

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MÝTO POD ĎUMBIEROM
Č. 19/2004 O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU
OBCE MÝTO POD ĎUMBIEROM**

Zmeny a doplnky č. 1
Zmeny a doplnky č. 2
Zmeny a doplnky č. 3
Zmeny a doplnky č. 4
Zmeny a doplnky č. 5
Zmeny a doplnky č. 6
Zmeny a doplnky č. 7
Zmeny a doplnky č. 8
Zmeny a doplnky č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Mýte pod Ďumbierom dňa schválilo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto všeobecne záväzné nariadenie.

**ČASŤ PRVÁ
Úvodné stanovenie**

**Článok 1
Účel všeobecne záväzného nariadenia**

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, schváleného obecným zastupiteľstvom v Mýte pod Ďumbierom dňa

**Článok 2
Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu**

Riešené územie územného plánu je vymedzené hranicou katastrálneho územia Mýto pod Ďumbierom. Celková výmera riešeného územia je 1093 ha.

Návrhové obdobie územného plánu je k roku 2015. Urbanistický návrh však v niektorých aspektoch túto etapu zámerne prekračuje z dôvodu rezervovania územia pre plánované investičné akcie.

V grafickej časti ÚPN-O Mýto pod Ďumbierom je katastrálne územie obce riešené v hlavných výkresoch v mierke 1: 5 000 s priemetom záväzných regulatívov funkčného vymedzenia a dopravného vybavenia (výkres č. 4), technického vybavenia (výkres č. 5). Plochy pre verejnoprospešné stavby sú premietnuté vo výkrese č. 5a.

Zastavané územie obce (intravilán) je riešené v doplňujúcom výkrese M 1:2 000 (výkres č. 6, 7, 8) ako smerná časť.

**ČASŤ DRUHÁ
Záväzné regulatívy**

Pre optimálne usporiadanie, využívanie a dotváranie katastrálneho územia obce Mýto pod Ďumbierom bude potrebné v návrhovom období akceptovať uvedené záväzné regulatívy.

**Článok 3
Regulatívy urbanistické**

Obec Mýto pod Ďumbierom je potrebné rozvíjať naďalej ako sídlo so stabilizovanou funkciou obytnou a s rozvojovou rekreačnou funkciou a zároveň ako lokálne centrum občianskeho vybavenia pre obce Bystrá a Jarabá.

Rekreačný priestor horského typu celoštátneho významu Mýto pod Ďumbierom, patriaci do rekreačného krajinného celku Brezno a okolie, je potrebné rozvíjať s ťažiskom rozvoja rekreačného bývania a s dobudovaním rekreačno-športového vybavenia a rekreačných služieb.

Presunom ťažiska rozvoja rekreačných ubytovacích kapacít z priestorov Chopok - Tále do medzipriestoru obcí Bystrá a Mýto pod Ďumbierom je potrebné zabezpečiť ochranu Národného parku Nízke Tatry. Obec Mýto pod Ďumbierom je potrebné dobudovať pre plnenie funkcie nástupného miesta na Ďumbier i pre plnenie funkcie prímestskej rekreačnej zóny okresného centra Brezno. Klimatické, územnotechnické, prírodné i historické podmienky katastrálneho územia Mýto pod Ďumbierom je potrebné šetrne využiť pre optimálny rozvoj cestovného ruchu, najmä poznávacieho, športovo-rekreačného charakteru i zábavno-relaxačného.

Prioritou pre zabezpečenie vyhovujúceho obytného prostredia obce Mýto pod Ďumbierom je vylúčenie prietahu tranzitnej dopravy I/72 cez nepostačujúci profil obce.

Ochranu pred negatívnym vplyvom obce na širšie zázemie je potrebné riešiť vybudovaním kanalizácie a ČOV, s cieľom zabezpečenia ochrany čistoty vôd podzemných PHO Mlynná i povrchových - potok Štiavnička a Bystrá a ochrany jaskynného systému Bystrej.

Obec Mýto pod Ďumbierom nemá odčlenené samostatné miestne časti, obec tvorí jediná územnosprávna jednotka. Riešené územie ÚPN obce Mýto pod Ďumbierom je katastrálne územie obce. Katastrálne územie obce sa člení na zastavané územie obce a nezastavané územie obce.

Zastavané územie obce tvoria časti:

priestor severný	-	lokalita Mlynná
priestor centrálny	-	obec Mýto
priestor južný	-	lokalita Zapače

Článok 4

Regulatívy funkčného využívania územia

~~V návrhovom období je potrebné zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj základných funkcií sídla: bývanie, rekreačné služby, rekreačné bývanie, občianske vybavenie, šport, výrobné aktivity, verejné dopravné a technické vybavenie. Prednostne je potrebné využiť územné rezervy v zastavanom území obce, voľné preluky a v areáli poľnohospodárskeho družstva. Rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie potrebné zabezpečovať tak, aby boli rešpektované hodnotné prírodné priestory z hľadiska zachovania stability územia.~~

~~Pre funkčné plochy vymedzené územným plánom platia nasledovné prípustnosti funkčného využitia:~~

- ~~• funkčné plochy obytne: —~~
 - ~~- vhodné pre prevládajúcu funkciu obytnú, t.j. pre jednoduché stavby s obytnou funkciou - rodinné domy~~
 - ~~- vhodné pre umiestnenie drobných stavieb s doplnkovou funkciou k bývaniu (garáže, drobné stavby pre uskladnenie záhradných produktov, drobných v rozsahu platného nariadenia obce)~~
 - ~~- prípustné pre jednoduché stavby s funkciou základného občianskeho vybavenia a služieb obyvateľstvu obce~~
 - ~~- prípustné pre jednoduché stavby s funkciou rekreačnou - s umiestnením individuálnej rekreácie~~
 - ~~- prípustné pre jednoduché stavby s funkciou rekreačnou - s umiestnením ubytovacích služieb do 20 lôžok~~
 - ~~- prípustné pre jednoduché stavby s funkciou nezávadných malých prevádzok, výrobných služieb a remeselných dielní do 5 zamestnaneov~~

- zákaz umiestnenia 4 a viacbytových viacpodlažných bytových domov
- zákaz umiestnenia objektov výrobných funkcií, najmä stredných a veľkých prevádzok priemyselnej výroby a poľnohospodárskej veľkokapacitnej výroby ohrozujúcich životné prostredie
- **funkčné plochy individuálnej rekreácie:**
 - vhodné pre funkciu rekreačnú – pre výstavbu jednoduchých stavieb pre individuálnu rekreáciu
 - zákaz umiestňovania obytných budov
 - zákaz výrobných plôch
- **funkčné plochy zmiešané – hromadnej rekreácie a rekreačných služieb**
 - vhodné pre funkciu rekreačnú – pre výstavbu objektov hromadnej rekreácie (vrátane apartmánových domov)
 - vhodné pre funkciu rekreačnú – pre výstavbu objektov rekreačných služieb
 - vhodné pre funkciu rekreačnú – pre výstavbu objektov športovo – rekreačných služieb
 - prípustné pre umiestnenie objektov funkcie občianskeho vybavenia
 - prípustné pre umiestnenie objektov agroturistickej funkcie
 - výnimočne prípustné pre objekty rekreačné s doplnkovou funkciou obytnou
 - zákaz umiestňovania obytných budov
 - zákaz umiestňovania výrobných budov
- **funkčné plochy rekreačno – športové:**
 - vhodné pre otvorené rekreačné plochy športové
 - prípustné pre drobné rekreačné a športové stavby
 - zákaz umiestnenia bytových a výrobných budov
- **funkčné plochy občianskeho vybavenia**
 - vhodné pre vybavenie občianske, prednostne nekomerčné a sociálne vybavenie
 - prípustné pre obytnú funkciu zmiešanú s občianskym vybavením
 - výnimočne prípustné pre rekreačné vybavenie a rekreačné služby
- **funkčné plochy výrobné**
 - vhodné pre poľnohospodársku výrobu
 - vhodné pre malé a stredné výrobné a remeselné prevádzky
 - vhodné pre prevádzky výrobných služieb a sklady
 - prípustné pre občianske vybavenie halového typu
 - prípustné pre agroturistické zariadenia
 - zákaz prekročenia kapacitných limitov a zásahu ochranných pásiem do obytného a rekreačného územia

V navrhovanom období je potrebné zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj základných funkcií sídla: bývanie, rekreačné služby, rekreačné bývanie, občianske vybavenie, šport, výrobné aktivity, verejné dopravné a technické vybavenie. Prednostne je potrebné využiť územné rezervy v zastavanom území obce, voľné preluky a v areáli poľnohospodárskeho družstva. Rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie potrebné zabezpečovať tak, aby boli rešpektované hodnotné prírodné priestory z hľadiska zachovania stability územia.

Pre funkčné plochy vymedzené územným plánom platia nasledovné využitia:

Funkčné plochy obytné:

- vhodné pre prevládajúcu funkciu obytnú, t.j. pre jednoduché stavby s obytnou funkciou rodinné domy,
- vhodné pre umiestnenie drobných stavieb s doplnkovou funkciou k bývaniu (garáže, drobné stavby pre uskladnenie záhradných produktov, drobnochov v rozsahu platného nariadenia obce),

- prípustné pre jednoduché stavby s funkciou základného občianskeho vybavenia a služieb, obyvateľstvu obce,
- prípustné pre jednoduché stavby s funkciou rekreačnou - s umiestnením individuálnej rekreácie,
- prípustné pre jednoduché stavby s funkciou rekreačnou - s umiestnením ubytovacích služieb do 20 lôžok,
- prípustné pre jednoduché stavby s funkciou nezávadných malých prevádzok, výrobných služieb a remeselných dielní do 5 zamestnancov,
- ~~zákaz umiestnenia 4 a viacbytových viacpodlažných bytových domov~~, prípustné sú bytové domy s najviac dvomi nadzemnými podlažiami
- zákaz umiestnenia objektov výrobných funkcií, najmä stredných a veľkých prevádzok, priemyselnej výroby a poľnohospodárskej veľkokapacitnej výroby.

