

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA  
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OCDPK-2024/014880-010

Banská Bystrica

15. 05. 2024



## Rozhodnutie

V e r e j n á v y h l á š k a

STAVEBNÉ POVOLENIE

### Popis konania / Účastníci konania

ELL, s. r. o., Borovicová ulica 705/5, Miloslavov

Účastníci konania podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona

### Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný miestny orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie podľa § 3 ods. 1 písm. b) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad, podľa § 3a ods. 2 cestného zákona a § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení žiadosti o vydanie stavebného povolenia, v zmysle § 16 ods. 1 cestného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona, podanej stavebníkom listom zo dňa 9.2.2024 na stavbu „Areál hotelového komplexu Mýto pod Ďumbierom, SO 04/a Komunikácie a spevnené plochy, odbočenie zo štátnej cesty“ a žiadosti o doplnenie stavebného povolenia Slovenskej správy ciest, IVaSC, Skuteckého 32, Banská Bystrica č. SSC/3837/2024/18798 zo dňa 14.5.2024 vydáva opravené stavebné povolenie a

povoľuje

stavebníkovi: ELL, s. r. o., Borovicová ulice 705/5, Miloslavov v zastúpení Alena Zvarová, Tulská 119, Banská Bystrica

stavbu

„Areál hotelového komplexu Mýto pod Ďumbierom“

Stavebný objekt:

SO 04/a Komunikácie a spevnené plochy, odbočenie zo štátnej cesty

a zároveň ruší stavebné povolenie vydané pod číslom OU-BB-OCDPK-2024/014880-008 zo dňa 2.5.2024.

Projektant: Pozemné Stavby development, s. r. o., Slnecná 472/38, Miloslavov, hlavný projektant Ing. Otto Tokár.

Zhotoviteľ: Bude určený na základe výsledkov verejnej súťaže.

Stavebný dozor stavby: Stavebný dozor stavby bude vykonávať pracovník, ktorý bude určený po uskutočnení procesu verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby. Jeho meno, údaje a kontakt na jeho osobu, bude písomne oznámené v dostatočnom predstihu pred zahájením stavebných prác.

Termíny: /návrh/ predpokladané zahájenie stavby 05/2024  
predpokladané ukončenie stavby 12/2026  
Katastrálne územie: Mýto pod Ďumbierom

Stavba si vyžiada záber nasledovných pozemkov:

Trvalý záber:

Parcela č. KN-C:

930/42, 930/43, 1217, 1207/1 (KN-E 24887/2)

Podkladom pre určenie rozsahu záberu vyššie uvedených pozemkov sú príslušný geometrický plán pre trvalý záber v rámci dokumentácie pre majetkové vysporiadanie pozemkov s náležitosťami dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP). Stavebník má s vlastníkmi pozemkov uzatvorenú zmluvu o nájme pozemkov v zmysle Občianskeho zákonníka.

Oprávnenie zriadiť na stavbu zaberaných pozemkoch predmetnej stavby navrhovanej priesečnej križovatky, vo vzťahu k vlastníckemu právu má ELL, s. r. o., Miloslavov, ako investor, zabezpečené v súlade s ustanoveniami § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebník má s vlastníkmi pozemkov uzatvorené súhlasné stanoviská, resp. uzavretú zmluvu o nájme pozemkov, povoľujúce realizáciu stavby na dotknutých pozemkoch.

Obec Mýto pod Ďumbierom – stavebný úrad na predmetnú stavbu vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. UR-926/08, Ca zo dňa 05.02.2009, právoplatnosť nadobudlo dňa 12.3.2009, s predĺženou platnosťou v rámci rozhodnutí č. UR-890/10, Ca zo dňa 29.11.2010, ktoré právoplatnosť nadobudlo dňa 28.12.2010, UR-823/14, Ca zo dňa 15.12.2014, ktoré právoplatnosť nadobudlo dňa 15.12.2014, UR-719/16, Ca zo dňa 12.12.2016, ktoré právoplatnosť nadobudlo dňa 4.1.2017, UR-611/18, Ca zo dňa 6.12.2018, ktoré právoplatnosť nadobudlo 27.12.2018, UR-677/20, Ca zo dňa 16.12.2020, ktoré právoplatnosť nadobudlo dňa 5.1.2021.

