

**Zápisnica z rokovania obecného zastupiteľstva v Mýte pod Ďumbierom
dňa 25.4. 2024 o 17.30 hod. v budove obecného úradu**

Prítomní: Ing. Roman Švantner, starosta obce

Poslanci OZ: JUDr. Eva Daubnerová, Marek Luciak, Mgr. Miroslava Šovčíková,
Ing. Eva Krahulcová, Mgr. Marian Jančovič, Ing. Ondrej Chramec
Ing. Miroslava Vaisová, hlavná kontrolórka obce Mýto pod Ďumbierom
Neprítomný: Bc. Martin Akurátny

Starosta obce privítal prítomných, dal návrh na zrušenie návrhu zverejneného programu, návrh na schválenie nového programu a účasť poslancov na rokovaní OZ, čo poslanci schválili.

Zverejnený program:

1. Otvorenie
2. Schválenie účasti poslancov
3. Voľba návrhovej komisie , overovateľov a zapisovateľa
4. Schválenie projektu „ Stojiská na kontajnery“
5. Schválenie predaja pozemku obce v Mlynnej
6. Schválenie usporiadania majetku obce a p. F. Luptáka
7. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj traktora
8. Schválenie nájomnej zmluvy na byty
9. Správy hlavného kontrolóra
10. Diskusia
11. Záver

Navrhovaný program:

- 1.Otvorenie
- 2.Schválenie účasti poslancov
- 3.Voľba návrhovej komisie , overovateľov a zapisovateľa
- 4.Schválenie projektu „ Stojiská na kontajnery“
- 5.Schválenie predaja pozemku obce v Mlynnej
- 6.Schválenie usporiadania majetku obce a p. F. Luptáka
- 7.Schválenie obchodnej verejnej súťaže na predaj traktora
- 8.Schválenie nájomnej zmluvy na byty
- 9.Správy hlavného kontrolóra
- 10.Schválenie úpravy rozpočtu Obce Mýto pod Ďumbierom na rok 2024
- 11.Schválenie zámeru predaja pozemku obce v k.ú. Bystrá priamym predajom
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 3: starosta obce predložil návrh členov návrhovej komisie: Ing. Evu Krahulcovú a Mareka Luciaka, za overovateľov JUDr. Evu Daubnerovú a Ing. Ondreja Chramca, za zapisovateľku D. Komorovú, čo poslanci schválili.

K bodu 4: schválenie projektu „ Stojiská na kontajnery“

Starosta uviedol, že celková platba bude z Enviromentálneho fondu vo výške 164 467,52 € a z vlastných zdrojov bude obec financovať 8 373,38 €, čo je 5% oprávnených nákladov na projekt. Starosta obce dal návrh na schválenie uvedenej investície, čo poslanci schválili.

K bodu 5: schválenie predaja pozemku obce v Mlynnej

Starosta poznamenal, že sa jedná o pozemok parcely KN – C č. 1171/99 o výmere 46 m², v k.ú. Mýto pod Ďumbierom, odčlenenej GP č. 36639729-515/2023 vyhotoveného firmou Siman a Jorčík, Brezno, Židlovo 3 zo dňa 11.12. 2023, overeného dňa 3.1. 2024 pod č. G1-880/23, z parcely KN-C 1171/44 o výmere 2145 m², vedenú na LV č.562, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v prospech žiadateľa Ing. Lukáš Broš s manž. Laurou, bytom Koplotovce.

Pozemok sa predáva z dôvodu osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m², jedná sa o nehnuteľnosť s nízkou hodnotou do 3 000 eur, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 17.12. 2023 znalcom Ing. Miroslavom Haníncom, Horná Lehota 767. Kúpna cena je 30 €/m², celková cena je 1 380 €. Poslanci uvedený bod schválili.

K bodu 6: schválenie usporiadania majetku obce a p. F. Luptáka

Starosta obce ozrejmil, že Obec a p. F. Lupták sa dohodli, že si vysporiadajú vzájomne pozemky, pozemok – parcela KN-C č. 110/1 sa rozdelil GP na dve polovice, obecná časť sa pričlení k miestnej komunikácii a druhá časť k jeho záhrade. K uvedenej výmene bol schválený zámer a teraz je potrebné schváliť vysporiadanie.

Obec Mýto pod Ďumbierom nadobudne do vlastníctva pozemok o výmere 15 m² odčlenený od pozemku parcela C KN č. 110/1, ktorý sa pričleňuje k pozemku parcela C KN č. 107/1 na LV č. 562 v k. ú. Mýto pod Ďumbierom.

Spoluvlastník Filip Lupták nadobudne do vlastníctva zvyšný pozemok parcela C KN č. 110/1 - diel 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² na LV č. 2893 v k. ú. Mýto pod Ďumbierom. Poslanci vysporiadanie pozemkov schválili.