Funkčné plochy individuálnej rekreácie:

- ~~vhodné pre funkciu rekreačnú - pre výstavbu jednoduchých stavieb pre individuálnu rekreáciu~~
vhodné pre funkciu rekreačnú - pre výstavbu jednoduchých stavieb pre individuálnu rekreáciu, prípustné sú jednobytové rodinné domy
- ~~zákaz umiestňovania obytných budov~~,
- zákaz výrobných plôch.

Funkčné plochy zmiešané - hromadnej rekreácie a rekreačných služieb:

- vhodné pre funkciu rekreačnú - pre výstavbu objektov hromadnej rekreácie vrátane apartmánových domov,
- vhodné pre funkciu rekreačnú - pre výstavbu objektov rekreačných služieb,
- vhodné pre funkciu rekreačnú - pre výstavbu objektov športovo- rekreačných služieb,
- prípustné pre umiestnenie objektov funkcie občianskeho vybavenia,
- prípustné pre umiestnenie objektov agroturistickej funkcie,
- výnimočne prípustné pre objekty rekreačné s doplnkovou funkciou obytnou,
- zákaz umiestňovania obytných budov,
- zákaz umiestňovania výrobných budov okrem objektov pre budovy drobného výrobného (pre funkciu agroturistiky),
- prípustné pre umiestňovanie vodných plôch, napr. menších rybníkov,
- vhodné pre funkciu rekreačnú - pre výstavbu objektov verejných ubytovacích s stravovacími službami

Funkčné plochy výrobné:

- vhodné pre poľnohospodársku výrobu
- vhodné pre malé a stredné výrobné a remeselné prevádzky,
- vhodné pre prevádzky výrobných služieb a sklady,
- prípustné pre občianske vybavenie halového typu,
- prípustné pre agroturistické zariadenia,
- zákaz prekročenia kapacitných limitov a zásahu ochranných pásiem do obytného a rekreačného územia,
- vhodné pre prevádzky drobných predajní produktov z poľnohospodárskej výroby,
- vhodné pre umiestňovanie nevelkých plôch pre oddych v spojení s drobnými predajňami (napr. detské ihrisko).

Článok 5 Regulatívy priestorového usporiadania

~~Cennú krajinno-sídlnú štruktúru obce Mýto pod Ďumbierom je potrebné rešpektovať a vychádzať z princípov pôvodnej architektúry podhorského sídla. Prioritne pre celé riešené územie platia sprísnené požiadavky na charakter novej výstavby a obnovu objektov:~~

- **vhodný typ zástavby:**
 - drevenice pôvodnej architektúry z oblasti Mýta
 - menšie prízemné objekty pozdĺžnej i zalomenej dispozície s polovalbovou alebo valbovou strechou, s priečelím max. 8 m
 - pôvodné a prírodné materiály
 - prírodné farby tlmených odtieňov
- **prípustný typ zástavby:**
 - prízemné pozdĺžne objekty s valbovou alebo sedlovou strechou s priečelím max. 9 m
 - objekty vo svahu s pôvodným spôsobom využitia terénu pre čiastočné podpivničenie
- **zakázaný typ zástavby:**
 - objekty so štvorcovým pôdorysom
 - objekty s plochou strechou,
 - objekty s pultovou strechou
 - objekty s ihlanovou strechou
 - objekty so strechou so sklonom menším ako 40^o
 - viačposehodové objekty
 - objekty so zvýšeným suterénom — výškové osadenie objektov — 1. nadzemné podlažie max. +0,600 ma nad úrovňou terénu
 - objekty s prevýšeným prízemím
 - objekty s celopresklenými fasádami
 - vilky mestského typu
 - chalupy z iných oblastí Slovenska
 - objekty zahraničného štýlu zástavby (tirolské, talianske a iné)
 - lesklé, kovové, zrkadlové, betónové, asphaltové materiály
 - žiarivé, nápadné, sýte a kriklavé farby

Navrhovanú výstavbu je potrebné prísne korigovať i z hľadiska pohľadovej exponovanosti lokalít, tak aby bol rešpektovaný špecifický podhorský charakter zástavby obce. Novú zástavbu je nutné riešiť z hľadiska jeho vplyvov na krajinný obraz. Nové lokality výstavby musia zachovávať historickú urbanistickú štruktúru, uličnú sieť s jej merítkom i s prejavom v siluetách sídla. Nové ulice musia svojím merítkom vychádzať z jestvujúcej štruktúry, minimalizované uličné profily kombinovať výhybňami, jednosmernými užšími komunikáciami a zjazdovými chodníkmi. Hmotové riešenie má vychádzať z kompozičných princípov pôvodnej zástavby, s limitovanou výškou zástavby. Mimoriadnu pozornosť je potrebné venovať výškovému riešeniu architektúry v exponovaných polohách, pričom na ich okrajoch a zlomoch je nutné odsadenie od hornej hrany svahu min. 6 m, navyše so zmäkčením hrany zeleným porastom.

Architektonické stvárnenie objektov obytných i rekreačných má znakovo vychádzať z podhorského charakteru sídla a nemá prinášať silné individualistické solitérne prejavy. K nevhodným typom zástavby je potrebné zaradiť objekty zastrešené plochou strechou. Silný výrazový účinok pri harmonizácii zástavby v krajinnom obraze je potrebné dosahovať harmonizáciou materiálového a farebného riešenia strechy, orientáciou strechy a strešného hrebeňa. Navrhované objekty musia pôsobiť v pohľadoch na obec materiálom strechy, prípadne dreveným obkladmi. Väčšie omietnuté plochy priečelia objektov (hlavne južné priečelia a štíty) v krajinnom obraze Mýta pod Ďumbierom pôsobia rušivo a preto sú nevhodné.

Prostredníctvom zelene dotvoriť zodpovedajúci sídelný i krajinný obraz obce s dôrazom na druhový výber výsadby. Pri požadovanej postupnej obnove vzrastlej zelene i pri zakladaní a výsadbe nových plôch je nevyhnutné voliť dreviny, ktoré sú svojím druhovým zložením zhodné s pôvodnými drevinami územia NAPANTu.

V súlade s vyhláškou 532/2002 je potrebné verejný hlavný chodník pozdĺž komunikácie Mýto pod Ďumbierom — Bystrá, verejnú časť vstupov a vjazdov do verejných budov a parkoviská riešiť

s bezbariérovou úpravou obrubníkov s možnosťou pohybu osôb so zníženou pohyblivosťou. Na každom parkovisku nad 10 áut vyčleniť 1 odstavné miesto pre osoby so zníženou pohyblivosťou.

5.1. Záväzné regulatívy pre výstavbu rodinných domov

5.1.1 Zastavaná plocha

- maximálna zastavanosť stavebných pozemkov v nových lokalitách nesmie presiahnuť 25 % pozemku, s výrazným uplatnením zelene na nezastavaných plochách; maximálna je i požiadavka na výsadbu vysokej zelene, s orientáciou na pôvodné druhy ovocných alebo okrasných drevín.

5.1.2 Forma zástavby

- samostatne stojace rodinné domy

5.1.3 Osadenie rodinných domov

- rodinné domy musia byť vzdialené od komunikácie svojím priečelím min. 6m. Vzdialenosť medzi rodinnými domčekmi min 10 m. Regulačná čiara v jestvujúcej zástavbe predstavuje spojnicu dvoch priečelí najbližších susedných domov. V nových uliciach je uličná čiara stanovená na 6m od hranice pozemku.

5.1.4 Výška zástavby

- maximálna podlažnosť rodinných domov je navrhnutá jednopodlažná, s možnosťou využitia podkrovia pre obytnú funkciu.

5.1.5 Architektonický výraz

- pre harmonický architektonický výraz sa požaduje riešiť uličné domoradia a skupinky domov vo farebnom a materiálovom súlade, najmä zastrešenia (sedlovou alebo valbovou strechou, rôzne členitou, s doporučeným spádom 40-45^o. Orientácia vrcholového hrebeňa strechy v smere kolmom na ulicu. Výnimočne najmä v exponovaných a strmších polohách vrcholový hrebeň musí sledovať vrstevnice). Neumožňuje sa zastrešenie plochou strechou.
- architektúra rodinných domčekov má citlivo vychádzať z regionálnych znakov. Hmotové stvárnenie domov má byť členité s využitím pôvodných plastických architektonických prvkov ako sú arkiere, vikiere, loggie, výklenky, rímasy. Potrebne je vychádzať z krajinného pôsobenia sídelnej štruktúry, najmä vyvýšených a exponovaných polôh. materiál musí byť pôvodný (regionálny) a prírodný, napr.: drevo, kameň, tehla, škridla, šindel. Neumožňuje sa uplatnenie umelých a nepôvodných materiálov ako vonkajších materiálov na fasádach rodinných domov, napr. mramor, leštené obklady.
- oplotenie má byť materiálovo i farebne harmonizujúce s rodinným domom alebo kultivované pletivové v kombinácii so živým plotom alebo popínavou zeleňou. Doporučuje sa čelné oplotenie rodinných domov zasunúť na úroveň regulačnej čiary a neoplotenú predzáhradku využiť parkovou alebo krajinárskou úpravou.
- rodinné domy môžu byť čiastočne podpivničené, musia však využívať terén pre citlivé osadenie domu. Platí zákaz zvýšeného obytného suterénu. Maximálna výška pivničných okenných otvorov 30 cm.

