

# **K ú p n a   z m l u v a**

## **č. 5/2022**

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

**1. Obec Mýto pod Ďumbierom, 976 44 Mýto pod Ďumbierom č.64**

**IČO: 00313637**

**v zastúpení: Ing. Roman Švantner, starosta obce**

**bankové spojenie: VÚB Brezno**

**číslo účtu IBAN: SK79 0200 0000 0000 0492 3312**

d'alej len ako predávajúci na strane jednej

**2. Ing. Ladislav Varga, rodený : Varga**

**narodený:**

**rodné číslo :**

**bytom: 979 01 Rimavská Sobota, Trhové námestie 826/2**

**Štátny občan SR**

**a**

**3. Ing. Miroslava Vargová rodená: Kudlejová**

**narodená:**

**rodné číslo :**

**bytom: 979 01 Rimavská Sobota, Trhové námestie 826/2**

**Štátny občan SR**

d'alej len ako kupujúci na strane druhej

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

### **I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, a to pozemku p.č. KN-E č. 9303/7 o výmere 123 m<sup>2</sup> - druh pozemku TTP, vedeného na LV č. 1534 OÚ Brezno, odborom katastrálnym. Za účelom kúpy a predaja bol vyhotovený geometrický plán GP č. 46001336-564/2021 zo dňa 10.12.2021, vyhotoveného firmou MACO-D s.r.o. Židlovo 31, Brezno, ktorým vznikla jedna novovytvorená parcela to KN – C č. 110/2 o výmere 97 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, odčlenením z parcely KN – E č. 9303/7

## II.

**Predávajúci predáva kupujúcim , Ing. Ladislavovi Vargovi a manželke Ing. Miroslave Vargovej , rod. Kudlejová, nehnuteľnosť, a to pozemok parcela KN C č. 110/2 o výmere 97 m2, zast. plocha , ktorú kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti.**

Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mýte pod Ďumbierom dňa 31.3.2022 uznesením č. **13b /2022/OZ** .

## III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy je **24 735,- Eur** (slovom dvadsaťštyritisíc sedemsto), ktoré kupujúci poukážu prevodným príkazom v prospech účtu predávajúceho do peňažného ústavu VÚB Brezno, číslo účtu **IBAN SK79 0200 0000 0000 0492 3312** po podpísaní tejto zmluvy do 30 dní alebo priamo do pokladne Obce Mýto pod Ďumbierom.

## IV.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť s tým, že túto pozná, nadobúdajú ju v takom stave, v akom sa ku dňu kúpy nachádza. Dňom podpísania tejto zmluvy prechádza na kupujúcich právo vlastníctva a užívania celej nehnuteľnosti popísanej v čl. I.

## V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z predaja a poplatky spojené s týmto predajom budú uhradené v zmysle zákona.

## VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je platná dňom podpísania obidvomi stranami , avšak účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle Centrálného registra zmlúv <https://www.crz.gov.sk/>

Návrh na vklad bude predávajúcim daný do 5 dní po zaplatení sumy, dohodnutej v bode III.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

## VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach. Po jednom vyhotovení pre kupujúcich a predávajúceho, dve vyhotovenie pre Okresný úrad, odbor katastrálny.

## VIII.

Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej vôle, dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Mýte pod Ďumbierom dňa: 11.4.2022

*Ing. Roman Švantner*  
*starosta obce*  
**predávajúci**

*Ing. Ladislav Varga*  
**kupujúci**

*Ing. Miroslava Vargová*  
**kupujúca**