

**Zápisnica z rokovania obecného zastupiteľstva v Mýte pod Ďumbierom
dňa 7.9. 2023 o 18.00 hod. v budove obecného úradu**

Prítomní: Ing. Roman Švantner, starosta obce

Poslanci OZ: JUDr. Eva Daubnerová, Marek Luciak, Mgr. Miroslava Šovčíková,
Ing. Eva Krahulcová Bc. Martin Akurátny – od bodu 3, Mgr. Marian Jančovič
Ing. Miroslava Vaisová, hlavná kontrolórka obce Mýto pod Ďumbierom
Neprítomný: Ing. Ondrej Chramec

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie účasti poslancov a programu OZ
3. Voľba návrhovej komisie
4. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
5. **Schválenie VZN o ustanovení dane z ubytovania**
6. Schválenie VZN o ustanovení poplatku za rozvoj
7. Schválenie zmien v rozpočte obce na rok 2023
8. Schválenie zrušenia uznesenia č. 16/2023 zo dňa 16.3. 2023
9. Schválenie úhrady faktúr školskej jedálne za rok 2022
10. Schválenie správ hlavného kontrolóra
11. Schválenie podmienok aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie a ich
zapracovanie do dodatku č. 10 – Zmeny a doplnky UPD
12. Diskusia
13. Záver

Starosta obce privítal prítomných, dal návrh na schválenie programu a účasť poslancov na rokovaní OZ, čo poslanci schválili.

K bodu 3,4: starosta obce predložil návrh členov návrhovej komisie: Mgr. Mariana Jančoviča a JUDr. Evu Daubnerovú, za overovateľov Bc. Martina Akurátneho a Ing. Evu Krahulcovú, zapisovateľku D.Komorovú, čo poslanci schválili.

K bodu 5: schválenie všeobecne záväzného nariadenia dane z ubytovania

Starosta obce informoval, že od 11.8. 2023 je uverejnený návrh tohto nariadenia, jeho úprava bude platná od 1.1. 2024. Mení sa spôsob nahlasovania dane a výška dane z 0,70 €/noc na 1 €/noc. Každému ubytovateľovi bude zaslaná informácia o novom VZN a spôsobe nahlasovania počtu ubytovaných. Fyzicky bude ubytovateľ predkladať knihu ubytovaných 2x ročne. Starosta obce predložil návrh na schválenie nariadenia, ktoré poslanci schválili jednohlasne.

K bodu 6: schválenie všeobecne záväzného nariadenia o ustanovení poplatku za rozvoj – starosta Obce predložil návrh uznesenia - poslanci sa uzniesli na zvýšení poplatku za rozvoj na max. výšku sadzby, 35 €/m² pri všetkých typoch stavieb. Starosta obce informoval, že obec má legislatívne určené, na čo môže dané prostriedky použiť, napr. inžinierske siete, budovanie komunikácií, školstvo, soc. služby a pod. Obec je povinná zverejňovať osobitne aj použitie poplatku za rozvoj.

K bodu 7: schválenie zmien v rozpočte obce na rok 2023 - starosta obce predložil návrh na úpravy rozpočtu obce na rok 2023, ktorá tvorí prílohu zápisnice:

schválený upravený rozpočet

Príjmy

Bežné	414 631	448 624
Kapitálové	0	1 570
FO	60 000	75 356
Spolu:	474 631	525 550

Výdavky

Bežné:	393 618	426 360
Kapitálové:	60 000	77 600
FO	21 013	21 590
Spolu:	474 631	525 550

Poslanci uvedený bod jednohlasne schválili.

K bodu 8: schválenie zrušenia uznesenia č. 16/2023 zo dňa 16.3. 2023 – starosta obce uviedol, že obec obdržala protest prokurátora, ktorý navrhuje Obecnému zastupiteľstvu zrušiť toto uznesenie. Poslanci sa s protestom prokurátora stotožnili a rozhodli sa vyhovieť tomuto protestu a uznesenie zrušiť. Starosta prečítal návrh uznesenia č. 16/2023 zo dňa 16.3. 2023 na zrušenie:

- a) Obecné zastupiteľstvo obce Mýto pod Ďumbierom Obecné zastupiteľstvo obce Mýto pod Ďumbierom schvaľuje úhradu faktúr Školskej jedálne za rok 2022 vo výške 1 159,15 € z dôvodu, že od r. 2019 nebolo možné navýšiť výšku príspevku stravného rodičom detí v MŠ. Dôvodom je aj inflácia potravín, v r. 2021 3,2% a v roku 2022 12,8%.

