

K ú p n a z m l u v a

č. 1/2025

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi
predávajúcim

Obec Mýto pod Ďumbierom, 976 44 Mýto pod Ďumbierom č.64

IČO: 00313637

v zastúpení: Ing. Roman Švantner, starosta obce

bankové spojenie: VÚB Brezno

číslo účtu: IBAN SK79 0200 0000 0000 0492 3312

d'alej len ako predávajúci na strane jednej

kupujúcim

Anna Macuľová rod. Kochanová

Štátny občan SR

d'alej ako kupujúca

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, a to pozemkov parcely **KN-C č. 496/5 o výmere 2 m2, zastavaná plocha, KN – C č. 497/2 o výmere 12 m2, zastavaná plocha, KN – C č. 496/4 o výmere 4 m2, zastavaná plocha a KN – C č. 498/6 o výmere 58 m2, záhrada , vedených na LV č. 562 OÚ Brezno, odborom katastrálnym.**

II.

Predávajúci predáva kupujúcej Anne Macuľovej rod. Kochanovej nehnuteľnosť, a to pozemok parcely **KN-C č. 496/5 o výmere 2 m2, zastavaná plocha, KN – C č. 497/2 o výmere 12 m2, zastavaná plocha, KN – C č. 496/4 o výmere 4 m2, zastavaná plocha a KN – C č. 498/6 o výmere 58 m2,** ktoré kupujúca kupuje v celosti

Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mýte pod Ďumbierom dňa 27.3.2025 uznesením **č. 8B/OZ/2025.**

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy je **10,- Eur za 1m2 takže cena za 76 m2 celkom 760,- (slovom sedemstošesťdesiateur)**, ktoré kupujúci poukážu do 15 dní po podpise zmluvy prevodným príkazom v prospech účtu predávajúceho do peňažného ústavu VÚB Brezno, číslo účtu **IBAN SK79 0200 0000 0000 0492 3312** alebo priamo do pokladne Obce Mýto pod Ďumbierom.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúca kupuje uvedenú nehnuteľnosť s tým, že túto pozná, nadobúda ju v takom stave, v akom sa ku dňu kúpy nachádza. Dňom podpísania tejto zmluvy prechádza na kupujúce právo vlastníctva a užívania celej nehnuteľnosti popísanej v čl. II.

V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z predaja a poplatky spojené s týmto predajom budú uhradené v zmysle zákona.

VI.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri. Návrh na vklad bude predávajúcim daný do 5 dní po zaplatení sumy, dohodnutej v bode III. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4. vyhotoveniach. Po jednom vyhotovení pre kupujúcu a pre predávajúceho a dve vyhotovenie pre Okresný úrad v Brezne, odbor katastrálny.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej vôle, dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Mýte pod Ďumbierom dňa: 2.4.2025

Ing. Roman Švantner
starosta obce
predávajúci

Anna Macuľová