

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA 6/2022

*uzatvorená*  
podľa ust. § 50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej aj len ako „**Zmluva**“)

---

*medzi:*

## Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ján Čellár rod. Čellár**  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: 976 44 Mýto pod Ďumbierom č. 157  
Občan SR

(ďalej aj len ako „**Oprávnený**“)

**A**

## Povinný z vecného bremena:

**Obec Mýto pod Ďumbierom**  
So sídlom: 976 44 Mýto pod Ďumbierom 64  
V zastúpení: Ing. Roman Švantner, starosta obce  
IČO: 00 313 637  
DIČ: 2021169920  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Brezno  
IBAN: SK79 0200 0000 0000 0492 3312

(ďalej aj len ako „**Povinný**“)

(„Oprávnený“ a „Povinný“ ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“)

## Článok I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Ak nie je medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, budú mať nasledujúce zvýraznené pojmy v tejto Zmluve nižšie uvedený význam, pričom inak nedefinované pojmy uvedené v tejto Zmluve, budú svoj výklad odvodzovať z obsahového významu tak, ako sú vsadené do vetných konštelácií tejto Zmluvy pre naplnenie účelu tejto Zmluvy:
  - a) **Vecné bremeno** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Vecné bremeno rozumieť Vecné bremeno identifikované v čl. V tejto Zmluvy.
  - b) **Pozemok** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Pozemok rozumieť nehnuteľnosť identifikovaná v čl. V. bod 2. tejto Zmluvy vo vlastníctve Povinného.

- c) **Faktický stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Faktický stav rozumieť skutočný/materiálny stav Pozemku tak ako stojí a leží.
- d) **Právny stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Právny stav rozumieť akýkoľvek stav Pozemku, ktorý k Pozemku kreuje/konštituuje akékoľvek práva alebo povinnosti (*najmä: vlastnícke právo, práva k cudzím veciam*).
2. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy slovných druhov v inom tvare ako sú explicitne v tejto Zmluve definované, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia príslušný pojem v základnom definovanom tvare.

## **Článok II.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom Pozemku na ťarchu ktorého sa Vecné bremeno zriaďuje.

## **Článok III.**

### **Účelom Zmluvy**

1. Účelom tejto Zmluvy je naplnenie prejavu vôle Oprávneného zriadiť a vykonávať práva z Vecného bremena (právo prechodu pešo, prejazdu motorovým vozidlom a právo uloženia inžinierskych sietí) zriadeného bezodplatne v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve  
**a**  
naplnenie prejavu vôle Povinného zriadiť a strpieť výkon práv z tohto Vecného bremena zriadeného bezodplatne v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.

## **Článok IV.**

### **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri obligácií Oprávneného bez odplatne Povinnému za zriadenie Vecného bremena „**in rem**“ v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou  
**a**  
obligácií Povinného zriadiť a strpieť výkon práv spojených so zriadením Vecného bremena „**in rem**“ v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou.

## Článok V. Vecné bremeno

1. **Druh vecného bremena:** vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu motorovým vozidlom a v práve uloženia inžinierskych sietí .
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje na ťarchu:** vlastníka pozemkov vedených na LV č. 562, k. ú.: Mýto pod Ďumbierom, obec: Mýto pod Ďumbierom, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, a to:  
  
pozemok parc. č. C-KN 107/2 , druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup> , ktorá vznikla odčlenením z parcely KN – C č. 107 GP č. 46001336-564/2021 zo dňa 10.12.2021, vyhotoveného firmou MACO –D s.r.o. Židlovo 31, Brezno , vedenej na LV č. 562 , na Obec Mýto pod Ďumbierom, k.ú. Mýto pod Ďumbierom,
3. Povinný si je vedomý, že zriadením Vecného bremena mu vzniká povinnosť strpiet' (dočasné)-rozkopanie Pozemku za účelom uloženia inžinierskych sietí , prechodu peši a prejazdu motorových vozidiel cez Pozemok .
4. **Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje v prospech:**
  - vlastníka pozemku vedeného na LV č. 517, k. ú. Mýto pod Ďumbierom, obec Mýto pod Ďumbierom, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, a to:  
pozemok parc. č. C-KN 95/2 , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup>
5. Oprávnený si je vedomý, že zriadením Vecného bremena mu vzniká jednak právo na prechod peši, prejazd motorových vozidiel cez Pozemok a na uloženie inžinierskych sietí na Pozemku, a jednak povinnosti, ktoré mu pri realizácii jeho práva z Vecného bremena vznikli v súlade so zákonom a touto Zmluvou najmä čl. VII. bod 2. tejto Zmluvy.
6. **Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu:** neurčitú odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zriadenie vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mýte pod Ďumbierom dňa 31.3.2022 uznesením č. 14a /2022/OZ .

## Článok VI. Odplata a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného je bez odplatné.

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je oprávnený uložiť inžinierske siete na pozemku Povinného v súlade s čl. V. tejto Zmluvy, pričom tento je povinný strpieť uloženie inžinierskych sietí na Pozemku v zmysle tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uloženie inžinierskych sietí na pozemku Povinného, vrátane navrátenia pozemku do pôvodného stavu, bude realizované v plnom rozsahu na náklady Oprávneného a za nasledujúcich podmienok:
  - a) Prechod peši, prejazd motorových vozidiel a uloženie inžinierskych sietí bude realizované po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Brezno o vklade práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľnosti,
  - b) Uloženie inžinierskych sietí bude realizované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR.
4. Oprávnený svojim podpisom deklaruje, že bol riadne oboznámený s Právnym a Faktickým stavom Pozemku na ťarchu, ktorého (na ktorom sa realizuje) sa zriaďuje Vecné bremeno ku dňu podpísania tejto Zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Nadobudnutie práv zodpovedajúcim z vecného bremena**

1. Práva zodpovedajúce z Vecného bremena nadobúda Oprávnený právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena predmetom ktorej bude zriadenie Vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve tak, aby bol naplnený účel/cieľ sledovaný Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.

## **Článok IX. Osobitné dojednania**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným overením pravosti podpisov a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša **Povinný**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá **Povinný**.
4. Povinný je povinný podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy bezodkladne najneskôr do piatich (5) pracovných dní po podpise tejto zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.

Táto Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Povinného (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv <https://www.crz.gov.sk/> ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení). Zmluvné strany so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.

4. Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Povinného, a jeden pre Oprávneného, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzt'ahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
6. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vyporiadaný celý ich vzt'ah súvisiaci s touto Zmluvou, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.

8. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú na písomné vyzvanie druhou Zmluvnou stranou povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradit' novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.
9. Oprávnený svojím podpisom tejto Zmluvy zároveň splnomocňuje Povinného na všetky právne úkony spojené so zápisom práva z Vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy v prípade prerušenia katastrálneho konania, a to len v rozsahu na odstránenie prekážok, ktoré zakladajú prerušenie katastrálneho konania v zmysle čl. VIII bod 2. tejto Zmluvy v rozsahu, ktorým sa podstatným spôsobom nemení pôvodný obsah Zmluvy (*najmä: oprava gramatických chýb, doplnenie údajov na riadnu identifikáciu zmluvných strán a pod.*); najmä na podpísanie a podanie dodatku/ov ku Zmluve a podpísanie a podanie návrhu na vklad/dodatku k návrhu na vklad.
- Plnomocenstvo vzniká účinnosťou tejto Zmluvy a zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy. Obec Mýto pod Ďumbierom v zastúpení starostu Ing. Romana Švantnera svojím podpisom na tejto Zmluve zároveň prijatie plnomocenstva potvrdzuje.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V obci Mýto pod Ďumbierom, dňa 26.5.2022

**Za Povinného:**

**Za Oprávneného**

\_\_\_\_\_  
Obec Mýto pod Ďumbierom

a

\_\_\_\_\_  
Ján Čellár

starosta obce