5.1.6 Drobné stavby

- na stavebných pozemkoch rodinných domčekov sa môžu umiestniť drobné stavby, ktoré plnia funkciu doplnkovú pre bývanie. Malú prevádzku nezávadných a pre obe potrebných služieb na stavebnom pozemku rodinného domčka je podmienené možné umiestňovať na pozemku rodinného domu i stavby pre drobnochov domácich zvierat (len pre samozásobovanie a v súlade s VZN o domácich zvieratách); pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná a neobťažuje hlukom, zápachom, prachom, neznižuje bezpečnosť, nenaruša pohodu a životné prostredie obytnej zóny.

5.1.7 Garáž

- projekt rodinného domu musí riešiť i garážovanie a odstavovanie osobných automobilov na vlastnom pozemku rodinného domu, garážou, príp. prístreškom.

5.2. Závazné regulatívy pre objekty rekreačných služieb – „Družstvo Zapače“

Pre rozvoj rekreačného areálu Zapače Družstvo a nad družstvom je nutné vypracovať **urbanistickú štúdiu**.

5.2.1 Zastavaná plocha

- maximálna zastavanosť navrhovanej plochy nesmie presiahnuť 25 %, s výrazným uplatnením zelene na nezastavaných plochách, maximálna je i požiadavka na výsadbu vysokej zelene, s orientáciou na pôvodné druhy ovocných alebo okrasných drevín.

5.2.2 Forma zástavby

- samostatne stojace objekty. Vhodné je i radové zoskupenie objektov do uličných domoradií.

5.2.3 Osadenie objektov

- objekty musia byť vzdialené od komunikácie svojím priečelím min. 10 m od komunikácie. V hlavnom uličnom koridore musí byť min. 1,5 m izolačný zelený pás s vysokou zelenou (alej strom ov), min. 2,5 m široký peší chodník tranzitný (spája júci Mlynnú z Bystrou) s cyklistickým pruhom, min. 1,5 m zelený pás pre uloženie inžinierskych sietí. Rekreačný peší chodník riešiť vo väzbe s predajom, obsluhou, posedením a kontaktnými priestormi objektov rekreačných služieb.

5.2.4 Výška zástavby

- maximálna podlažnosť rekreačných objektov pre je navrhnutá dvojpodlažná, s možnosťou využitia podkrovia pre obytnú funkciu.

5.2.5 Architektonický výraz

- pre harmonický architektonický výraz sa požaduje riešiť uličné domoradia a skupinky objektov vo farebnom a materiálovom súlade, najmä materiálu zastrešenia. Architektúra má citlivo vychádzať z regionálnych znakov. Hmotové stvárnenie domov má byť členité s využitím plastických architektonických prvkov ako sú výstupky, strešné vikiere, ochodze, pavlače, výklenky, rímsy. Strecha má byť hmotovo dominujúca, vstup má byť prekrytý. Zastrešenie – sedlovou alebo valbovou strechou, rôzne členitou, s doporučeným spádom 40-45⁰. Orientácia vrcholového hrebeňa strechy v smere kolmom na ulicu, rovnobežnom i zalomenom. Platí zákaz zastrešenia plochou strechou i pultovou.
- materiál – musí byť pôvodný (regionálny) a prírodný, napr.: drevo, kameň, tehla, škridla, šindel. Platí zákaz uplatnenia umelých a nepôvodných materiálov ako vonkajších materiálov na fasádach rodinných domov, napr. mramor, leštené obklady.
- oplstenie – materiálovo i farebne harmonizujúce s objektom, musí byť zasunuté za úroveň uličnej čiary. Doporučené drevené, živý plot.
- potrebné je vychádzať z krajinného pôsobenia sídelnej štruktúry, najmä vo vyvýšených a exponovaných polohách.

5.2.6 Drobné stavby

- na stavebných pozemkoch rekreačných domov sa môžu umiestniť drobné stavby, ktoré plnia funkciu doplnkovú pre ubytovanie (malé zrubové chatky, altánky).

5.2.7 Garáž

- garážovanie a odstavovanie osobných automobilov na vlastnom pozemku. Časť odstavňích plôch sprístupniť verejnosti (potenciálnym zákazníkom). Garáž musí byť súčasťou objektu v podzemí alebo zapustená do svahu.

5.3. Závazné regulatívy pre výstavbu objektov individuálnej rekreácie – "ZAPAČE"

Pre rozvoj rekreačného areálu Zapače družstvo a nad družstvom je nutné vypracovať **urbanistickú štúdiu**.

5.3.1 Architektúra areálu Zapače – nad bývalým družstvom

- má vychádzať z pôvodnej architektúry, z historických hodnôt obce, môže prezentovať pôvodný životný štýl a pôvodné hospodárenie.
- 5.3.2 Zastavaná plocha
- maximálna zastavanosť navrhovanej plochy nesmie presiahnuť 25 %, s výrazným uplatnením zelene na nezastavaných plochách, maximálna je i požiadavka na výsadbu vysokej zelene, s orientáciou na pôvodné druhy ovocných alebo okrasných drevín. Zákaz výsadby nepôvodných druhov!
- 5.3.3 Forma zástavby
- samostatne stojace rekreačné domčeky pôvodného štýlu, max. vhodná šírka priečelia 6 m, prípustná 8 m.
- 5.3.4 Osadenie
- objekty musia byť vzdialené od komunikácie svojím priečelím min. 6m. Vzdialenosť medzi objektmi min. 10 m. Regulačná čiara zástavby je stanovená ako najvyššia horná hranica osadenia objektov na max. 600 m n.m. Celý areál je potrebné pred parcelovaním podrobne výškovo zamerať, navrhnúť osadenie objektov do prirodzených terasiiek a plošín a vypracovať urbanistickú štúdiu.
- 5.3.5 Výška zástavby
- maximálna podlažnosť objektov je navrhnutá prízemná, s možnosťou využitia podkrovia. Max. konštrukčná výška prízemia 2,8 m, svetlá výška prízemia 2,6 m.
- 5.3.6 Architektonický výraz
- pre harmonický architektonický výraz sa požaduje riešiť skupinky domov vo farebnom a materiálovom súlade, najmä zastrešenia (sedlovou strechou s podlomenicou, sedlovou, valbovou strechou, rôzne členitou, so spádom 40-45⁰. Platí zákaz zastrešenia plochou a pultovou strechou. Zákaz prevýšeného osadenia krovu nad podlahu krovu (pomúrnicia musí byť na úrovni stropu prízemia).
 - architektúra musí byť skromná a citlivo vychádzať z regionálnych znakov. Potrebne je vychádzať z krajinného pôsobenia sídelnej štruktúry, najmä vo vyvýšených a exponovaných polohách. Zjednocujúce architektonické prvky riešené zhodne u všetkých objektoch skupiny alebo celej lokality.
 - materiál musí byť pôvodný (regionálny) a prírodný, napr.: drevo, kameň, tehla, škridla, šindel, (výnimočne je prípustný i šindel asfaltový). Platí zákaz uplatnenia umelých a nepôvodných materiálov ako vonkajších materiálov na fasádach domov, napr. mramor, leštené obklady, plechové krytiny, vlnitý eternit, sklolaminátové prístrešky, brizolit, hrubozrnné omietky, kabrinec, keramické obklady, hliníkové okná, bielu tehlu, biele tvarovky s imitáciou bosovaného kameňa, balustrády, plechové a kovové oplatenie, pletivo, betónové masívne stĺpy a viditeľný betón. Na terénne úpravy sú zakázané súvislé betónové a asfaltové plochy.
 - farebné riešenie má vychádzať tiež z pôvodných farebných odtieňov: šedá a hnedá farba pôvodného šindľa, drevených vonkajších obkladov a ďalších.
 - rekreačné domky musia byť riešené bez murovaného oplatenia. Prípustné je oplatenie drevené, laťové, prútené, žrdkové alebo jednoduché kamenné s nestrihaným živým plotom alebo popínavou zeleňou.
 - podpivničenie úroveň 1. nadzemného podlažia musí byť maximálne vo výške +0,6 m nad najnižšou úrovňou terénu, podpivničenie sa neodporúča.
- 5.3.7 Drobné stavby
- na stavebných pozemkoch rekreačných domov sa nemôžu umiestniť drobné hospodárske stavby.

5.4. Záväzné regulatívy pre výstavbu technických objektov

5.4.1 Technické objekty

- ~~technické stavby a dopravné stavby (čerpacia stanica pohonných hmôt), musia byť riešené vo farebnom a materiálom súlade s ostatnou architektúrou obce, s dôrazom na riešenie tvarových prvkov zastrešenia. Architektúra má citlivo vychádzať z regionálnych znakov, s využitím pôvodných materiálov a s citlivým osadením do krajiny.~~

Cennú krajinno-sídlnú štruktúru obce Mýto pod Ďumbierom je potrebné rešpektovať a vychádzať z princípov pôvodnej architektúry podhorského sídla. Prioritne pre celé riešené územie platia sprísnené požiadavky na charakter novej výstavby a obnovu objektov:

- **vhodný typ zástavby:**
 - drevenice pôvodnej architektúry z oblasti Mýta
 - menšie prízemné objekty pozdĺžnej i zalomenej dispozície s polovalbovou alebo valbovou strechou, s priečelím max. 8 m
 - pôvodné a prírodné materiály
 - prírodné farby tmených odtieňov
 - viacposchodové objekty polyfunkčnej vybavenosti v lokalite Zapače – Štiavnička. Tu musí byť dodržaný pomer výšky k dĺžke 2:3 a celkovo je potrebné dodržať maximálne stanovenú výšku v konkrétnych regulatívoch.
 - v lokalite za potokom Štiavnička v smere na svah maximálne 2 nadzemné podlažia a jedno podkrovné podlažie
- **prípustný typ zástavby:**
 - prízemné pozdĺžne objekty s valbovou alebo sedlovou strechou s priečelím max. 9 m
 - objekty vo svahu s pôvodným spôsobom využitia terénu pre čiastočné podpivničenie
- **vylučujúci (neodporúčajúci) typ zástavby:**
 - objekty so štvorcovým pôdorysom
 - objekty s plochou strechou,
 - objekty s pultovou strechou
 - objekty s ihlanovou strechou
 - objekty s pravidelným pôdorysom so strechou so sklonom menším ako 40° mimo areálov polyfunkčnej vybavenosti pri potoku Štiavnička
 - viacposchodové objekty mimo nových areálov hotelov a penziónov v lokalite Zapače. Tu musí byť dodržaný pomer výšky k dĺžke 2:3 a celkovo je potrebné dodržať maximálne stanovenú výšku v konkrétnych regulatívoch.
 - objekty so zvýšeným suterénom – výškové osadenie objektov – 1. nadzemné podlažie max. ± 0,600 ma nad úrovňou terénu okrem umiestňovania objektov vo svahu a pod úrovňou štátnej cesty.
 - objekty s prevýšeným prízemím
 - objekty s celopresklenými fasádami
 - vilky mestského typu
 - chalupy z iných oblastí Slovenska
 - objekty zahraničného štýlu zástavby (tirolské, talianske a iné)
 - lesklé, kovové, zrkadlové, betónové, asfaltové materiály
 - žiarivé, nápadné, sýte a kriklavé farby
 - osobitne je potrebné posúdiť objekty vybavenosti areálov, športovísk, technických a technologických zariadení, kde vyššie uvedené typy zástavby majú len odporúčací charakter a budú individuálne posudzované vzhľadom na charakter objektu

Cennú krajinno-sídlnú štruktúru obce Mýto pod Ďumbierom je potrebné rešpektovať a vychádzať z princípov pôvodnej architektúry podhorského sídla. Prioritne pre celé riešené územie platia sprísnené požiadavky na charakter novej výstavby a obnovu objektov:

- vhodný typ zástavby:
 - drevenice pôvodnej architektúry z oblasti Mýta,

- ~~menšie prízemné objekty pozdĺžnej i zalomenej dispozície s polovalbovou alebo valbovou strechou, s priečelím max. 8 m,~~
 - objekty pozdĺžnej i zalomenej dispozície s polovalbovou alebo valbovou strechou,
 - prírodné farby tlmených odtieňov,
 - viacposchodové objekty polyfunkčnej vybavenosti v lokalite Zapače – Štiavnička. Musí byť dodržaný pomer výšky k dĺžke 2:3, a celkovo je potrebné dodržať maximálne stanovenú výšku v konkrétnych regulatívoch. V lokalite za potokom Štiavnička v smere na svah maximálne 4 NP a podkrovie.
 - viacposchodové objekty zmiešano-rekreačných služieb - agroturistika v lokalite pri potoku Hviezda. Výškové zónovanie je potrebné dodržať v max. výške 3 nadzemných podlaží (vrátane podkrovia) pri zachovaní vidieckeho rázu zástavby. Parkovanie o kapacite max. 32 parkovacích státí pre turistov je potrebné riešiť centrálné, v areáli agroturistiky, no s dôrazom zakomponovania do krajiny,
 - viacposchodové objekty rekreačného územia v lokalite Pohanské. Výškové zónovanie je potrebné dodržať v max. výške 2 nadzemných podlaží a podkrovia pri zachovaní vidieckeho rázu zástavby. Parkovanie o kapacite minimálne 40 parkovacích státí pre osobné autá je potrebné riešiť v areáli motela,
 - dvojpodlažné pozdĺžne objekty bytových domov s podkrovím
- príпустný typ zástavby:
 - ~~prízemné pozdĺžne objekty s valbovou alebo sedlovou strechou s priečelím max. 9 m,~~
 - pozdĺžne objekty s valbovou alebo sedlovou strechou s priečelím do ulice v šírke max. 10 m,
 - objekty vo svahu s pôvodným spôsobom využitia terénu pre čiastočné podpivničenie,
 - vylučujúci (neodporúčaný) typ zástavby:
 - objekty so štvorcovým pôdorysom,
 - objekty s plochou strechou,
 - objekty s pultovou strechou,
 - objekty s ihlanovou strechou,
 - ~~objekty so pravidelným pôdorysom, strechou so sklonom menším ako 40° mimo areálov polyfunkčnej vybavenosti pri potoku Štiavnička,~~
 - viacposchodové objekty mimo nových areálov hotelov a penziónov v lokalite Zapače. Musí byť dodržaný pomer výšky k dĺžke 2:3, a celkovo je potrebné dodržať maximálne stanovenú výšku v konkrétnych regulatívoch.
 - objekty so zvýšeným suterénom - výškové osadenie objektov - 1. nadzemné podlažie max. + 0,600 m nad úrovňou terénu okrem umiestňovania objektov vo svahu a pod úrovňou štátnej cesty,
 - ~~objekty s prevýšeným prízemím,~~
 - objekty s celo presklenými fasádami,
 - vilky mestského typu,
 - chalupy z iných oblastí Slovenska,
 - objekty zahraničného štýlu zástavby (tirolské, talianske a iné),
 - lesklé, kovové, zrkadlové, betónové, asfaltové materiály,
 - žiarivé, nápadné, sýte a krikľavé farby,
 - osobitne je potrebné posúdiť objekty vybavenosti areálov, športovísk, technických a technologických zariadení, kde vyššie uvedené typy zástavby majú len odporúčací charakter a budú individuálne posudzované vzhľadom na charakter objektu.

Navrhovanú výstavbu je potrebné prísne korigovať i z hľadiska pohľadovej exponovanosti lokalít, tak aby bol rešpektovaný špecifický podhorský charakter zástavby obce. Novú zástavbu je nutné riešiť z hľadiska jeho vplyvov na krajinný obraz. Nové lokality výstavby musia zachovávať historickú urbanistickú štruktúru, uličnú sieť s jej merítkom i s prejavom v siluetách sídla. Nové ulice musia svojim

merítkom vychádzať z jestvujúcej štruktúry, minimalizované uličné profily kombinovať výhybňami, jednosmernými užšími komunikáciami a zjazdými chodníkmi. Hmotové riešenie má vychádzať z kompozičných princípov pôvodnej zástavby, s limitovanou výškou zástavby. Mimoriadnu pozornosť je potrebné venovať výškovému riešeniu architektúry v exponovaných polohách, pričom na ich okrajoch a zlomoch je nutné odsadenie od hornej hrany svahu min. 6 m, navyiac so zmäkčením hrany zeleným porastom.

Architektonické stvárnenie objektov obytných i rekreačných má znakovo vychádzať z podhorského charakteru sídla a nemá prinášať silné individualistické solitérne prejavy. K nevhodným typom zástavby je potrebné zaradiť objekty zastrešené plochou strechou. Silný výrazový účinok pri harmonizácii zástavby v krajinnom obraze je potrebné dosahovať harmonizáciou materiálového a farebného riešenie strechy, orientáciou strechy a strešného hrebeňa. Navrhované objekty musia pôsobiť v pohľadoch na obec materiálom strechy, prípadne dreveným obkladmi. Väčšie omietnuté plochy priečelia objektov (hlavne južné priečelia a štíty) v krajinnom obraze Mýta pod Ďumbierom pôsobia rušivo a preto sú nevhodné. Areály polyfunkčných objektov a športovej vybavenosti budú riešené špecificky a komplexne, tak aby symbolizovali výškou ako aj architektonickým riešením dominanciu funkcie a významu.

Prostredníctvom zelene dotvoriť zodpovedajúci sídelný i krajinný obraz obce s dôrazom na druhový výber výsadby. Pri požadovanej postupnej obnove vzrastlej zelene i pri zakladaní a výsadbe nových plôch je nevyhnutné voliť dreviny, ktoré sú svojím druhovým zložením zhodné s pôvodnými drevinami územia NAPANTu.

V súlade s vyhláškou 532/2002 je potrebné verejný hlavný chodník pozdĺž komunikácie Mýto pod Ďumbierom - Bystrá, verejné časti vstupov a vjazdov do verejných budov a parkoviská riešiť s bezbariérovou úpravou obrubníkov s možnosťou pohybu osôb so zníženou pohyblivosťou. Na každom parkovisku nad 10 áut vyčleniť 1 odstavné miesto pre osoby so zníženou pohyblivosťou.

5.1.A Záväzné regulatívy pre výstavbu rodinných domov

5.1.A.1 Zastavaná plocha

- maximálna zastavanosť stavebných pozemkov v nových lokalitách nesmie presiahnuť 25 % pozemku, s výrazným uplatnením zelene na nezastavaných plochách, maximálna je i požiadavka na výsadbu vysokej zelene, s orientáciou na pôvodné druhy ovocných alebo okrasných drevín.

5.1.A.2 Forma zástavby

- samostatne stojace rodinné domy

5.1.A.3 Osadenie rodinných domov

- ~~rodinné domy musia byť vzdialené od komunikácie svojím priečelím min. 6m. Vzdialenosť medzi rodinnými domčekmi min 10 m. Regulačná čiara v jestvujúcej zástavbe predstavuje spojnicu dvoch priečelí najbližších susedných domov. V nových uliciach je uličná čiara stanovená na 6m od hranice pozemku.~~
- rodinné domy musia byť vzdialené od komunikácie svojím priečelím min. 6 m. Vzdialenosť medzi rodinnými domami min 10 m. Regulačná čiara v jestvujúcej zástavbe predstavuje spojnicu dvoch priečelí najbližších susedných domov,
- v nových uliciach je uličná čiara stanovená na 6 m od hranice pozemku. Pri svahovitých pozemkoch, kde náklon svahu kolmo ku komunikácii presahuje 15° je uličná čiara stanovená na 3 m od hranice pozemku priľahlej ku komunikácii.

