

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 1.8.2007

*uzatvorenej podľa § 3 a nasl. zákona č.
116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí
/ďalej len „Dodatok“/*

Článok I Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Mýto pod Ďumbierom**
Sídlo: Mýto pod Ďumbierom č.64, 976 44 Mýto pod Ďumbierom, SR
Zastúpený: Ing. Romanom Švantnerom, starostom obce
IČO: 00 313 637
DIČ: 2021169920
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK79 0200 0000 0000 0492 3312
/ďalej len „prenajímateľ“/
- 2. Nájomca:** **Miroslav Mišáni**
Sídlo: Mýto pod Ďumbierom 284, 976 44 Mýto pod Ďumbierom, SR
IČO: 43758291
DIČ: 1030243225
IČ DPH: -
Fyzická osoba - podnikateľ je zapísaná v živnostenskom registri č.: 630-11515, okresný úrad Brezno,
/ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom
len ako „zmluvné strany“/

uzavreli dňa 15.10.2025 v Mýte pod Ďumbierom tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 1.8.2007 /ďalej len „zmluva“/ schválený uznesením Obecným zastupiteľstvom dňa 18.9.2025 uznesením č. 31/OZ/2025.

Čl. II Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 1.8.2007 Nájomnú zmluvu v zmysle ustanovenia v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí. Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany potrebovali precizovať a doplniť niektoré ustanovenia zmluvy, uzatvorili tento Dodatok k zmluve.

Čl. III Predmet Dodatku

1. Podpisom tohto Dodatku sa mení Článok III. a Článok IV. nájomnej zmluvy zo dňa 1.8.2007, ktoré budú znieť nasledovne:

Článok III. Výška nájomného

Za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. I tejto zmluvy nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné ročne v celkovej výške 1375,- €, t.j. v dohodnutej výške 25 €/m² za 55m² plochy. Nájomné sa zvyšuje od 1.10.2025. Úhradu za elektrickú energiu a vodu počas doby nájmu znáša nájomca.“

Článok IV. Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

Mesačné nájomné podľa bodu III tejto zmluvy v sume 114,58,- € bude nájomca platiť prenajímateľovi, vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č.ú. IBAN SK79 0200 0000 0000 0492 3312 vo VÚB a.s., pobočka Brezno alebo priamo do pokladne obce na základe zmluvy.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.
2. Pri riešení otázok neupravených týmto Dodatkom sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, s určením jeden rovnopis pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v CRZ.

V Mýte pod Ďumbierom, dňa 22.10.2025

.....
Ing. Roman Švantner
Starosta obce

.....
Miroslav Mišáni