

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 726/2025

*uzatvorená podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí*

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Mýto pod Ďumbierom
976 44 Mýto pod Ďumbierom 64
IČO: 00313637
zastúpená Ing. Romanom Švantnerom, starostom obce
bankové spojenie: VÚB Brezno
IBAN: SK79 0200 0000 0000 0492 3312
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Activeplanet, s.r.o.,
977 01 Brezno, Lichardova 2532/60,
IČO: 53321685,
Zastúpená: Miroslav Leitner, konateľom
DIČ: 2121337229,
IČ DPH SK: 2121337229
Kontakt: mobil: 0903445791, mail: office@activeplanet.sk, office@skiapl4u.sk
(ďalej len nájomca)

uzatvorili dňa 15.10.2025 túto nájomnú zmluvu, schválenú uznesením Obecným zastupiteľstvom
dňa 18.9.2025 uznesením č. 31/OZ/2025.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník budovy predajne, súp. č. 54 , nachádzajúcej na pozemku parc.č. KN-C 408/2 v k. ú. obce Mýto pod Ďumbierom, vedená na liste vlastníctva č. 562, prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory (celú budovu) v celkovej výmere 98 m².

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v čl. II tejto zmluvy užívať ako predajňu športového tovaru spojenú s požičovňou športových potrieb a servisom.

Článok IV. Výška nájomného

1. Za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. II tejto zmluvy nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi celkové nájomné ročne vo výške 2450,- €, t.j. 25 €/m². Úhradu za elektrickú energiu a vodu počas doby nájmu znáša nájomca.

Článok V.
Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Mesačné nájomné podľa bodu IV. tejto zmluvy v sume 204,17,- € bude nájomca platiť prenajímateľovi, vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č.ú. IBAN SK79 0200 0000 0000 0492 3312 vo VÚB a.s., pobočka Brezno alebo priamo do pokladne obce, na základe zmluvy.
2. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania prostriedkov na účet prenajímateľa.
3. Za meškanie s úhradou zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 1.7.2024 do 30.6.2027.

Článok VII.
Technický stav nebytových priestorov

1. Na základe dohody zmluvných strán nájomca preberá prenajaté priestory do užívania v dobrom technickom stave. Všetky úpravy priestorov je nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Stavebné úpravy priestorov je nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VIII.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory na riadne užívanie. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by sťažoval alebo rušil nájomcu pri užívaní prenajatých priestorov.

Článok IX.
Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak:
 - a. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - b. nájomca o viac ako dva mesiace mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
 - c. nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
 - b. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c. prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v CRZ.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslowanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Mýte pod Ďumbierom, dňa 22.10.2025

.....
Ing. Roman Švantner
prenajímateľ

.....
Miroslav Leitner
nájomca