

K ú p n a z m l u v a

č. 2/2023

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. Obec Mýto pod Ďumbierom, 976 44 Mýto pod Ďumbierom č.64

IČO: 00313637

v zastúpení: Ing. Roman Švantner, starosta obce

bankové spojenie: VÚB Brezno

číslo účtu IBAN: SK79 0200 0000 0000 0492 3312

d'alej len ako predávajúci na strane jednej

2. Jozef Bartko Vyšný rod. Vyšný

Štátny občan SR

d'alej ako kupujúci č.1 na strane druhej

a

3. Eva Bartková rod. Bartková

Štátny občan SR

d'alej len ako kupujúca č.2 na strane druhej

4. Roman Ištván rod. Ištván

Štátny občan SR

Ďalej len ako kupujúci č. 3 na strane druhej

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, a to pozemku p.č. KN – C č. 1101/31 o výmere 53 m² - druh pozemku ostatná plocha, vedeného na LV č. 562 OÚ Brezno, odborom katastrálnym.

II.

Predávajúci predáva **kupujúcim č. 1 , Jozefovi Bartkovi Vyšnému rod. Vyšný a manželke , kupujúcej č. 2, Eve Bartkovej rod. Bartková** nehnuteľnosť, a to pozemok **parcelu KN C č. 1101/31 o výmere 53 m², ostatná plocha** , ktorú kupujúci č.1 a č.2 kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele ½ a kupujúcemu č. 3, **Romanovi Ištvánovi rod. nehnuteľnosť**, a to pozemok **parcelu KN C č. 1101/31 o výmere 53 m², ostatná plocha**, ktorú kupujúci č. 3 kupuje v podiele ½.

Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mýte pod Ďumbierom dňa 13.4.2023 uznesením **č. 19b /OZ/2023**.

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy je **1.060,- Eur** (slovom jedentisícšesťdesiat eur), ktoré kupujúci poukážu prevodným príkazom v prospech účtu predávajúceho do peňažného ústavu VÚB Brezno, číslo účtu **IBAN SK79 0200 0000 0000 0492 3312** po podpísaní tejto zmluvy do 30 dní alebo priamo do pokladne Obce Mýto pod Ďumbierom.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť s tým, že túto poznajú, nadobúdajú ju v takom stave, v akom sa ku dňu kúpy nachádza. Dňom podpísania tejto zmluvy prechádza na kupujúcich právo vlastníctva a užívania celej nehnuteľnosti popísanej v čl. I.

V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z predaja a poplatky spojené s týmto predajom budú uhradené v zmysle zákona.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je platná dňom podpísania obidvomi stranami , avšak účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle Centrálného registra zmlúv <https://www.crz.gov.sk/>

Návrh na vklad bude predávajúcim daný do 5 dní po zaplatení sumy, dohodnutej v bode III.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach. Po jednom vyhotovení pre kupujúcich a predávajúceho, dve vyhotovenie pre Okresný úrad, odbor katastrálny.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej vôle, dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Mýte pod Ďumbierom dňa:

Ing. Roman Švantner

starosta obce

predávajúci

Jozef Bartko Vyšný

Kupujúci č.1

Eva Bartková

kupujúca č.2

Roman Ištván

kupujúci č.3