K navrhovanej činnosti „Areál hotelového komplexu Mýto pod Ďumbierom“ týkajúcej sa výstavby a prevádzky rekreačného areálu, ktorého súčasťou budú ubytovacie kapacity, stravovacie služby, vybavenosť a prvky dopravnej a technickej infraštruktúry pre rekreatantov, investora ELL, s. r. o., Borovicová ulica 705/5 Miloslavov, vydalo Ministerstvo životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov Záverečné stanovisko č. 7132/2008-3.4:/pl z 09/2008, ku ktorému bola vypracovaná v 12/2023 hodnotiaca správa dokumentácie pre stavebné povolenie s podmienkami ustanovenými rozhodnutím vydaných v zisťovacom konaní.

Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava, vydalo pod číslom 7377/2024-3.4/pk 27644/2024 zo dňa 16.4.2024 záväzné stanovisko v rámci ktorého je možné konštatovať, že žiadosť stavebníka ELL, s. r. o., Borovicová ulica 705/5, Miloslavov, v zastúpení splnomocnenou Alenou Zvarovou, Tulsá 119, Banská Bystrica vo veci vydania stavebného povolenia je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom č. 7132/2008-3.4/pl zo dňa 17.9.2008 vydaným Ministerstvom životného prostredia SR a jeho podmienkami

„Areál hotelového komplexu Mýto pod Ďumbierom, SO.04/a – Komunikácie a spevnené plochy, odbočenie zo štátnej cesty“

Predmetom stavby je realizácia križovatky zabezpečujúcej úpravu napojenia miestnej komunikácie na parcele číslo KN-C 1217 a vjazd do plánovaného areálu hotelového komplexu na parcele číslo KN-C 930/43 na nadradenú dopravnú infraštruktúru obce a to cestu I/72. Samotná križovatka sa navrhuje ako priesečná. Vzdialenosť od najbližšej križovatky ciest I/72 a MK na parcele číslo KN-C 1052/18 je 128,5 m. Ministerstvo dopravy SR, Bratislava, k navrhovanej križovatke udelilo súhlas na technické riešenie odlišné od STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách z čl. 6.3.2, tab. 3, na skrátenie dĺžky vyradovacieho úseku odbočovacieho pruhu vľavo na ceste I/72 v k. ú. Mýto pod Ďumbierom v oboch smeroch jazdy z 50 m na 31,5 m, pod č. 03433/2024/SCDPK/08388 zo dňa 26.1.2024.

SO.04/a – Komunikácie a spevnené plochy, odbočenie zo štátnej cesty

Predmetom tohto stavebného objektu je križovatka, zabezpečujúca úpravu napojenia miestnej komunikácie na parcele číslo KN-C 1217 a vjazdu do plánovaného areálu hotelového komplexu na parcele číslo KN-C 930/43 na nadradenú dopravnú infraštruktúru obce a regiónu a to

na cestu I/72, umiestnenej na parcele číslo KN-C 1207/1. Samotná križovatka sa navrhuje ako priesečná. Miestna komunikácia ktorá sa na cestu I/72 napája a je predmetom úpravy je o parametroch D1 6,5/30 (vetva K1). Navrhované napojenie areálu hotelového komplexu je navrhnuté o parametroch D1 6,6/30 (vetva V1). V rámci výstavby križovatky dôjde k úprave šírkového usporiadania cesty I/72 a realizácii prepojenia k komunikáciami vetiev K1 a V1. Realizácia stavby predmetného stavebného objektu bude pozostávať z nasledovných krokov:

#### Úprava na ceste I/72

- šírka jazdných pruhov 3,25 m,
- šírka spevnenej krajnice 0,50 m,
- šírka nespevnenej krajnice min. 0,75 m,
- dĺžka rozširovacieho klinu min.  $L_r = 45,10$  m  $L_r/2 = 31,5$  m,
- dĺžka čakacieho pruhu  $L_{c1} = 30,0$  m,
- dĺžka vyrad'ovacieho pruhu  $L_{v1} = 31,5$  m,
- dĺžka stredového ostrovčeka 0,0 m,

Cesta I/72 je zatriedená do kategórie B3 MZ 8,0/50, Celková dĺžka stavebných úprav na ceste je 280,70 m. Šírka dopravného priestoru navrhovanej úpravy je 7,50 (11,50). Šírka hlavného dopravného priestoru v upravenom úseku je min. 8,0 m.

#### Vetva K1 úprava v mieste pripojenia (D1 6,6/30)

- šírka jazdných pruhov min. 2,75 m,
- šírka spevnenej krajnice 0,50 m,
- šírka nespevnenej krajnice min. 0,75 m,
- šírka prislúchajúceho chodníka 0,0 m,
- šírka zeleného pásu min. 0,75 m,
- dĺžka čakacieho pruhu  $L_{c3} = 30,50$  m,

#### Vetva V1 úprava v mieste pripojenia (D1 6,5/30)

- šírka jazdných pruhov min. 3,25 m,
- šírka spevnenej krajnice 0,50 m,
- šírka nespevnenej krajnice min. 0,75 m,
- šírka prislúchajúceho chodníka 0,0 m,
- šírka zeleného pásu min. 0,75 m,
- dĺžka čakacieho pruhu  $L_{c3} = 9,20$  m

Ako súčasť výstavby križovatky dôjde k obnove a dostavbe cestných priekop.

Skladba vozovky typ D1 cesty I/72 v rozšírenom mieste je:

- AC11 obrus., PMB45/80-75; I; 50 mm
- PS; CBP 0,25 kg/m<sup>2</sup>
- AC 16 ložná; PMB45/80-55; I; 50 mm
- PS; CBP 0,25 kg/m<sup>2</sup>
- AC22 podkladová; PMB45/80-55; I; 60 mm
- PS; CBP 0,50 kg/m<sup>2</sup>
- AC22 dolná podkladová; PMB45/80-55; I; 40 mm
- PS; CBP 0,50 kg/m<sup>2</sup>
- ŠD 63; GB; 390 mm
- ŠP 31,5; GB; 100 mm

Spolu: hr. 690 mm

Skladba vozovky typ D1 b cesty I/72 nad pôvodnou vozovkou je:

- AC11 obrus., PMB45/80-75; I; 50 mm
- PS; CBP 0,25 kg/m<sup>2</sup>;
- AC16 ložná; PMB45/80-55; I; 50 mm
- PS; CBP 0,25 kg/m<sup>2</sup>
- AC22 ložná; PMB45/80-55; I; 60 mm
- pôvodné vrstvy vozovky

Skladba vozovky typ D2 v prípade zmeny po súhlase projektanta pri výstavbe ostatných sietí je:

- AC11 obrus., PMB45/80-75; I; 50 mm
- PS; CBP 0,25 kg/m<sup>2</sup>
- AC16 ložná.; PMB45/80-55; I; 70 mm
- PS,CBP 0,25 kg/m<sup>2</sup>

- ŠD 63; GB; 450 mm
  - ŠP 31,5; GB; 100 mm
- Spolu 670 mm

V rámci stavby budú použité dva typy obrubníkov a to ABO 100/5/25 – II – parkový obrubník, ABO 100/15/25 – cestný obrubník a žľabová tvarovka TBZ 50/50/13. Betónové obrubníky a žľaby budú osadené do betónového lôžka z betónu C20/25-XC2(SK)-C10, 4-Dmax16-S3.

Odvodnenie komunikácií v lokalite je navrhnuté pomocou priekop zatrávnených vedených súbežne s cestou I/72. Vetva K1 pripájajúca sa na cestu I/72 je odvodnená do betónového odvodňovacieho žľabu – tento bude obnovený a zaústený v pôvodnom mieste, Vetva V1 je odvodnená do betónového odvodňovacieho žľabu – tento bude zaústený do dažďovej kanalizácie areálu.

Pred začatím stavebných prác je nevyhnutné opätovne preveriť existenciu inžinierskych sietí a v prípade potreby ich podrobne vytyčiť na dotknutom pozemku, ako i príľahlých, stavebnou činnosťou dotknutých parcelách.

