

DODATOK č. 2 KU NÁJOMNEJ ZMLUVE

*uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej aj len ako „Zmluva“)
medzi:*

Prenajímateľom:

So sídlom:	Obec Mýto pod Ďumbierom
V zastúpení:	976 44 Mýto pod Ďumbierom 64
IČO:	Ing. Roman Švantner, starosta obce
DIC:	00 313 637
E-mail:	2021169920
	ou@mytopoddumbierom.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov:	HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.
So sídlom:	Bystrá 108, Tále
IČO:	977 65 Brezno
DIC:	36045543
V mene spoločnosti koná:	2020084671
E-mail:	Ing. Michal Kič, konateľ
	kic@partizan.sk

(ďalej aj „nájomca“)

***Nájomná zmluva uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 22.01.2020 (ďalej len „Zmluva“) v znení
jej Dodatku č. 1 zo dňa 04.03.2022 sa týmto Dodatkom č. 2 upravuje nasledovne:***

I.

Článok VI. (Nájomné) sa mení a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za Predmet nájmu za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2027 vo výške 13.222,- Eur (slovom: trinásťtisícdivestodvadsaťdva euro) s možnosťou navýšenia nájomného od roku 2026 o mieru inflácie za predchádzajúci rok.
 - 1.1. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú na výške nového ročného nájomného po uplynutí príslušnej doby v lehote troch mesiacov od uplynutia príslušnej doby, tak Zmluva zaniká uplynutím posledného dňa tejto trojmesačnej doby.
2. Nájomné sa platí ročne. Splatnosť je stanovená na základe vystavenej faktúry zo strany Prenajímateľa.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného od roku 2026 o výšku zverejnenej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Takto zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť počnúc kalendárnym mesiacom, nasledujúcim po doručení písomného oznámenia prenajímateľa o zvýšení nájomného.

Článok VII. (Práva a povinnosti Zmluvných strán) sa dopĺňa o bod 5, ktorý znie nasledovne:

5. Nájomca sa počas doby platnosti zmluvy zaväzuje poskytnúť 50 % zľavu z ceny lístkov pre obyvateľov obce Mýto pod Ďumbierom s trvalým pobytom.

Ostatné články Zmluvy zostávajú nezmenené.

II.

Tento Dodatok č. 2 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmeny ktoré sú predmetom tohto Dodatku č. 2 k Zmluve boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 14/2025/OZ, ktoré sa konalo dňa 27.03.2025.

V Mýte pod Ďumbierom, dňa 31.03.2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca