

ZMLUVA o DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

- Obec Mýto pod Ďumbierom**, so sídlom Mýto pod Ďumbierom 976 44, Mýto pod Ďumbierom 64,
zastúpená : Ing. Roman Švantner, starosta obce,
IČO : 00313637
DIČ : 2021169920
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK79 0200 0000 0000 0492 3312
ako objednávateľom
- eR STAR s. r. o.**, so sídlom 974 01 Banská Bystrica, Trieda SNP 75, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,
zastúpená : Mgr. Svetlana Bugárová, konateľ,
IČO : 36648752
DIČ: 2022181073
IČDPH: SK2022181073
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN: SK49 1100 0000 0026 2778 3554
ako zhotoviteľom.

I.

Predmet zmluvy

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť územnoplánovaciu dokumentáciu „**Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 10**“ (ďalej len „ÚPD“) za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

(2) ÚPD rieši aktualizáciu územného plánu v rozsahu podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mýte pod Ďumbierom č. 11/2022/OZ a 14/2023/OZ.

(3) Obstarávateľ ÚPD je Obec Mýto pod Ďumbierom.

(4) Objávateľ sa zaväzuje, že ÚPD prevezme, zaplatí za jej vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

II.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

(1) ÚPD bude vypracovaná podľa § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon –ďalej len „SZ“) v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

(2) Obsahom ÚPD je:

- lokality „Horná Zahradená“ – KN-E 9004/1, 9007, 9006 – zmena účelu z rekreačných stavieb na stavby na bývanie,
- lokality pri Poľnohospodárskom družstve parcely KN-C 1088/2, 1088/3, 1088/4, 1088/6, 1088/7 a 1087/2 – zmena účelu stavieb určených k poskytovaniu služieb v cestovnom ruchu na stavby na bývanie – rodinné domy,
- lokality „Dolná Zahradená“ – parcela KN-E 9139/1 a 9 139/2 – rozšírenie účelu stavby na bývanie a stavby pre občiansku vybavenosť,
- lokality Zapače – zmena regulatívov výstavby objektov na hotel a penzión (príloha č. 1)

- e) lokalita Pohanské – parcela KN-C 990/18 – zmena účelu využitia územia pre modulárne domy nie pevne so zemou za účelom poskytovania ubytovania na podnikanie,
- f) zmenu regulatívov na parcely KN-C č. 1061/2, 1061/10, 1061/11, 1061/12, 1061/13, 1062 a 1063 –maximálna výška stavby v najvyššom bode nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 601 m n. m.

(3) ÚPD bude obsahovať textovú a grafickú časť v rozsahu zmien a doplnkov obsahu Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom v jeho platnej skladbe.

III.

Spôsob vypracovania predmetu zmluvy

(1) Pri vyhotovení ÚPD bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií vydaných v príslušných konaniach a dojednania podľa tejto zmluvy.

(2) ÚPD bude dodaná objednávateľovi v troch tlačенých vyhotoveniach a v jednom vyhotovení na elektronickom nosiči dát pre prerokovanie. Po prerokovaní bude upravená ÚPD dodaná objednávateľovi v jednom vyhotovení pre udelenie súhlasu podľa § 25 SZ, po udelení súhlasu v troch tlačенých vyhotoveniach a v jednom vyhotovení na elektronickom nosiči dát pre uloženie.

(3) V prípade požadovaných viac vyhotovení oproti tejto zmluve, tieto budú fakturované zvlášť na základe objednávky.

(4) Zmeny predmetu zmluvy v priebehu spracovania oproti dojednaným podmienkam ovplyvnia termín odovzdania a cenu ÚPD. Objednávateľ požadované zmeny predmetu zmluvy zohľadní upravením termínu odovzdania a ceny diela dodatkom k zmluve.

IV.

Čas plnenia

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť ÚPD v termínoch takto:

- a) dokumentáciu pre prerokovanie do 60 dní od podpisu zmluvy,
- b) dokumentáciu pre udelenie súhlasu podľa § 25 SZ do 15 dní od obdržania pokynov na dopracovanie,
- c) dokumentáciu pre uloženie do 10 dní od obdržania súhlasu podľa § 25 SZ.

(2) ÚPD doručí zhotoviteľ objednávateľovi na adresu Obecný úrad Mýto pod Ďumbierom.

(3) Predmet tejto zmluvy je splnený odovzdaním ÚPD objednávateľovi v počte dohodnutých vyhotovení a v dohodnutom rozsahu. Za splnenie odovzdania diela sa považuje aj deň výzvy zhotoviteľa objednávateľovi na prevzatie diela –podania diela na prepravu poštou.

V.

Spolupôsobenie a podklady od objednávateľa

(1) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi platnú územnoplánovacia dokumentáciu, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré obstaral v súvislosti s predmetom tejto zmluvy pred jej uzatvorením.

(2) Objednávateľ sa zaväzuje počas vyhotovovania diela poskytnúť zhotoviteľovi najneskôr 7 dní od výzvy potrebnú súčinnosť.

VI.

Cena ÚPD a platové podmienky

(1) Cena za vyhotovenie ÚPD je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 3 360,00 € (slovom Tritisíc tristošesťdesiat EUR).

(2) Cena je splatná na základe faktúry vystavenej do 10 dní od odovzdania a prevzatia – dohodnutej etapy spracovania ÚPD so splatnosťou do 10 dní takto :

- a) návrh ÚPD vo výške 3 000,00 € +DPH,
- b) dopracovanie ÚPD vo výške 360,00 € +DPH.

(3) K cene bude pripočítaná 20% DPH.

(4) Cena za dielo neobsahuje správne a iné preukázateľne vynaložené poplatky.

(5) Pri odstúpení od tejto zmluvy zo strany objednávateľa je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu rozpracovanosti, ktorá sa vypočíta vynásobením ceny podielom skutočne vykonaných prác k hotovému dielu ako celku.

(6) Ak nedôjde k dohode o rozsahu rozpracovanosti a finančného podielu za rozpracovanosť, požiada zhotoviteľ o rozhodnutie príslušný súd.

VII.

Z o d p o v e d n o s ť

(1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ÚPD bude vyhotovená podľa tejto zmluvy a po stanovenú dobu bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

(2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ktorý trval na ich použití aj napriek upozorneniam zhotoviteľa na ich nevhodnosť.

(3) Objednávateľ si je vedomý, že ÚPD bude predmetom prerokovania podľa § 22 SZ, bude upravená podľa stanovísk dotknutých orgánov a prípadne podľa charakteru pripomienky tiež podľa vyjadrení dotknutých právnických a fyzických osôb.

VIII.

Z m e n a z á v ä z k u

(1) V prípade zmeny záväzku je nutné zmluvu o dielo upraviť dodatkom.

(2) K návrhu dodatku tejto zmluvy sa strany zaväzujú písomne vyjadriť v lehote do 7 dní od odovzdania dodatku druhej strane. Po istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá návrh podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

IX.

V š e o b e c n é u s t a n o v e n i a

(1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany objednávateľa alebo zhotoviteľa sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku alebo zmeny po vzájomnej dohode zmluvných strán.

(3) Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(4) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

Mýto pod Ďumbierom dňa 21.03.2023

Banská Bystrica, dňa 21.03.2023

.....
Ing. Roman Švantner
za objednávateľa

.....
Mgr. Svetlana Bugárová
za zhotoviteľa