Počas realizácie stavby sa predpokladajú dopravné obmedzenia na ceste I/72. Bezpečná premávka bude zabezpečená v súlade so spracovaným plánom organizácie dopravy a projektu trvalého a dočasného dopravného značenia, po odsúhlasení príslušným dopravným inšpektorátom policajného zboru.

I. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutiach a stanoviskách dotknutých orgánov a obcí tak, ako sú uvedené:

K stavbe sa v prípravnom konaní vyjadrili rozhodnutiami a stanoviskami:

- Obec Mýto pod Ďumbierom – územným rozhodnutím a rozhodnutím o umiestnení stavby „Areál hotelového komplexu Mýto pod Ďumbierom“ podľa § 39, 39a stavebného zákona, vydané pod č. UR-926/08, Ca zo dňa 5.2.2009,
- Obec Mýto pod Ďumbierom – predĺžením termínu platnosti územného rozhodnutia stavby „Areál hotelového komplexu Mýto pod Ďumbierom“ podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, vydané pod č. UR-890/10, Ca zo dňa 29.11.2010,
- Obec Mýto pod Ďumbierom – predĺžením termínu platnosti územného rozhodnutia stavby „Areál hotelového komplexu Mýto pod Ďumbierom“ podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, vydané pod č. UR-823/14, Ca zo dňa 15.12.2014,
- Obec Mýto pod Ďumbierom – predĺžením termínu platnosti územného rozhodnutia stavby „Areál hotelového komplexu Mýto pod Ďumbierom“ podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, vydané pod č. UR-719/16, Ca zo dňa 12.12.2016,
- Obec Mýto pod Ďumbierom – predĺžením termínu platnosti územného rozhodnutia stavby „Areál hotelového komplexu Mýto pod Ďumbierom“ podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, vydané pod č. UR-611/18, Ca zo dňa 6.12.2018,
- Obec Mýto pod Ďumbierom – predĺžením termínu platnosti územného rozhodnutia stavby „Areál hotelového komplexu Mýto pod Ďumbierom“ podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, vydané pod č. UR-677/20, Ca zo dňa 16.12.2020,
- Obec Mýto pod Ďumbierom – stanoviskom k opravenej projektovej dokumentácii k ÚPN obce Mýto pod Ďumbierom o splnení záväzného regulatívu a záväznej časti doplnku č. 3 a to bod C6 – Záväzných regulatífov pre výstavbu, bod 5 druhá veta: prevládajúce strechy sú sedlové so sklonom 30° a farebnosť objektov je splnená pod č. 348/2022 zo dňa 9.5.2022,
- Obec Mýto pod Ďumbierom – súhlasným stanoviskom projektovej dokumentácii stavebných objektov SO 04/ a Komunikačné a spevnené plochy, odbočenie zo štátnej cesty I/72 a SO 04/b Komunikačné a spevnené plochy, parkovacie plochy a zároveň súhlasom s vydaním rozhodnutia na realizáciu dopravnej stavby podľa predloženej dokumentácie č. 928/2022 zo dňa 16.12.2022,
- Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 9 ods.1, písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, súhlasným stanoviskom s podmienkami č. OU-BR-OSZP-2023/001637-004 zo dňa 5.4.2023,
- Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 99 ods.1, písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, záväzným stanoviskom č. OU-BR-OSZP-2022/012215-002 zo dňa 20.12.2023,
- Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách záväzným stanoviskom č. OU-BR-OSZP-2023/003314-002 zo dňa 9.3.2023,
- Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov vyjadrením č. OU-BR-OSZP-2022/012545-002 zo dňa 21.12.2022 a vyjadrením OU-BR-OSZP-2022/011925-002 zo dňa 13.12.2022,

- Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutím o trvalom odňatí poľnohospodárskeho pozemku z poľnohospodárskej pôdy č. OU-BR-PLO1-2023/012782-003 zo dňa 8.12.2023,
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v zmysle § 126 a následne § 140a a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov súhlasným stanoviskom k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie č. OU-BB-OCDPK-2022/040443-002 zo dňa 21.12.2022,
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v zmysle § 126 a následne § 140a a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov súhlasným stanoviskom k odlišnému technickému riešeniu od ustanovenia STN 73 6110 čl. 13.3 tab. 2 Projektovanie miestnych komunikácií č. OU-BB-OCDPK-2023/052849-002 zo dňa 11.12.2023,
- Ministerstvo dopravy SR – udelením súhlasu na technické riešenie odlišné o STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách čl. 6.3.2, tab. 3 vydané pod číslom 03433/2024/SCDPK/08388 zo dňa 26.1.2024,
- Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava – súhlasným stanoviskom s podmienkou č. SSC/8743/2023/2320/26191 zo dňa 26.7.2023,
- Slovenská správa ciest, IVaSC, Banská Bystrica –súhlasným stanoviskom k dokumentácii pre stavebné povolenie č. SSC/4489/2023/6271/43632 zo dňa 20.11.2023,
- Urbárske pozemkové spoločenstvo Mýto pod Ďumbierom, súhlasným stanoviskom č. 173/2022 zo dňa 9.12.2022,
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Brezne, okresný dopravný inšpektorát, súhlasným stanoviskom k udeleniu výnimky so stavebno-technickým riešením odlišným od STN vydané pod číslom ORPZ-BR-ODI1-17-056/2023 zo dňa 18.12.2023,
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Brezne, okresný dopravný inšpektorát, stanoviskom vydaným pod číslom ORPZ-BR-ODI1-3-106/2022 zo dňa 20.12.2022,
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, súhlasným stanoviskom č. SEMaI-EL13/2-7-894/2022 zo dňa 9.12.2022,
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, stanoviskom bez pripomienok č. CPBB-OTI-2022/000618-920 zo dňa 28.11.2022,
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, súhlasným stanoviskom s podmienkami č. 10211/2022-102-026 zo dňa 30.11.2022,
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, stanoviskom č. 4600067583 zo dňa 23.12.2022,
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrením s podmienkami č. 6612235778 zo dňa 28.5.2023,
- Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Bratislava vyjadrením č. TD/EX/10021/2022/W zo dňa 23.11.2022,
- Orange Slovensko, a. s., Bratislava, vyjadrením č. BB-0005/2023 zo dňa 2.1.2023,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hrona, odštepný závod, Banská Bystrica vyjadrením č. CS SVP OZ BB 121/2023/35 zo dňa 2.5.2023.

Iné pripomienky, ani stanoviská v stavebnom konaní neboli uplatnené. Úplné znenie jednotlivých stanovísk a vyjadrení je uvedené v prílohe tohto rozhodnutia.

II. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako špeciálny stavebný úrad, po posúdení predloženej žiadosti, projektovej dokumentácie a po zvážení potrebných skutočností, určuje na realizáciu stavby tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby overenej špeciálnym stavebným úradom pre cesty I. triedy v stavebnom konaní. Prípadné zmeny, ktoré sa vyskytnú počas výstavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní je stavebník povinný včas prerokovať a požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb.
2. Pri realizácii stavby je nutné dodržať:
  - platné technické normy a technologické predpisy,
  - platné predpisy na ochranu verejných záujmov a životného prostredia,
  - platné predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci.
3. Pri realizácii stavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, podľa druhej časti, oddielu 3 zákona č. 50/1976 Zb., podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Počas realizácie stavby budú použité stavebné

materiály a výrobky podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a materiálov stavebník predloží ku kolaudácii.

4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky – dodávateľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, určeným verejnou súťažou, ktorý bude oznámený písomne na OÚ Banská Bystrica, odbor CDaPK do 15 dní po ukončení verejnej súťaže.

5. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou na to oprávnenou.

6. Stavebník je povinný pred začatím prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma, podľa príslušných noriem a predpisov. Prípadné výkopové práce v ochrannom pásme podzemných telekomunikačných vedení a zariadení musí stavebník vykonávať ručne bez používania strojných mechanizmov.

7. Dotknutým, ktorí majú vlastnícke, alebo iné práva k susedným pozemkom, alebo stavbám, špeciálny stavebný úrad ukladá po určený čas strpieť vykonávanie prác zo svojich pozemkov, alebo stavieb.

8. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie stavby. V prípade, že dôjde k vzniku takej škody, je stavebník povinný ju uhradiť v plnom rozsahu. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu.