5.1.A.4 Výška zástavby

- maximálna podlažnosť rodinných domov je navrhnutá jednopodlažná, s možnosťou využitia podkrovia pre obytnú funkciu.
- maximálna podlažnosť rodinných domov je jednopodlažná, s možnosťou využitia podkrovia pre obytnú funkciu,
- pri svahovitom pozemku, kde rozdiel výšok upraveného terénu medzi najnižším a najvyšším bodom v pozdĺžnom osadení stavby prevyšuje 250 cm,
- prípustný je dvojpodlažný rodinný dom, pričom jedno obytné podlažie musí byť riešené ako podzemné (čiastočne zapustené do terénu –viď príloha č. 1). Výška úrovne prvého nadzemného podlažia v tomto prípade nesmie prekročiť 30 cm od príľahlého upraveného terénu v jeho najvyššom bode.

5.1.A.5 Architektonický výraz

- ~~pre harmonický architektonický výraz sa požaduje riešiť uličné domoradia a skupinky domov vo farebnom a materiálovom súlade, najmä zastrešenia (sedlovou alebo valbovou strechou, rôzne členitou, s doporučeným spádom 40-45^o. Orientácia vrcholového hrebeňa strechy v smere kolmom na ulicu. Výnimočne najmä v exponovaných a strmších polohách vrcholový hrebeň musí sledovať vrstevnice). Neumožňuje sa zastrešenie plochou strechou.~~
- pre harmonický architektonický výraz sa požaduje riešiť uličné domoradia a skupinky domov vo farebnom a materiálovom súlade, najmä zastrešenia (sedlovou alebo valbovou strechou, rôzne členitou, s doporučeným spádom 30° až 45°. Orientácia vrcholového hrebeňa strechy v smere kolmom na ulicu. V exponovaných a v strmších polohách vrcholový hrebeň musí sledovať vrstevnice. Zakazuje sa zastrešenie plochou strechou.
- architektúra rodinných domčekov má citlivo vychádzať z regionálnych znakov. Hmotové stvárnenie domov má byť členité s využitím pôvodných plastických architektonických prvkov ako sú arkiere, vikiere, loggie, výklenky, rímsy. Potrebné je vychádzať z krajinného pôsobenia sídelnej štruktúry, najmä vyvýšených a exponovaných polôh. materiál musí byť pôvodný (regionálny) a prírodný, napr.: drevo, kameň, tehla, škridla, šindel. Neumožňuje sa uplatnenie umelých a nepôvodných materiálov ako vonkajších materiálov na fasádach rodinných domov, napr. mramor, leštené obklady.
- oplatenie má byť materiálovo i farebne harmonizujúce s rodinným domom alebo kultivované pletivové v kombinácii so živým plotom alebo popínavou zeleňou. Doporučuje sa čelné oplatenie rodinných domov zasunúť na úroveň regulačnej čiary a neoplotenú predzáhradku využiť parkovou alebo krajinárskou úpravou.
- rodinné domy môžu byť čiastočne podpivničené, musia však využívať terén pre citlivé osadenie domu. Platí zákaz zvýšeného obytného suterénu. Maximálna výška pivničných okenných otvorov 30 cm.

5.1.A.6 Drobné stavby

- na stavebných pozemkoch rodinných domčekov sa môžu umiestniť drobné stavby, ktoré plnia funkciu doplnkovú pre bývanie. Malú prevádzku nezávadných a pre obec potrebných služieb na stavebnom pozemku rodinného domčeka je podmienene možné umiestňovať na pozemku rodinného domu i stavby pre drobnochov domácich zvierat (len pre samozásobovanie a v súlade s VZN o domácich zvieratách), pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná a neobťažuje hlučnosť, zápachom, prachom, neznižuje bezpečnosť, nenaruša pohodu a životné prostredie obytnej zóny.

5.1.A.7 Garáž

- projekt rodinného domu musí riešiť i garážovanie a odstavovanie osobných automobilov na vlastnom pozemku rodinného domu, garážou, príp. prístreškom.

5.1.B Záväzná regulatíva pre výstavbu rekreačných domov v zastavanom území obce

5.1.B.1 Zastavaná plocha

- Maximálna zastavanosť pozemkov nesmie presiahnuť 50 % pozemku, s výrazným uplatnením zelene na nezastavaných plochách, maximálna je i požiadavka na výsadbu vysokej zelene, s orientáciou na pôvodné druhy ovocných alebo okrasných drevín.
- 5.1.B.2 Forma zástavby
 - samostatne stojace rekreačné domy
- 5.1.B.3 Osadenie rekreačných domov
 - Rekreačné objekty musia byť vzdialené od komunikácie svojím priečelím min. 6m. Vzdialenosť medzi susednými objektmi min 10 m. Regulačná čiara v jestvujúcej zástavbe predstavuje spojnicu dvoch priečelí najbližších susedných domov.
- 5.1.B.4 Výška zástavby
 - Maximálna podlažnosť rekreačných domov je navrhnutá jednopodlažná, s možnosťou využitia podkrovia.
- 5.1.B.5 Architektonický výraz
 - Pre harmonický architektonický výraz sa požaduje riešiť uličné domoradia a skupinky domov vo farebnom a materiálovom súlade, najmä zastrešenia (sedlovou alebo valbovou strechou, rôzne členitou, s doporučeným spádom 40-45⁰. Orientácia vrcholového hrebeňa strechy v smere kolmom na ulicu. Výnimočne najmä v exponovaných a strmších polohách vrcholový hrebeň musí sledovať vrstevnice). Neumožňuje sa zastrešenie plochou strechou. Architektúra má citlivo vychádzať z regionálnych znakov. Potrebné je vychádzať z krajinného pôsobenia sídelnej štruktúry, najmä vyvýšených a exponovaných polôh. materiál musí byť pôvodný (regionálny) a prírodný, napr.: drevo, kameň, tehla, škridla, šindel. Oplotenie má byť materiálovo i farebne harmonizujúce s rodinným domom alebo kultivované pletivové v kombinácii so živým plotom alebo popínavou zeleňou. Doporučuje sa čelné oplotenie rekreačných domov zasunúť na úroveň regulačnej čiary a neoplotenú predzáhradku využiť parkovou alebo krajinárskou úpravou. Rekreačné domy môžu byť čiastočne podpivničené, musia však využívať terén pre citlivé osadenie domu.
- 5.1.B.6 Drobné stavby
 - Na stavebných pozemkoch rekreačných objektov sa môžu umiestniť drobné stavby, ktoré plnia funkciu doplnkovú pre rekreáciu, najmä pre posedenie a oddych. Športové plochy sa môžu umiestniť len pokiaľ ich prevádzka neobťažuje obytnú zónu hlukom, neznižuje bezpečnosť, nenaruša pohodu a životné prostredie obytnej zóny.
- 5.1.B.7 Garáž
 - Projekt rekreačného domu musí riešiť i garážovanie a odstavovanie osobných automobilov na vlastnom pozemku garážou, príp. prístreškom.

5.1.C Záväzné regulatívy pre výstavbu bytových domov

- 5.1.C.1 Zastavaná plocha
 - maximálna zastavanosť stavebných pozemkov v nových lokalitách nesmie presiahnuť 60% pozemku, s výrazným uplatnením zelene na nezastavaných plochách
- 5.1.C.2 Forma zástavby
 - samostatne stojace bytové domy
- 5.1.C.3 Výška zástavby
 - maximálna podlažnosť bytových domov je dve podlažia nad terénom, s možnosťou využitia podkrovia pre obytnú funkciu.
- 5.1.C.4 Architektonický výraz
 - architektúra musí vychádzať z regionálnych znakov. Hmotové stvárnenie domov má byť členité s využitím pôvodných architektonických prvkov ako sú arkiere, vikiere, loggie, výklenky, rímasy. Uprednostniť pôvodný a prírodný materiál, napr.: drevo, kameň, tehla, škridla, šindel. Zastrešenie riešiť sedlovou alebo valbovou strechou, rôzne členitou, s doporučeným spádom 40-45⁰. Orientácia vrcholového hrebeňa strechy prispôbiť okolitej zástavbe. V exponovaných a strmších polohách vrcholový hrebeň musí sledovať vrstevnice.

- zakazuje sa zastrešenie plochou strechou.
- zakazuje sa uplatnenie umelých a nepôvodných materiálov ako vonkajších materiálov na fasádach rodinných domov, napr. mramor, leštené obklady.
- oplotenie má byť materiálovo i farebne harmonizujúce s bytovým domom alebo živé ploty.

5.2. Záväzné regulatívy pre objekty rekreačných služieb „Družstvo- Zapače“

Pre rozvoj rekreačného areálu Zapače Družstvo a nad družstvom je nutné vypracovať **urbanistický štúdiu**.

5.2.1 Zastavaná plocha

- maximálna zastavanosť navrhovanej plochy nesmie presiahnuť 25 %, s výrazným uplatnením zelene na nezastavaných plochách, maximálna je i požiadavka na výsadbu vysokej zelene, s orientáciou na pôvodné druhy ovocných alebo okrasných drevín.

5.2.2 Forma zástavby

- samostatne stojace objekty. Vhodné je i radové zoskupenie objektov do uličných domoradií.

5.2.3 Osadenie objektov

- objekty musia byť vzdialené od komunikácie svojím priečelím min. 10 m od komunikácie. V hlavnom uličnom koridore musí byť min. 1,5 m izolačný zelený pás s vysokou zeleňou (alej strom ov), min 2,5 m široký peší chodník tranzitný (spájajúci Mlynnú z Bystrou) s cyklistickým pruhom, min. 1,5 m zelený pás pre uloženie inžinierskych sietí. Rekreačný peší chodník riešiť vo väzbe s predajom, obsluhou, posedením a kontaktnými priestormi objektov rekreačných služieb.