Fa 387/22 PD	75,24
Fa 351/22 Bidfood	280,66
Fa 389/22 Potr.Majer	803,25

- b) Obecné zastupiteľstvo obce Mýto pod Ďumbierom **schvaľuje** v zmysle § 9a, ods. 9 c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **zámer prenájmu stavby Športový areál – Šatne** vo vlastníctve obce Mýto pod Ďumbierom , súp.č. 329, postavenej na parcele KN-C č. 912/2, vedenej na LV 562 a **pozemkov – ihrisko**, vo vlastníctve obce Mýto pod Ďumbierom v podiele 1/13, p. č KN-C č. 913/1 o výmere 9 376 m², ostatná plocha a KN-C č. 913/2 o výmere 1 332 m², ostatná plocha, vedené na LV č. 509 **žiadateľovi FK Železiarne Podbrezová, a.s.**, sídlo Podbrezová, Kolkáreň 58, zast. Miroslavom Poliačekom a Ing. Vladimírom Sotákom, členmi predstavenstva, za nájomné vo výške 1 € mesačne od 1.4. 2023 do 31.12. 2038, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podpora športu a vykonávanie športových aktivít vo futbale na území obce a zároveň zhodnotenie majetku obce

- c) Obecné zastupiteľstvo obce Mýto pod Ďumbierom berie na vedomie správy hlavnej kontrolórky:
informatívna správa o kontrole správy pohľadávok k 31.12. 2022
správa z kontroly uznesení
správa z kontroly procesu inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky
správa o kontrolnej činnosti za rok 2022

- d) Obecné zastupiteľstvo obce Mýto pod Ďumbierom schvaľuje zmenu regulatívov na parcelách KN-C č. : 1061/2, 1061/10, 1061/11, 1061/12, 1061/13, 1062 a 1063 v lokalite Salaš pri lyžiarskom stredisku, a to:
- maximálnu výšku stavby 12 m
 - výška stavby nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 601 n.m., resp. úroveň výšky protiľahlých stavieb

Poslanci uvedené uznesenie jednohlasne zrušili.

Starosta obce ozrejmil, že OZ musí nanovo niektoré body opätovne schváliť, aby boli platné.

K bodu 9: schválenie úhrady faktúr školskej jedálne za rok 2022 – starosta obce predložil návrh na opätovné schválenie faktúr Školskej jedálne za rok 2022 vo výške 1 159,15 € z dôvodu, že od r. 2019 nebolo možné navýšiť výšku príspevku stravného rodičom detí v MŠ. Dôvodom je aj inflácia potravín, v r. 2021 3,2% a v roku 2022 12,8%.

Fa 387/22 PD 75,24

Fa 351/22 Bidfood 280,66

Fa 389/22 Potr.Majer 803,25

Poslanci uvedený bod jednohlasne schválili.

K bodu 10: schválenie správ hlavného kontrolóra – starosta obce predložil návrh vzatia na vedomie Obecným zastupiteľstvom obce Mýto pod Ďumbierom správy hlavnej kontrolórky: informatívna správa o kontrole správy pohľadávok k 31.12. 2022

správa z kontroly uznesení

správa z kontroly procesu inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky

správa o kontrolnej činnosti za rok 2022, ktoré vzali poslanci na vedomie.

K bodu 11: schválenie podmienok aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie a ich zapracovanie do dodatku č. 10 – Zmeny a doplnky UPD – starosta obce predložil návrh uznesenia na schválenie podmienok aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie a ich zapracovanie do dodatku č. 10 – zmeny a doplnky UPD, čo poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 12: diskusia

JUDr. Daubnerová sa pýtala, v akom štádiu je chodník cez Mýto – preplnená premávka – a tým súvisiaci pohyb osôb po hlavnej ceste. Starosta obce odpovedal, že SSC IVSC BB bol zaslaný list, v ktorom obec žiada vybudovanie chodníka zaradiť do investičnej činnosti.

Mgr. Z. Kršteníková sa zapojila do diskusie, uviedla, že v obci je neutržateľná situácia, oslovila viacerých projektantov, od ktorých dostala odpoveď, že celý kataster by bolo technicky aj finančne náročné spracovať, v spolupráci so starostom kontaktovala SSC, kde bol zaslaný spomínaný list, resp. výzva, aby sa SSC podieľala na spolufinancovaní tohto projektu. Uviedla, že Obec musí vedieť presne, čo chce realizovať, preto by bolo vhodné vypracovať štúdiu uskutočniteľnosti že je potrebné vypracovať projekt uskutočniteľnosti a žiada o schválenie 9 000 € na štúdiu. Podľa nej by Obec mohla finančné prostriedky z dane za ubytovanie použiť na vybudovanie chodníka, pretože rok už prešiel, čo sa tento problém preberal na rokovaní obecného zastupiteľstva a bez výsledku. Obec by mohla získať finančné prostriedky aj od sponzorov.

Starosta obce informoval, že na účet obce majú prísť v krátkej dobe finančné prostriedky vo výške 39 000 € (riešenie migračnej krízy) a v dôsledku zvýšenia poplatku za rozvoj navrhuje úpravu rozpočtu na štúdiu vo výške 14 000 € - navýšenie finančných operácií a kapitálových výdavkov, čo poslanci jednohlasne schválili.

