

**Zápisnica z rokovania obecného zastupiteľstva v Mýte pod Ďumbierom
dňa 27.3. 2025 o 18.00 hod. v budove obecného úradu**

Prítomní: Ing. Roman Švantner, starosta obce

Poslanci OZ: JUDr. Eva Daubnerová, Mgr. Miroslava Šovčíková, Ing. Eva Krahulcová,
Mgr. Marian Jančovič, Marek Luciak, Ing. Ondrej Chramec(od bodu 12)
Ing. Miroslava Vaisová, hlavná kontrolórka obce Mýto pod Ďumbierom
Neprítomný: Bc. Martin Akurátny

K bodu 1,2:

starosta obce privítal prítomných, predložil návrh na schválenie účasti poslancov a programu, čo poslanci schválili.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie účasti poslancov
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie predloženia žiadosti o NFP na rekonštrukciu futbalového ihriska v Mýte pod Ďumbierom
6. Schválenie dotácie pre gynekologicko-pôrodnické oddelenie NsP Brezno
7. Schválenie dodatku k nájomnej zmluve s Mgr. M.Kršteníkom na pozemok
8. Schválenie vecného bremena na pozemok obce pre Mgr. A. Slatkovského(prípojka vody)
9. Schválenie predaja pozemku pri bytovke č. 175 Anne Maculovej
10. Schválenie zvýšenia nájomného v bytovom dome 284 od 1.5. 2025
11. Schválenie zámeru nájmu vyhne
12. Schválenie platu starostu obce a hlavnej kontrolórky obce Mýto pod Ďumbierom
13. Vzatie na vedomie správ hlavnej kontrolórky obce Mýto pod Ďumbierom
14. Schválenie odpisu zmarených investícií vyhne a cyklotrasy, schválenie odpisu nedobytných pohľadávok r. 2018-2020 a vyradenie budovy ZŠ z účtovníctva obce
15. Schválenie nájmu pozemku v SKI centre Mýto pod Ďumbierom
16. Diskusia
17. Záver

K bodu 3: voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie Ing. Evu Krahulcovú a Mareka Luciaka, za overovateľov zápisnice JUDr. Evu Daubnerovú a Mgr. Miroslavu Šovčíkovú, za zapisovateľku D. Komorovú, čo poslanci schválili.

K bodu 4: **kontrola plnenia uznesení**

Hlavná kontrolórka obce Ing. Vaisová predložila správu z kontroly uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Mýto pod Ďumbierom zo dňa 9.12. 2024, čo poslanci zobrali na vedomie.

K bodu 5: schválenie predloženia žiadosti o NFP na rekonštrukciu futbalového ihriska v Mýte pod Ďumbierom – obec podala žiadosť o NFP na rekonštrukciu ihriska z Fondu na podporu športu, rozpočet na uvedenú investíciu je vo výške 600 tis€, spoluúčasť obce 30% bude hrazená z nájomného za ihrisko.

Starosta obce dal návrh na schválenie predloženia žiadosti o NFP na rekonštrukciu futbalového ihriska v Mýte pod Ďumbierom, čo poslanci schválili.

K bodu 6: schválenie dotácie pre gynekologicko-pôrodnické oddelenie NsP Brezno – starosta obce prečítal žiadosť o príspevok na rekonštrukciu priestorov gynekologicko-pôrodnického oddelenia NsP v Brezne MUDr. Martina Mičaja, primára gynekologicko-pôrodnického oddelenia NsP Brezno, n.o., v ktorej sa uvádza, že priestory tohto oddelenia sa opravujú postupne, ako aj celá nemocnica, uvítali by každý finančný príspevok na obnovu.

Poslanci schválili dotáciu vo výške 1 000 €.

K bodu 7: schválenie dodatku k nájomnej zmluve s Mgr. M. Kršteníkom na pozemok

Starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu obce Mýto pod Ďumbierom žiadosť Mgr. Mateja Kršteníka na vybudovanie prípojky vody, elektriny a žumpy pri kaviarni na pozemku KN-C č. 424, čo poslanci schválili.

K bodu 8: schválenie vecného bremena na pozemok obce pre Mgr. A. Slatkovského (prípojka vody) - starosta informoval poslancov o žiadosti Mgr. A. Slatkovského k vybudovaniu vodovodnej prípojky na parcele KN-C č. 218. Stavebný úrad žiada zriadiť vecné bremeno na pozemok č. KN-C č. 216, druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve obce Mýto pod Ďumbierom, čo poslanci schválili.