5.2.4 Výška zástavby

- maximálna podlažnosť rekreačných objektov pre je navrhnutá dvojpodlažná, s možnosťou využitia podkrovia pre obytnú funkciu. Pre realizáciu väčších stavebných objemov (hotel, polyfunkčné objekty, penzióny...) platí zásada dodržať pomer výšky k dĺžke 2 : 3 a celkovú výšku stanovenú konkrétnymi regulatívmi. V lokalite za potokom Štiavnička v smere na svah maximálne 2 nadzemné podlažia a jedno podkrovné podlažie.

5.2.5 Architektonický výraz

- pre harmonický architektonický výraz sa požaduje riešiť uličné domoradia a skupinky objektov vo farebnom a materiálovom súlade, najmä materiálu zastrešenia. Architektúra má citlivo vychádzať z regionálnych znakov. Hmotové stvárnenie domov má byť členité s využitím plastických architektonických prvkov ako sú výstupky, strešné vikiere, ochodze, pavlače, výklenky, rímsy. Strecha má byť hmotovo dominujúca, vstup má byť prekrytý. Zastrešenie - sedlovou alebo valbovou strechou, rôzne členitou, s doporučeným spádom 40-45⁰. Orientácia vrcholového hrebeňa strechy v smere kolmom na ulicu, rovnobežnom i zalomenom. Platí zákaz zastrešenia plochou strechou i pultovou.
- materiál - musí byť pôvodný (regionálny) a prírodný, napr.: drevo, kameň, tehla, škridla, šindel. Platí zákaz uplatnenia umelých a nepôvodných materiálov ako vonkajších materiálov na fasádach rodinných domov, napr. mramor, leštené obklady.
- oplotenie - materiálovo i farebne harmonizujúce s objektom, musí byť zasunuté za úroveň uličnej čiary . Doporučené drevené, živý plot.
- potrebné je vychádzať z krajinného pôsobenia sídelnej štruktúry, najmä vo vyvýšených a exponovaných polohách.

5.2.6 Drobné stavby

- na stavebných pozemkoch rekreačných domov sa môžu umiestniť drobné stavby, ktoré plnia funkciu doplnkovú pre ubytovanie (malé zrubové chatky, altánky).

5.2.7 Garáž

- garážovanie a odstavovanie osobných automobilov na vlastnom pozemku. Časť odstavných plôch sprístupniť verejnosti (potenciálnym zákazníkom). Garáž musí byť súčasťou objektu v podzemí alebo zapustená do svahu.

5.3. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov individuálnej rekreácie - "Zapače"

5.3.1 Architektúra areálu Zapače - nad bývalým družstvom

- má vychádzať z pôvodnej architektúry, z historických hodnôt obce, môže prezentovať pôvodný životný štýl a pôvodné hospodárenie.

5.3.2 Zastavaná plocha

- maximálna zastavanosť navrhovanej plochy nesmie presiahnuť 25 %, s výrazným uplatnením zelene na nezastavaných plochách, maximálna je i požiadavka na výsadbu vysokej zelene, s orientáciou na pôvodné druhy ovocných alebo okrasných drevín. Zákaz výsadby nepôvodných druhov!

5.3.3 Forma zástavby

- samostatne stojace rekreačné domčeky pôvodného štýlu, max. vhodná šírka priečelia 6 m, prípustná 8 m.

5.3.4 Osadenie

- ~~objekty musia byť vzdialené od komunikácie svojím priečelím min. 6m. Vzdialenosť medzi objektmi min 10 m. Regulačná čiara zástavby je stanovená ako najvyššia horná hranica osadenia objektov na max. 600 m n.m. Celý areál je potrebné pred parcelovaním podrobne výškovo zamerať, navrhnuť osadenie objektov do prirodzených terasiiek a plošín a vypracovať urbanistickú štúdiu.~~
- Objekty musia byť vzdialené od komunikácie svojím priečelím min. 6m. Vzdialenosť medzi objektmi min 10 m. Celý areál je potrebné pred parcelovaním podrobne výškovo zamerať, navrhnuť osadenie objektov do prirodzených terasiiek a plošín a vypracovať urbanistickú štúdiu.
- ~~Objekty v lokalite 5/1 a 5/2 musia byť vzdialené od komunikácie svojím priečelím min. 4m.~~
- ~~Objekty v lokalite 6/1, 6/2 a 6/3 musia byť vzdialené od komunikácie svojím priečelím min. 3 m.~~

5.3.5 Výška zástavby

- maximálna podlažnosť objektov je navrhnutá prízemná, s možnosťou využitia podkrovia. ~~Max. konštrukčná výška prízemia 2,8 m, svetlá výška prízemia 2,6 m.~~ Pri umiestnení vo svahu je prípustné realizovať zvýšený suterén.

5.3.6 Architektonický výraz

- pre harmonický architektonický výraz sa požaduje riešiť skupinky domov vo farebnom a materiálovom súlade, najmä zastrešenia (sedlovou strechou s podlomenicou, sedlovou, valbovou strechou, rôzne členitou, so spádom 40-45⁰. Platí zákaz zastrešenia plochou a pultovou strechou. Zákaz prevýšeného osadenia krovu nad podlahu krovu (pomúrnicu musí byť na úrovni stropu prízemia).
- architektúra musí byť skromná a citlivo vychádzať z regionálnych znakov. Potrebné je vychádzať z krajinného pôsobenia sídelnej štruktúry, najmä vo vyvýšených a exponovaných polohách. Zjednocujúce architektonické prvky riešené zhodne u všetkých objektoch skupiny alebo celej lokality.
- materiál musí byť pôvodný (regionálny) a prírodný, napr.: drevo, kameň, tehla, škridla, šindel, (výnimočne je prípustný i šindel asfaltový). Platí zákaz uplatnenia umelých a nepôvodných materiálov ako vonkajších materiálov na fasádach domov, napr. mramor, leštené obklady, plechové krytiny, vlnitý eternit, sklolaminátové prístrešky, brizolit, hrubozrnné omietky, kabrince, keramické obklady, hliníkové okná, bielu tehlu, biele tvarovky s imitáciou bosovaného kameňa, balustrády, plechové a kovové oplotenie, pletivo, betónové masívne stĺpy a viditeľný betón. Na terénne úpravy sú zakázané súvislé betónové a asfaltové plochy.
- farebné riešenie má vychádzať tiež z pôvodných farebných odtieňov: šedá a hnedá farba pôvodného šindľa, drevených vonkajších obkladov a ďalších.

- rekreačné domky musia byť riešené bez murovaného oplatenia. Prípustné je oplatenie drevené, laťové, prútené, žrdkové alebo jednoduché kamenné s nestrihaným živým plotom alebo popínavou zeleňou.
- podpivničenie - úroveň 1. nadzemného podlažia musí byť maximálne vo výške + 0,6 m nad najnižšou úrovňou terénu, podpivničenie sa neodporúča.

5.3.7 Drobné stavby

- na stavebných pozemkoch rekreačných domov sa nemôžu umiestniť drobné hospodárske stavby.

5.3.8 Zmeny a doplnky č. 5

- ~~Pre objekty v lokalite 5/1 a 5/2 je potrebné vypracovať pohľadové štúdie, jednotlivé pre každú lokalitu samostatne, alebo jednu spoločnú pre obe lokality s dôrazom na výškové osadenie objektov.~~

5.3.9 Zmeny a doplnky č. 6

- ~~Pre objekty v lokalite 6/1, 6/2 a 6/3 je potrebné vypracovať pohľadové štúdie, pre každú lokalitu samostatne, s dôrazom na výškové osadenie objektov.~~

5.3a. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov individuálnej rekreácie a jednobytových rodinných domov - "Fongrup"

5.3a.1 Architektúra

- musí vychádzať z pôvodnej architektúry, z historických hodnôt obce, môže prezentovať pôvodný životný štýl a pôvodné hospodárenie.

5.3a.2 Zastavaná plocha

- maximálna zastavanosť navrhovanej plochy nesmie presiahnuť 25 %, s výrazným uplatnením zelene na nezastavaných plochách, maximálna je i požiadavka na výsadbu vysokej zelene, s orientáciou na pôvodné druhy ovocných alebo okrasných drevín. Zákaz výsadby nepôvodných druhov!

5.3a.3 Forma zástavby

- samostatne stojace rekreačné domy a jednobytové rodinné domy pôvodného štýlu, vhodná šírka priečelia 9 m, maximálne prípustná 11 m,

5.3a.4 Osadenie

- objekty musia byť vzdialené od komunikácie svojím priečelím minimálne 3 m,
- objekty osadiť dlhšou stranou rovnobežne s vrstevnicami,
- minimálna vzdialenosť od hranice pozemku 2 m ak nejde o spoločnú hranicu pozemkov určených na stavbu, vzdialenosť medzi stavbami minimálne 7 m, vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov minimálne 3,5 m,
- úroveň 1. nadzemného podlažia maximálne 0,60 m nad úroveň príľahlého terénu, pri osadení stavby vo svahu sa počíta od najvyššie položeného bodu príľahlého terénu pričom v najnižšom bode príľahlého terénu nesmie byť vyššie ako 1,50 m.

5.3a.5 Výška zástavby

- maximálna podlažnosť objektov je jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie s možnosťou obytného podkrovia.

5.3a.6 Architektonický výraz

- pre harmonický architektonický výraz sa požaduje riešiť skupinky domov vo farebnom a materiálovom súlade, požadovaný typ strechy je symetrický, sedlový s možnými podlomenicami alebo valbičkami so sklonom 30-45. Možné sú prieniky viacerých osí striech; osvetlenie podkrovia riešiť cez štíty, vikiermi (zakazujú sa oblúkové), strešnými oknami,
- oporné múry a podmurovky z prírodného kameňa tmavého,
- farebnosť: drevené prvky – tmavá hnedá /orech tmavý/, omietnuté murivo biele, tlmené zemité farby, strecha – tmavá hnedá, šedá, čierna, šedo-zelená,
- zakazujú sa objekty s celo presklenými fasádami s výnimkou štítových stien podkrovného podlažia,
- prípustné je oplatenie drevené, laťové, prútené, žrdkové alebo kamenné s nestrihaným živým plotom alebo popínavou zeleňou; oplatenie murované z tehál, tvárnic sa zakazuje, výška plotu maximálne 1,40 m,

5.3a.7 Drobné stavby

- na stavebných pozemkoch rekreačných domov sa nemôžu umiestniť drobné hospodárske stavby.