Do diskusie sa zapojil F. Turňa, ktorý vyjadril názor, že situácia v doprave na ceste 1. triedy bola v minulých týždňoch neúnosná vplyvom opravy cesty umocnená čiastočnou uzáverou

v Donovaloch. V riešení tejto situácie sme zaspali, povedal. Obec Bystrá prišla k chodníkom v rámci rekonštrukcie, Nižná Boca je mimo hlavne cesty a Mýto pod Ďumbierom je na tom najhoršie a túto situáciu je potrebné riešiť.

Na ilustráciu povedal, že Obec Zvolenská Slatina chce vybudovať chodník široký 2 m v objeme 350 000 €. Poslanci tejto obce projekt schválili s realizáciou vo vlastnej réžii a ich starostka očakáva realizáciu v tomto roku. Naša obec zrejme takúto možnosť nemá kvôli obmedzenému rozpočtu, takže je potrebné „tlačiť“ na príslušné orgány.

Ďalej uviedol, že bude prínosom spolupráca so ŽP Podbrezová v nájme ihriska a šatní, navrhol presvedčiť ŽP Podbrezová k úprave pozemkov na ihrisku, za altánkom a aby slúžili na kultúrno-sportový účel, pretože táto organizácia má vhodné materiály na tento účel.

Starosta obce uviedol, že zarastený pozemok drevinami za altánkom je v spoluvlastníctve obce 1/2 a Ján Švantner (správa SPF). Na návrh poslancov obec požiada SPF o odkúpenie polovice, základnou podmienkou je, aby v rámci územného plánu obce pozemok mal využitie na verejné prospešné stavby, čo poslanci v predchádzajúcom uznesení schválili, ako doplnenie dodatku č.10 UPD. Celá táto lokalita bola predtým v územnom pláne určená na bývanie.

ŽP Podbrezová chce ihrisko rozšíriť a zrekonštruovať budovu šatní.

F. Turňa poznamenal, že s futbalom je spojený aj zvýšený počet futbalistom – každý tréning – jeden autobus, pri zápase dva autobusy, či to nebude vadíť najbližším obyvateľom pod ihriskom.

Z. Kršteníková sa v diskusia vrátila k téme zvýšenej dopravy cez obec, uviedla, že cez obec prejde denne 6 000 áut, pričom nevznikajú žiadne dopravné incidenty, ak vznikajú, nikto ich nenahlasuje. Starosta obce doplnil, že kombajn so žacím valom vbehol do priekopy pri dome č. 9 p. Flochovej, kde skoro usmrtil jej zaťa.

Mária Mutišová navrhuje spoplatniť parkovanie na verejných priestranstvách obce. Tým, že v obci nie sú chodníky, po miestnych komunikáciách, kde je tiež zvýšená doprava, sa pohybujú deti na bicykloch, matky s kočíkmi, skaly sú popri ceste, je to nebezpečné a malo by sa to poriešiť.

K zvýšeniu poplatku dane za ubytovanie sa vyjadřila, že malo byť zvolané sedenie s ubytovávateľmi, ktorí tiež majú nejaké návrhy. Ich rodinný podnik existuje tridsať rokov, prenajímajú dlho a podľa nej nevidno nič, čo by sa urobilo pre ľudí, napr. lavičky v obci, osvetlenie ku ski centru a pod.

Starosta obce poznamenal, že návrh VZN o dani za ubytovanie bolo zverejnené dostatočne dlho na pripomienkovanie. V roku 2022 bola vybratá daň z ubytovania vo výške 20 000 €, iné roky 11 000 €, max. 12 000 €. Obec zaplatí každoročne za prevádzku verejnej wifi okolo 2500 €, 3 000 € členský príspevok do OO CR, takisto sú výdavky na TKO, ktorý vyprodukuje turisti. Čo sa týka aktivít, tam by mala byť v spolupráci s OOCR.

Martina Černáková uviedla, že veľkým problémom je nočný kľud, cez prázdniny sa človek nevyspí, lebo si nemôže otvoriť okno a ráno ide do práce. Na to starosta odpovedal, čo sa týka rušenia nočného kľudu, tam obec nemá právomoc, je to potrebné riešiť len zavolaním polície.

Starosta zvolá stretnutie podnikateľov + poslancov a združenia OO CR.

Ing. Jozef Oravkin povedal, že je potrebné v obci umelo vyvolávať spomalenia, napr. umiestniť semaforey, prechody pre chodcov, dopravné značenia, nesmú sa dať odbiť.

Matej Gašparík sa pýtal, čo chce robiť obec s vypúšťaním žump do potoka, na čo starosta odpovedal, že nech podá podnet na obec alebo na ŽP.

F. Turňa navrhol nutnosť vybudovať obrubník a zábradlie pri potoku pri jeho rodinnom dome, pretože je to tam nebezpečné a jedno auto tam už spadlo.

Starosta obce ukončil rokovanie OZ.

Ing. Roman Švantner, starosta obce

Overovatelia: Ing. Eva Krahulcová
Bc. Martin Akurátny