 € (cintorín) .

Cena pozemku KN-C 767/2 je stanovená na 16,79 €/m², čo predstavuje sumu 873,08 € (záhrada na Vrškoch).

Vzniknutý rozdiel v hodnote **607,70 €** Obec Mýto pod Ďumbierom uhradí Ing. Jozefovi Gandžalovi do 5. dní po podpise zmluvy na účet IBAN SK76 0200 0000 0022 4851 1153.

Zámenu pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mýte pod Ďumbierom dňa 6.10.2022 uznesením č. **33/OZ/2022**.

2)

Účastníci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.

Účastníci potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VI.

1)

Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvomi stranami, avšak účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle CRZ <https://www.crz.gov.sk/>.

2)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci2, pričom ho Zamieňajúci 1 k tomuto týmto splnomocňuje.

Čl. VII.

1)

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

2)

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

3)

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.

4)

Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Mýte pod Ďumbierom, dňa 18.11.2022

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

Ing. Jozef Gandžala

Ing. Roman Švantner
Starosta obce