5.3a.8 Ďalšie požiadavky

- pre jednotlivé lokality je potrebné vypracovať pohľadové štúdie s dôrazom na výškové osadenie objektov

5.4. Záväzné regulatívy pre obnovu objektov individuálnej rekreácie v lokalite Mlynná

5.4.1 Architektúra lokality Mlynná

- má vychádzať z pôvodnej architektúry obce a z krajinného pôsobenia objektov.
- v území označenom v pôvodnom dokumente ako objekty cestovného ruchu možno zameniť na individuálnu rekreáciu
- v území označenom v pôvodnom dokumente ako jestvujúci stav možno povoliť novú výstavu rekreačných chat pri dodržaní regulatív uvedených pre obnovu

5.4.2 Výška zástavby

- podlažnosť objektov prízemná, s možnosťou využitia podkrovia, bez podpivničenia. Pri nadstavbe podkrovia je potrebné zohľadniť celkovú mierku objektu (výška pomurnice max. + 1m od nosnej konštrukcie stropu)

5.4.3 Architektonický výraz

- Zastrešenie sedlovou strechou, valbovou strechou, so spádom 40-60°. Materiál prírodný, napr.: drevo, kameň, tehla, škridla, šindel, plech povrchovo upravený. Na terénne úpravy sú zakázané súvislé betónové a asfaltové plochy. Prípustné je oploštenie drevené, laťové, prútené, s nestrihaným živým plotom alebo popínavou zeľňou.

5.4.4 Zastavaná plocha

- Maximálna zastavanosť navrhovanej plochy nesmie presiahnuť 25%

5.4.4 Drobné stavby

- Na pozemkoch rekreačných domov sa nemôžu umiestniť drobné hospodárske stavby (sklady). Prípustné sú malé prístrešky, altánky a oddychové posedenia, maximálne 3x3m široké a max. 3,5 m vysoké. Architektúra objektov musí byť v základných ukazovateľoch (sklon strechy, mierka, materiál) odvodená od architektúry hlavného objektu.

5.5. Záväzné regulatívy pre výstavbu technických objektov

5.5.1 Technické objekty

- technické stavby a dopravné stavby (čerpacia stanica pohonných hmôt), musia byť riešené vo farebnom a materiálovom súlade s ostatnou architektúrou obce, s dôrazom na riešenie tvarových prvkov zastrešenia. Architektúra má citlivo vychádzať z regionálnych znakov, s využitím pôvodných materiálov a s citlivým osadením do krajiny.

5.6. Záväzné regulatívy pre výstavbu polyfunkčných objektov a športových plôch pri Štiavničke

5.6.1 Zastavaná plocha

- o Maximálna zastavanosť navrhovanej plochy objektmi nesmie presiahnuť 80% , s výrazným uplatnením zelene na nezastavaných plochách, maximálna je i požiadavka na výsadbu vysokej zelene, s orientáciou na pôvodné druhy ovocných alebo okrasných drevín. Zákaz výsadby nepôvodných druhov!

5.6.2 Forma zástavby

- Viacposchodové objekty polyfunkčnej vybavenosti v lokalite Zapače- Štiavnička. Tu musí byť dodržaný pomer výšky k dĺžke 2:3 a celkovo je potrebné dodržať maximálne stanovenú výšku v konkrétnych regulatívoch. Objekty budú združené na spoločnom prízemí s prevahou vybavenosti vo sfére stravovania, obchodov a služieb. Tieto budú doplnené o funkciu ubytovania a športu s relaxom. Pri výstavbe jednotlivých objektov navrhnuť elimináciu negatívnych vplyvov cesty I/72 na životné prostredie. Zachovať stav a funkciu uvedeného hydrického biokoridoru a dotknutých biotopov v kontexte s plánovanými aktivitami
- 5.6.3 Osadenie objektov
 - Severovýchodný polyfunkčný objekt (plocha č. 6) bude osadený v minimálnej vzdialenosti od osi štátnej cesty – 15 m, Juhozápadný polyfunkčný objekt (plocha č. 3) bude osadený 30 m od osi štátnej cesty
- 5.6.4 Výška zástavby
 - je stanovená na maximálne 5 nadzemných podlaží s ustupujúcou hmotou objektu. Pri severovýchodnom polyfunkčnom objekte je považované za úroveň terénu- úroveň štátnej cesty.
- 5.6.5 Architektonický výraz
 - pre zástavbu hotelmi., polyfunkčnými objektmi je možné realizovať aj dlhšie priečelia, avšak s plastickým členením po 9 m v travé .Objekty môžu byť aj vyššie avšak v pomere výšky s dĺžkou 2 : 3, avšak s celkovou výškou stanovenou v konkrétnych regulatívoch pre danú plochu. Prevládajúce strechy budú sedlové so sklonom do 30o Farebnosť objektov bude v tmavohnedých farbách dreveného obkladu a strechy, šedých farieb kameňa, bielych omietok.

5-7. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov agroturistiky v lokalite 5/3

Pre rozvoj areálu agroturistiky je nutné vypracovať urbanistickú štúdiu. Pred vydaním územného rozhodnutia vykonať zistenie charakteru a stavu biotopov.

- 5.7.1 Zastavaná plocha
 - Maximálna zastavanosť objektmi navrhovanej plochy lokality 5/3 nesmie presiahnuť 12% s výrazným uplatnením zelene na nezastavaných plochách, maximálna je i požiadavka na výsadbu vysokej zelene, s orientáciou na pôvodné druhy ovocných alebo okrasných drevín.
- 5.7.2 Forma zástavby
 - Samostatne stojace objekty, možnosť zoraďovať hospodárske objekty v prípade potreby do väčších celkov.
- 5.7.3 Osadenie objektov
 - Objekty musia byť tak osadené, aby okrem samotnej hospodárskej časti bolo možné v lokalite 5/3 vybudovať parkovisko pre 32 osobných motorových vozidiel, reštauračnú kolibu, ubytovanie, rybník a vnútro areálové komunikácie.
 - V území rešpektovať ochranné pásmo 5 od brehovej čiary toku.
- 5.7.4 Výška zástavby
 - Maximálna podlažnosť objektov je navrhnutá s 3 nadzemnými podlažiami vrátane možnosti obytného podkrovia.
- 5.7.5 Architektonický výraz
 - Architektúra má citlivo vychádzať z regionálnych znakov. Hmotové stvárnenie domov má byť členité s využitím plastických architektonických prvkov.
 - Materiál - musí byť pôvodný (regionálny) a prírodný, napr.: drevo, kameň, tehla, škridla, šindeľ. Platí zákaz uplatnenia umelých a nepôvodných materiálov ako vonkajších materiálov na fasádach rodinných domov, napr. mramor, leštené obklady.
 - Oplotenie - materiálovo i farebne harmonizujúce s objektom musí byť zasunuté za úroveň uličnej čiary. Doporučené sú drevené alebo živé ploty.

- Potrebné je vychádzať z krajinného pôsobenia sídelnej štruktúry, najmä vo vyvýšených a exponovaných polohách.

5.7.6 Drobné stavby

- Na stavebných pozemkoch je možné umiestniť drobné stavby ako napr. altánky, ohniská, sauna a podobne.

5.7.7 Garáž, parkovisko

- Garážovanie a odstavovanie osobných automobilov na vlastnom pozemku. Časť odstavovacích plôch sprístupniť verejnosti (potenciálnym zákazníkom). Garáž musí byť súčasťou objektu, v podzemí, alebo zapustená do svahu.

5.8. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov agrofarmy v lokalite 5/4 a 5/5

Pred vydaním územného rozhodnutia vykonať zistenie charakteru a stavu biotopov.

5.8.1 Zastavaná plocha

- Maximálna zastavanosť pozemnými stavbami navrhovaných plôch lokalít 5/4 a 5/5 nesmie presiahnuť 10% pre každú lokalitu samostatne, s výrazným uplatnením zelene na nezastavaných plochách. Maximálna je i požiadavka na výsadbu vysokej zelene s orientáciou na pôvodné druhy ovocných alebo okrasných drevín.

5.8.2 Forma zástavby

- Samostatne stojace objekty.

5.8.3 Osadenie objektov

- Objekty musia byť osadené v blízkosti navrhovanej účelovej komunikácie.

5.8.4 Výška zástavby

- Maximálna podlažnosť objektov je navrhnutá s 2 nadzemnými podlažiami vrátane možnosti obytného podkrovia.

5.8.5 Architektonický výraz

- Architektúra má citlivo vychádzať z regionálnych znakov. Hmotové stvárnenie domov má byť členité s využitím plastických architektonických prvkov.
- Materiál - musí byť pôvodný (regionálny) a prírodný, napr.: drevo, kameň, tehla, škridla, šindel. Platí zákaz uplatnenia umelých a nepôvodných materiálov, ako vonkajších materiálov na fasádach rodinných domov, napr. mramor, leštené obklady.
- Oplotenie - materiálovo i farebne harmonizujúce s objektom, musí byť zasunuté za úroveň uličnej čiary. Doporučené sú drevené alebo živé ploty.
- Potrebné je vychádzať z krajinného pôsobenia sídelnej štruktúry, najmä vo vyvýšených a exponovaných polohách.

5.8.6 Drobné stavby

- Na pozemkoch agrofarmy sa môžu umiestniť stavby pre potreby studeného chovu dobytká.

