

K ú p n a z m l u v a

č. 3/2022

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. Obec Mýto pod Ďumbierom, 976 44 Mýto pod Ďumbierom č.64

IČO: 00313637

v zastúpení: Ing. Roman Švantner, starosta obce

bankové spojenie: VÚB Brezno

číslo účtu: IBAN SK79 0200 0000 0000 0492 3312

d'alej len ako predávajúci na strane jednej

2. Martina Ridzoň, rod. Piliariková

Narodená:

rodné číslo :

bytom: 976 66 Polomka, Záhradná 86/8

Štátny občan SR

d'alej len ako kupujúci na strane druhej

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, a to pozemku p.č. . **parcely KN – C č. 1101/5 o výmere 60 m²**, ostatná plocha , vedeného na LV č. 562 OÚ Brezno, odborom katastrálnym.

II.

Predávajúci predáva kupujúcej Martine Ridzoň nehnuteľnosť, a to pozemok, KN- C č. 1101/5 o výmere 60 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mýte pod Ďumbierom dňa 31.3.2022 uznesením **č.13a/2022/OZ.**

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy je **20,00 Eur za 1m2, takže celkom za 60 m2 je cena 1.200,- Eur** (slovom jedentisícdivestoeur), ktoré kupujúca poukáže prevodným príkazom v prospech účtu predávajúceho do peňažného ústavu VÚB Brezno, číslo účtu **IBAN SK79 0200 0000 0000 0492 3312** po podpísaní tejto zmluvy do 30 dní alebo priamo do pokladne Obce Mýto pod Ďumbierom.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť s tým, že túto pozná, nadobúdajú ju v takom stave, v akom sa ku dňu kúpy nachádza. Dňom podpísania tejto zmluvy prechádza na kupujúceho právo vlastníctva a užívania celej nehnuteľnosti popísanej v čl. I.

V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z predaja a poplatky spojené s týmto predajom budú uhradené v zmysle zákona.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je platná dňom podpísania obidvomi stranami, avšak účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/> Návrh na vklad bude predávajúcim daný do 5 dní po zaplatení sumy, dohodnutej v bode III. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Po jednom vyhotovení pre kupujúceho a predávajúceho, a dve vyhotovenie pre Okresný úrad, odbor katastrálny.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej vôle, dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Mýte pod Ďumbierom dňa: 7.4.2022

Ing. Roman Švantner
starosta obce
predávajúci

Martina Ridzoň, rod. Piliariková
kupujúca