9. Stavebník stavebné práce zabezpečí za obmedzenej dopravnej premávky na ceste I/72. Výstavba bude realizovaná v súlade so spracovaným plánom organizácie dopravy tak, aby počas celej doby výstavby bola zachovaná premávka na ceste I/72. Počas celej výstavby, organizácia dopravy bude riadená prostredníctvom dočasného dopravného značenia v súlade so spracovaným projektom dopravného značenia celej stavby, určeného Okresným úradom Banská Bystrica, odborom CDaPK, po predchádzajúcom súhlase príslušného dopravného inšpektorátu OR PZ, ODI, Brezno. Po ukončení stavebných prác sa následne osadí trvalé dopravné značenie.

10. Stavebník zabezpečí osadenie dočasného dopravného značenia stavby v súlade s určením Okresného úradu Banská Bystrica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, po predchádzajúcom súhlase príslušného dopravného inšpektorátu OR PZ. Práce na vymedzenom úseku cesty I/72 budú vykonávané až po overení správnosti osadenia dopravných značiek a zariadení OR PZ, ODI, Brezno.

11. Stavebník označí stavbu na viditeľnom mieste informačnou tabuľou „Stavba povolená“ s uvedením týchto údajov: Názov stavby, stavebník /investor/, zhotoviteľ stavby, zodpovedný stavbyvedúci, stavebný dozor, názov orgánu, ktorý stavbu povolil a číslo rozhodnutia.

12. Stavba bude zahájená a dokončená v predpokladanom termíne 05/2024 – 12/2026. V prípade, že stavebník nedokončí stavbu v uvedenom termíne, musí pred uplynutím termínu požiadať špeciálny stavebný úrad o zmenu stavby pred jej dokončením s náležitým odôvodnením.

13. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

### III. Stavebník ďalej zabezpečí:

1. Dodržanie plnenia technicko-kvalitatívnych podmienok v oblasti riadenia a kontroly akosti počas realizácie stavby.

2. Odborný dozor na všetky vykonávané práce na stavbe – stály technický dozor investora a autorský dozor pri vybraných činnostiach.

3. Stavebník je povinný špeciálnemu stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.

4. Po skončení stavebných prác stavebník podá na špeciálny stavebný úrad návrh na začatie kolaudačného konania, podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.

### IV. Všeobecné podmienky:

Majetkový správca objektov stavby:

Objekt stavby „Areál hotelového komplexu Mýto pod Ďumbierom – SO 04/a Komunikácie a spevnené plochy, odbočenie zo štátnej cesty“ po ukončení prác, bude spravovať, prevádzkovať a udržiavať Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, Banská Bystrica.

Stavebný dozor stavby:

Stavebný dozor stavby bude vykonávať pracovník, ktorý bude určený po uskutočnení procesu verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby. Jeho meno, údaje a kontakt na jeho osobu, bude písomne oznámené v dostatočnom predstihu pred zahájením stavebných prác.

Za vydanie stavebného povolenia bol vybratý správny poplatok, podľa položky č. 60 písm. g) Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) úhradou platobného predpisu – M00-150224-4530.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ ELL, s. r. o., Borovicová ulica 705/5, Miloslavov, v zastúpení Alena Zvarová, Tulská 119, Banská Bystrica, podal listom zo dňa 9.2.2024, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Areál hotelového komplexu Mýto pod Ďumbierom“

Stavebný objekt:

SO 04/a Komunikácie a spevnené plochy, odbočenie zo štátnej cesty

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, verejnou vyhláškou elektronicky oznámil listom č. OU-BB-OCDPK-2024/014880-003 zo dňa 5.3.2024 začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania s tým, že účastníci konania si mohli svoje námietky uplatniť v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia. V stanovenom termíne podal žiadosť o doplnenie stavebného povolenia stavby "Areál hotelového komplexu Mýto pod Ďumbierom, SO 04/a Komunikácie a spevnené plochy, odbočenie zo štátnej cesty" Slovenská správa ciest, IVaSC, Skuteckého 32, Banská Bystrica pod číslom SSC/3837/2024/6271/18798 zo dňa 14.mája 2024, ako majetkový správca cesty I/72, v ktorej požaduje uverejniť podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku s podmienkou od Slovenskej správy ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava č. SSC/8743/2023/2320/26191 zo dňa 26.7.2023 a v súhlasnom stanovisku k dokumentácii pre stavebné povolenie od Slovenskej správy ciest, IVaSC, Skuteckého 32, Banská Bystrica č. SSC/4489/2023/6271/43632 zo dňa 20.11.2023, ktorej Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CDaPK, v plnej miere vyhovel