K bodu 7: schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj traktora

Starosta obce predložil návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj traktora Zetor 7745, schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a schválenie komisie pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na predaj traktora Zetor 7745 v zložení: Ing. Roman Švantner, JUDr. Eva Daubnerová, Marek Luciak. Prílohy k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže tvoria súčasť zápisnice, sú zverejnené na webovej stránke

K bodu 8: schválenie nájomnej zmluvy na byty

Starosta obce informoval o ukončení nájomnej zmluvy na byt 10A s manželmi Akurátnymi k 29.2. 2024 a nájomnej zmluvy s Milanom Budajom k 31.3. 2024 na byt 4A. Zároveň schválenie nájomnej zmluvy na byt 10A s Milanom Budajom od 1.4. 2024 a schválenie nájomnej zmluvy na byt 4A s Ivanou Budajovou od 1.4. 2024. Poslanci uvedené schválili.

K bodu 9: správy hlavného kontrolóra

Ing. Vaisová, hlavná kontrolórka Obce Mýto pod Ďumbierom, predložila správy z finančnej kontroly vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2023, informatívna správa o kontrole správy pohľadávok k 31.12. 2023) správa z kontroly uznesení z roku 2023 a zasadnutia OZ zo dňa 22.2. 2024. Uvedené poslanci OZ zobralo na vedomie.

K bodu 10: schválenie úpravy rozpočtu Obce Mýto pod Ďumbierom na rok 2024

Starosta uviedol, že je potrebné urobiť úpravu rozpočtu obce na rok 2024 z dôvodu nákupu traktora, návrh:

Prijmové finančné operácie:

Schválený rozpočet PFO(požitie RF)	44 000	navýšenie 3 800	po úprave 47 800 €
Úver	0	navýšenie 70 000	po úprave 70 000 €
Spolu	44 000	navýšenie 73 800	po úprave 117 800 €

Kapitálové výdaje:

Kúpa traktora	schválený 0	navýšenie 70 000	po úprave 70 000 €
Projektové dokumentácie	10 000	navýšenie 3 800	po úprave 13 800 €
Spolu	10 000	navýšenie 73 800	po úprave 83 800 €

Poslanci uvedený bod schválili.

K bodu 11: schválenie zámeru predaja pozemku obce v k.ú. Bystrá priamym predajom Starosta ozrejmil situáciu: Okresný úrad prerušil konanie v súvislosti s predajom pozemkov KN-E č. 127 o výmere 338m² a KN – E č. 128 o výmere 221 m², druh pozemku TTP z dôvodu doplnenia dokladov účastníkov konania, preto je potrebné uvedené uznesenie zrušiť. Poslanci OZ zrušili uznesenie č. 51/2023 zo dňa 17.12. 2024 a zároveň schválili nové uznesenie k zámeru predaja pozemkov.

K bodu 12: diskusia

Bc. Michal Kič sa zapojil do diskusie, že vyšla výzva v MIRR na rozvoj obce do 15.5. 2024 na účelovú dotáciu, stačí podať zámer. Podmienkou je realizácia na verejnom priestore alebo vo verejnej budove. V rámci pritiažnutia návštevníkov v letnej sezóne navrhuje detské preliezačky priamo na lyžiarskom svahu, žiadateľom by bola Obec.

Starosta poznamenal, že by to mohlo byť aj pri škôlke alebo na ihrisku.

Bc. M. Kič ďalej informoval, že infocentrum v Bystrej sa premiestni k jaskyni k amfiteátru, je tam lepší prístup a parkovanie.

Starosta obce navrhol zriadenie takýchto kancelárií na viacerých miestach, aby si tam návštevník dal kávu, niečo kúpil aj získal informácie, aj v apartmánových domoch na Zapačoch by mohla byť. Ing. O. Chramec sa pýtal, kto by bol správca, kontrolór, pripomenul, že materiál – drevo treba po piatich rokoch ošetrovať, bezpečnosť detí je dôležitá, bolo by vhodné preliezačky oplotiť.

Bc. M. Kič sa pýtal poslancov, či nezvažovali možnosť zamestnať niekoho na polovičný úväzok, venoval by sa len príprave projektov – náklady by sa vrátili obci v podobe zrealizovaných projektov. Vhodná osoba by bola podľa neho JUDr. Daubnerová.

Podľa neho by mala obec rozmýšľať v rámci projektov v dlhodobom časovom horizonte, pozrieť sa na projekty inak, zlúčiť viacero vecí naraz, napr. keď sa robí jeden projekt, napr. kanalizácia a vykope sa kanál, bolo by vhodné umiestniť tam naraz káble aj na optiku, elektrinu, teplovod a pod., urobiť z toho hlavnú tepnu, nie pri každej investícii zvlášť rozkopávať celú obec.

Takisto využiť teplo zo štiepky napr. na vykurovanie domov.

Starosta obce ukončil rokovanie OZ.

Ing. Roman Švantner, starosta obce

Overovatelia:

JUDr. Eva Daubnerová

Ing. Ondrej Chramec

Zapísala: D. Komorová

