

# K ú p n a z m l u v a

## č. 3/2023

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

**1. Obec Mýto pod Ďumbierom, 976 44 Mýto pod Ďumbierom č.64**

**IČO: 00313637**

**v zastúpení: Ing. Roman Švantner, starosta obce**

**bankové spojenie: VÚB Brezno**

**číslo účtu IBAN: SK79 0200 0000 0000 0492 3312**

d'alej len ako predávajúci na strane jednej

**2. Peter Trajtel' rod. Trajtel'**

**Štátny občan SR**

d'alej ako kupujúci č.1 na strane druhej

**a**

**3. Zuzana Trajtel'ová rod. Gallasová**

**Štátny občan SR**

d'alej len ako kupujúca č.2 na strane druhej

**4. Ivan Čellár rod. Čellár**

**Štátny občan SR**

d'alej len ako kupujúci č. 3 na strane druhej

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, a to pozemku p.č. KN – E č. 9142/2 o výmere 95 m<sup>2</sup> - druh pozemku TTP a KN – E č. 25105/28 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, vedených na LV č.1534 OÚ Brezno, odborom katastrálnym.

Za účelom kúpy a predaja bol vyhotovený geometrický plán GP č. 36639729-492/2022 zo dňa 22.11.2022, vyhotoveného firmou SAJ, Židlovo 3, Brezno, **overeného OÚ v Brezne 2.12.2022 pod č. G1-853/22**, ktorým vznikli tri novovytvorené parcely a to KN – C č. 956/1 o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha , KN – C č.956/2 o výmere 42 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha

a KN – C č. 956/3 a výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.

## II.

Predávajúci predáva **kupujúcemu č. 1 , Petrovi Trajtel'ovi a manželke , kupujúcej č. 2, Zuzane Trajtel'ovej, rod. Gallasovej**, nehnuteľnosť, a to pozemok **parcelu KN - C č. 956/2 o výmere 42 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha** , ktorú kupujúci č.1 a č.2 kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti.

Predávajúci predáva kupujúcemu č. 3, **Ivanovi Čellárovi**, nehnuteľnosť, a to pozemok **parcelu KN C č. 953/3 o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha**, ktorú kupujúci č. 3 v celosti kupuje.

Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mýte pod Ďumbierom dňa 13.4.2023 uznesením **č. 19a /OZ/2023**.

## III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy je **20,- €/ m<sup>2</sup>, takže cena pre kupujúcich č. 1 a č. 2 je 840,-€** (slovom osemstoštyridsaťeur) a **pre kupujúceho č. 3 je 1060,- €** ( Jedentisícšesťdesiat eur), ktoré kupujúci poukážu prevodným príkazom v prospech účtu predávajúceho do peňažného ústavu VÚB Brezno, číslo účtu **IBAN SK79 0200 0000 0000 0492 3312** po podpísaní tejto zmluvy do 30 dní alebo priamo do pokladne Obce Mýto pod Ďumbierom.

## IV.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť s tým, že túto poznajú, nadobúdajú ju v takom stave, v akom sa ku dňu kúpy nachádza. Dňom podpísania tejto zmluvy prechádza na kupujúcich právo vlastníctva a užívania celej nehnuteľnosti popísanej v čl. I.

## V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z predaja a poplatky spojené s týmto predajom budú uhradené v zmysle zákona.

## VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je platná dňom podpísania obidvomi

stranami , avšak účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle Centrálného registra zmlúv <https://www.crz.gov.sk/>

Návrh na vklad bude predávajúcim daný do 5 dní po zaplatení sumy, dohodnutej v bode III. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

## VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach. Po jednom vyhotovení pre kupujúcich a predávajúceho, dve vyhotovenie pre Okresný úrad, odbor katastrálny.

## VIII.

Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej vôle, dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Mýte pod Ďumbierom dňa:

*Ing. Roman Švantner*

*starosta obce*

**predávajúci**

*Peter Trajtel' rod. Trajtel'*

**Kupujúci č.1**

*Zuzana Trajtel'ová rod. Gallasová*

**kupujúca č.2**

*Ivan Čellár*

**kupujúci č.3**