Iné pripomienky, ani stanoviská v stavebnom konaní neboli uplatnené.

Na predmetnú stavbu boli vydané kladné záväzné stanoviská a stanoviská ostatných známych účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy.

Predmetom stavby je realizácia križovatky zabezpečujúcej úpravu napojenia miestnej komunikácie na parcele číslo KN-C 1217 a vjazd do plánovaného areálu hotelového komplexu na parcele číslo KN-C 930/43 na nadradenú dopravnú infraštruktúru obce a to cestu I/72. Samotná križovatka sa navrhuje ako priesečná. Miestna komunikácia ktorá sa na cestu I/72 napája a je predmetom úpravy je o parametroch D1 6,5/30 (vetva K1). Navrhované napojenie areálu hotelového komplexu je navrhnuté o parametroch D1 6,6/30 (vetva V1). V rámci výstavby križovatky dôjde k úprave šírkového usporiadania cesty I/72 a realizácii prepojenia k komunikáciami vetiev K1 a V1.

Špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie v priebehu konania zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad skonštatoval, že je možné uskutočniť stavebné konanie, nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, preto rozhodol stavbu povoliť, ale povolenie viazal na podmienky tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia (oznámenia) podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, žiada Obec Mýto pod Ďumbierom, aby predmetnú verejnú vyhlášku vyvesili na úradnej tabuli obce, na dobu 15 dní, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým, napr. v rozhlase, v miestnej tlači aj na webových stránke obce. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame túto vyhlášku zasiať späť na

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia:

.....  
odtlačok pečiatky, podpis

dátum zvesenia:

.....  
odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí :

Účastníci konania

1. ELL, s. r. o., Borovicová ulica 705/5, 90042 Miloslavov
2. Obec Mýto pod Ďumbierom, Mýto pod Ďumbierom č. 64, 976 44 Mýto pod Ďumbierom, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené
3. Ostatní účastníci konania podľa § 59 ods. 1 a § 140c ods. 2 stavebného zákona

Dotknuté organizácie a orgány štátnej správy:

1. Obec Mýto pod Ďumbierom, Mýto pod Ďumbierom 64, 976 44 Mýto pod Ďumbierom
2. Pozemné Stavby development, s. r. o., Slnčná 472/38, 900 42 Miloslavov
3. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
4. Urbárske pozemkové spoločenstvo Mýto pod Ďumbierom, Mýto pod Ďumbierom č.30, 976 44 Mýto pod Ďumbierom
5. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., odštepny závod, Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
7. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. Slovak Telecom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska ceste 5, 974 01 Banská Bystrica
11. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI, Mostárenská 13, 977 01 Brezno
13. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9 mája 1, 974 86 Banská Bystrica
14. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Alena Zvarová, Tulska 15071/119, 974 04 Banská Bystrica

Ing. Marta Pernišová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008



Doručuje sa

E L L , s.r.o., Borovicová ulica 7055, 900 42 Miloslavov, Slovenská republika

Na vedomie

Alena Zvarová, Tulská 15071/119, Banská Bystrica

Obec Mýto pod Ďumbierom, Mýto pod Ďumbierom 64, 976 44 Mýto pod Ďumbierom

Pozemné Stavby development s.r.o., Slnčná 38, 900 42 Miloslavov

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 01 Bratislava

Urbársko pozemkové spoločenstvo Mýto pod Ďumbierom, Mýto pod Ďumbierom, 976 44 Mýto pod Ďumbierom

Slovenský vodohospodársky podnik - štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Brezne, ODI, Mostárenská 13, Brezno

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie nehnuteľností, 9.mája 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3