K bodu 9: schválenie predaja pozemku pri bytovke č. 175 Anne Macuľovej – starosta obce informoval, že z dôvodu úmrtia Štefana Macuľa je potrebné k prevodu pozemkov pre p. Macuľovú zrušiť pôvodné uznesenie č. 30/2017/OZ zo dňa 26.10. 2017 a opätovne schváliť predaj pozemkov – parcely:

č. KN-C č. 496/5 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

č. KN-C č. 497/2 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

č. KN-C č. 496/4 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

č. KN-C č. 498/6 o výmere 58 m², druh pozemku záhrada

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v cene 10 €/m² v celkovej hodnote 760 € do vlastníctva Anny Macuľovej, čo poslanci schválili.

K bodu 10: schválenie zvýšenia nájomného v bytovom dome 284 od 1.5. 2025 – starosta obce uviedol, že v dôsledku inflácie a zvýšenia nákladov na bytový dom je potrebné zvýšiť nájomné v bytovom dome 284. Poslanci sa dohodli na zvýšení nájomu od 1.5. 2025 o 10% a zvýšení podielu tvorby fondu opráv od 1.5.2025 z 0,5% na 0,6% z hodnoty bytového domu, čo poslanci schválili.

K bodu 11: schválenie zámeru nájmu vyhne – starosta obce informoval o žiadosti Petra Budaja, bytom Pršany, spoluvlastníka rodinného domu 95, o prenájom kováčskej vyhne, kde by chcel vyrábať valašky a zároveň by túto nehnuteľnosť opravil (náter strechy, oprava okien a omietky..). Poslanci zámer prenájmu schválili.

K bodu 12: schválenie platu starostu obce a hlavnej kontrolórky obce Mýto pod Ďumbierom (poslanec Ing. Ondrej Chramec prítomný) – starosta obce informoval, že obecné zastupiteľstvo obce je povinné prerokovať plat starostu a hlavnej kontrolórky obce od 1.1. 2025, nakoľko sa zmenili podmienky pre výpočet platu starostu z dôvodu zníženia počtu obyvateľov k 31.12.2024 pod 500 obyvateľov.

- V zmysle zákona o obecnom zriadení a o právnom postavení a platových pomeroch starostov

obcí a primátorov miest v zn. nesk. predpisov poslanci schválili zvýšenie základného platu starostovi o 40% . Celková výška platu sa znížila o 143,50 €.

- poslanci schválili mesačnú odmenu hlavnej kontrolórke navýšenú 30% z mesačného platu v zmysle § 18c ods. 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

K bodu 13: vzatie na vedomie správ hlavnej kontrolórky obce Mýto pod Ďumbierom –

hlavná kontrolórka Ing. Vaisová predložila správy:

o kontrolnej činnosti za rok 2024

o kontrole vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2024

o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Mýto pod Ďumbierom za rok 2024

ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €

z kontroly vyrubenia miestneho poplatku za rozvoj a jeho použitie v roku 2023.

Poslanci správy vzali na vedomie.

K bodu 14: schválenie odpisu zmarených investícií vyhne a cyklotrasy, schválenie odpisu nedobytných pohľadávok r. 2018-2020 a vyradenie budovy ZŠ z účtovníctva obce – starosta predložil návrh na odpis zmarených investícií - projekt cyklotrasy - vyradenie z účtovníctva vo výške 980 € z dôvodu nezrealizovanej investície projekt vyhne - vyradenie z účtovníctva vo výške 2 600 € z dôvodu nezrealizovanej investície, odpis budovy základnej školy z majetku obce v obstarávacej cene 59 341 € a zostatkovej hodnote 0 €. Budova bola zbúraná v r. 2015 a schválenie odpisu nedobytných pohľadávok a odpis pohľadávok r. 2018-2020 z dôvodu ich nevykonalnosti vo výške 174,30 €, čo poslanci schválili.

K bodu 15: schválenie nájmu pozemku v SKI centre Mýto pod Ďumbierom – starosta uviedol, že je potrebné prehodnotiť výšku nájmu, poslanci sa dohodli navýšiť nájom o infláciu, t.j. na 13 222 € od r. 2025 do r. 2027. Takisto poslanci žiadajú podľa pôvodnej dohody znížiť cenu všetkých lístkov v SKI centre na 50% pre občanov s trvalým pobytom v obci.

K bodu 16: Diskusia:

Mgr. Šovčíková upozornila, že pred domom p. Slatkovského (oproti P. Pastoreka) parkuje veľa vozidiel, čím dochádza k obmedzovanému prejazdu na miestnu komunikáciu, p. Rosmány má na pozemku stavebný odpad, bude vyzvaný na odstránenie tohto odpadu.

Starosta obce ukončil rokovanie OZ.

Ing. Roman Švantner, starosta obce

Overovatelia:

JUDr. Eva Daubnerová

Mgr. Miroslava Šovčíková

Zapísala: Komorová