

K ú p n a z m l u v a

č. 1/2024

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi predávajúcim

Obec Mýto pod Ďumbierom, 976 44 Mýto pod Ďumbierom č.64

IČO: 00313637

v zastúpení: Ing. Roman Švantner, starosta obce

bankové spojenie: VÚB Brezno

číslo účtu: IBAN SK63 5600 0000 0020 0253 0004

d'alej len ako predávajúci na strane jednej

a

kupujúcim:

Rezidencia Bytča s.r.o.

Sídlo: 013 42 Horný Hričov, Horný Hričov č.3

IČO: 48 034 606

V zastúpení : Vladimír Čapičík - konateľ

d'alej len ako kupujúci

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Bystrá, a to pozemku parcely KN – E č. 127 o výmere 338 m², druh pozemku TTP a KN – E č. 128 o výmere 221 m²,TTP, vedených na LV č. 686, v k.ú. Bystrá, OÚ Brezno, odborom katastrálnym.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu Rezidencia Bytča s.r.o., sídlo: 013 42 Horný Hričov, Horný Hričov č.3, IČO: 48 034 606, v zastúpení : Vladimír Čapičík - konateľ pozemok parcely KN – E č. 127 o výmere 338 m², druh pozemku TTP , a KN – E č. 128 o výmere 221 m²,TTP, vedených na LV č. 686, v k.ú. Bystrá, , ktorý kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mýte pod Ďumbierom dňa 7.12.2023 uznesením č. 51/OZ/2023

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy je na základe znaleckého posudku č.19/2023 zo dňa 5.12. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Haníncom 14,21 € za 1m2, cena celkom za pozemok je 7.944,- € **(slovom sedemtisícdeväťstoštyridsaťštyri eur)** ktoré kupujúci poukáže do 15 dní po podpise zmluvy prevodným príkazom v prospech účtu predávajúceho do peňažného ústavu VÚB Brezno, číslo účtu **IBAN SK63 5600 0000 0020 0253 0004** alebo priamo do pokladne Obce Mýto pod Ďumbierom.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť s tým, že túto pozná, nadobúda ju v takom stave, v akom sa ku dňu kúpy nachádza. Dňom podpísania tejto zmluvy prechádza na kupujúce právo vlastníctva a užívania celej nehnuteľnosti popísanej v čl. II.

V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z predaja a poplatky spojené s týmto predajom budú uhradené v zmysle zákona.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je platná dňom podpísania obidvomi stranami , avšak účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle obce www.mytopoddumbierom.sk . Návrh na vklad bude kupujúcim daný do 5 dní po zaplatení sumy, dohodnutej v bode III. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4. vyhotoveniach. Po jednom vyhotovení pre kupujúceho a pre predávajúceho a dve vyhotovenie pre Okresný úrad, odbor katastrálny.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej vôle, dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Mýte pod Ďumbierom dňa: 12.2.2024

V Hornom Hričove.....2024

Ing. Roman Švantner
starosta obce

predávajúci

Vladimír Čapíčík
konateľ

kupujúci