

K ú p n a z m l u v a

č. 1/2026

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. Obec Mýto pod Ďumbierom, 976 44 Mýto pod Ďumbierom č.64

IČO: 00313637

v zastúpení: Ing. Roman Švantner, starosta obce

bankové spojenie: Prima banka a s., pobočka Brezno

číslo účtu IBAN: SK63 5600 0000 0020 0253 0004

d ďalej len ako predávajúci na strane jednej

a

II. Dana Mutišová , rod. Šramková , nar.

, občan SR

v zastúpení podľa priloženej generálnej plnej moci zo dňa 9.9.2025 , ktorou splnomocnila advokáta JUDr. Petra Šramka , č. lic. 2253 pracovisko Brezno, Mostárenska 9 , sídlo 976 44 Mýto pod Ďumbierom č. 261

d ďalej len ako kupujúca na strane druhej

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiely 1/1 v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, a to pozemku p.č. KN – C č. 1171/61 o výmere 424 m², druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníctve obce Mýto pod Ďumbierom, vedený OÚ Brezno, odborom katastrálnym na LV č. 562 .

II.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť, v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom vedené na LV č. 562 a to pozemok parcelu KN C č. 1171/61 o výmere 424 m² , ktorú kupujúca nadobúda v celosti v podiely 1/1 .

Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mýte pod Ďumbierom dňa 11.6.2026 uznesením **č. 15 /OZ/2026.**

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy je 30,89 €/ m² plochy, celkovo **13 100,- Eur** (slovom trinásťtisícjednotoeur), ktoré kupujúca poukáže prevodným príkazom v prospech účtu predávajúceho do peňažného ústavu Prima banka a.s., číslo účtu **IBAN SK63 5600 0000 0020 0253 0004** po podpísaní tejto zmluvy do 30 dní alebo priamo do pokladne Obce Mýto pod Ďumbierom.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúca kupuje uvedenú nehnuteľnosť s tým, že túto

pozná, nadobúda ju v takom stave, v akom sa ku dňu kúpy nachádza. Dňom podpísania tejto zmluvy prechádza na kupujúcu právo vlastníctva a užívania celej nehnuteľnosti popísanej v čl. I Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z predaja a poplatky spojené s týmto predajom budú uhradené v zmysle zákona.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je platná dňom podpísania obidvomi stranami , avšak účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle Centrálného registra zmlúv <https://www.crz.gov.sk/>

Návrh na vklad bude podaný do 15 dní po zaplatení sumy, dohodnutej v bode III. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Po jednom vyhotovení pre kupujúcu a predávajúceho, dve vyhotovenie pre Okresný úrad, odbor katastrálny.

Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej vôle, dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Predávajúci zároveň týmto splnomocňuje advokáta JUDr. Petra Šramka , č. lic. 2253 pracovisko Brezno, Mostárenská 9 , sídlo 976 44 Mýto pod Ďumbierom č. 261 , k podaniu návrhu na vklad k vkladovému konaniu ako aj ku všetkým úkonom spojeným s vkladovým konaním .

V Mýte pod Ďumbierom dňa: 3.7.2026

Ing. Roman Švantner
starosta obce

JUDr. Peter Šramko, advokát

predávajúci

kupujúca v zast:

.....

.....