5.8.7 Garáž, parkovisko

- Garážovanie a odstavovanie osobných automobilov na vlastnom pozemku. Časť odstavovacích plôch sprístupniť verejnosti (potenciálnym zákazníkom).

5.8.8 Poľnohospodárska výroba

- Na ploche agrofarmy je prípustné umiestňovať stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou a agroturistikou.
- Poľnohospodárska funkcia môže byť zameraná na rastlinnú a živočíšnu poľnohospodársku výrobu a agroturistickú činnosť vo forme hospodárskych prevádzkových celkov. Podmienkou pre zriadenie hospodárskeho celku v danej lokalite je vlastníctvo minimálne 40 000 m² poľnohospodárskej pôdy. Na plochách hospodárskeho celku je prípustné umiestňovať stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou a s agroturistikou.

5.9. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov motela v lokalite 6/4

Pred vydaním územného rozhodnutia vykonať zistenie charakteru a stavu biotopov.

5.9.1 Zastavaná plocha

maximálna zastavanosť pozemnými stavbami nesmie presiahnuť 40%, plochy zelene musia predstavovať minimálne 20% plochy pozemku.

- 5.9.2 Forma zástavby
samostatne stojace objekty.
- 5.9.3 Osadenie objektov
pri pozemných stavbách dodržať minimálnu vzdialenosť 40 m od osi cesty III/06656
- 5.9.4 Výška zástavby nad terénom
maximálne 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia
- 5.9.5 Architektonický výraz
architektúra musí vychádzať z regionálnych znakov a s použitím pôvodných a prírodných materiálov, napr.: drevo, kameň, tehla, škridla, šindel.
zakazuje sa použitie umelých a nepôvodných materiálov na fasádach a streche stavieb
- 5.9.6 Drobné stavby
na pozemku motela sa môžu umiestniť stavby s doplnkovou funkciou.
- 5.9.7 Garáž, parkovisko
odstavovanie osobných automobilov a autobusov riešiť na vlastnom pozemku.

Článok 6

Regulatívy kultúrno-historické

V obci Mýto pod Ďumbierom je potrebné chrániť objekt pamiatkovej ochrany:

- rím. kat. klasicistický kostol sv. Mateja z r. 1840, s nesk. úpravami, evidovaný v ŠZKP
- **národnú kultúrnu pamiatku „Vyhňa kováčska –pri dome č.249-č.UZPF –10 76.6**

V riešenom území je potrebné rešpektovať pamätihodnosti obce:

- evanjelický kostol z roku 1822-28
- obecný úrad s pamätnou tabuľou: „V r. 1933-40 vyučoval na obecnej škole spisovateľ F. Švantner.“
- pomník padlým v druhej svetovej vojne

Pre historické väzby a posilnenie identity obce je vhodné vybudovať obecné múzeum v historicky významnom objekte č. 81.

Článok 7

Regulatívy krajinoekologické

7.1. Ochrana prírody

Celé k. ú. Mýto pod Ďumbierom sa nachádza v ochrannom pásme NAPANT-u a je chránené v zmysle zákona o ochrane prírody ako priestor **s druhým stupňom** osobitnej ochrany prírody a krajiny.

V katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom je potrebné rešpektovať:

a. Lokality chránených druhov rastlín

- 1.,2.,3., Bučina nad obecným úradom, Pod cintorínom, Lesík Vrch:
Orchis mascula, Dactylorhiza majalis, Orchis tridentata, Neottia nidus avis, Dactylorhiza majalis, Gymnadenia conopsea subsp. montana, Orchis palens, Orchis mascula, Listera ovata, Traunsteinera globosa, Platantaera bifolia, Epipactis helleborine, Epipactis microphylla, Dactylorhiza sambucina, Coralorhiza trifida, Orchis ustulata, Orchis militaris, Cephalanthera damasonium, Cephalanthera rubra, Cypripedium calceolus
- 4 Lúka nad farskou záhradou: *Dactylorhiza majalis, Traunsteinera globosa, Gymnadenia conopsea, Listera ovata, Neottia nidus avis, Orchis mascula, Cypripedium calceolus*
- 5 Zapače: *Dactylorhiza majalis*
- 6 Pod vodojemom: *Traunsteinera globosa*
- 7 Parichvost- Frlajzová: *Coeloglossum viride, Dactylorhiza majalis, Epipactis microphylla, Epipactis helleborine, Cypripedium calceollus Cephalanthera rub-*

b. Speleoklímu jaskyne Bystrá:

Pre stabilizáciu mikroklimy komplexu jaskyne Bystrá je nutné v k. ú. Mýto pod Ďumbierom:

- zachovať čistotu prítokových vôd do jaskyne: I. trieda čistoty v zmysle STN757221, BSK5 do 2mg/l, NL do 20mg/l (ČOV musí zabezpečiť nitrifikačné a denitrifikačné pochody čistenia odpadových vôd)
- zachovať dostatočný prietok prítokových vôd do jaskyne (priemerný prietok 2,25 m³/s, 355-denný prietok 0,583 m³/s), nové odbery vôd Štiavničky a Bystrej môžu byť riešené výnimočne a to len na úkor súčasných odberov. Odber vody pre rybníkové a zasnežovacie zariadenia riešiť výlučne uzavretým cyklom. V návrhovom období Správa slovenských jaskýň uvažuje s monitorovaním určujúcich speleoklimatických parametrov jaskyne Bystrá v jaskyni včítane monitoringu parametrov toku Bystrianky a Štiavničky.

7.2. Ekologická stabilita územia:

V rámci katastrálneho územia Mýta je nutné rešpektovať v zmysle MÚSES:

- **regionálny líniový biokoridor**, ktorý prebieha okrajom lesa Nízkyh
- **potenciálny plošný biokoridor**- pravá strana doliny Štiavničky
- **regionálny líniový biokoridor** v priestore toku a údolia Bystrianky
- **ekostabilizačné prvky v krajine:**
 - lesné porasty vrátane geneticky vhodných lesných porastov
 - vrbovo-jelšový lužný lesík pod obcou,
 - vodné toky v katastri, t.j. ekosystém toku aj s brehovými porastmi,
 - vysoko bylinné ostricové spoločenstvá na podsvahových depresiách,
 - mladý perspektívny jelšový lužný lesík pri potoku nad obcou,
 - biotop horských lieštin na svažitých pasienkoch,
 - nívne lúky pozdĺž potoka Štiavnička od Bystrej až nad hotel Mýto

7.3. Regulatívny ochrany a tvorby krajiny:

- Prostredníctvom zelene dotvoriť zodpovedajúci sídelný i krajinný obraz obce. Pri požadovanej postupnej obnove vzrastlej zelene i pri zakladaní a výsadbe nových plôch je nevyhnutné voliť drevíny, ktoré sú svojím druhovým zložením zhodné s pôvodnými drevinami územia.
- Pri návrhu vodných plôch citlivo riešiť brehovú porasty, úpravu brehov a využitie priľahlých priestorov pre rozvoj a reprodukciu mokradnej fauny.
- Vodné toky chrániť súvislými ochrannými brehovými porastmi s min. šírkou 5m
- Pre zachovanie krajinného obrazu neumiestňovať vo voľnej krajine veľkoplošné reklamné pútače.
- Pre zachovanie krajinného obrazu VN a NN vedenia a domové prípojky realizovať ako podzemné vedenia.

Článok 8 Regulatívny dopravné

Regulatívny umiestnenia verejného dopravného vybavenia:

- Cestu I/72 v úseku Brezno - Mýto pod Ďumbierom - Čertovica rekonštruovať v novej trase mimo zastavané územie obce Mýto pod Ďumbierom, do polohy Brezno - Zadné Halny- Vagnár. **V lokalite Zapače rezervovať priestor pre trasovanie uvedenej komunikácie.**
- Po vybudovaní obchvatu obce pre zabezpečenie bezkolíznosti dopravy v sídle cestu v trase pôvodnej I/72 prebudovať ako komunikáciu B2, návrh na preradenie do siete ciest III. triedy.
- Organizačnými a regulačnými opatreniami zabezpečiť zákaz vjazdu nákladnej dopravy do riešeného sídla s výnimkou dopravnej obsluhy.
- Jestvujúce obslužné komunikácie kde územné danosti umožňujú rozšíriť na kategóriu MO 7/30

- Komunikácie koncové s nižšou intenzitou dopravy riešiť v zmysle STN 736110 ako zjazdne chodníky s ich využitím aj pre pešiu dopravu.
- Obslužné komunikácie navrhované riešiť ako dvojpruhové miestne komunikácie v kategórii MOK 7,5/40 s napojením na jestvujúci systém komunikačnej siete.
- Pešiu dopravu v sídle riešiť formou chodníkov pozdĺž zbernej komunikácie
- Pre pešie prepojenie zástavby navrhujeme vybudovať lávku ponad I/72 v priestore pod hotelom Mýto.
- **Pre pešie bezkolízne prepojenie realizovať pešiu lávku medzi centrálnym parkoviskom a rekreačnou zástavbou Zapače.**
- **Realizácia peších komunikácií južne od štátnej cesty a popri potoku v smere od obce Mýto pod Ďumbierom do Bystrej**
- Cyklistické trasy riešiť v prevažnej miere po poľných alebo lesných cestách
- Pre zimnú návštevnosť vybudovať ~~dvojúrovňové parkovisko v mieste terajšieho~~ v lokalite Zapače parkovacie plochy rekonštrukciou terajšieho záchytného parkoviska, výstavbou nových parkovísk pri, resp. pod polyfunkčnými objektmi a novým parkoviskom juhozápade od jestvujúceho objektu rekreačnej vybavenosti. Tu realizovať aj parkoviskové státi autobusov.
- Parkovanie musí byť v lokalite Zapače zabezpečené tak, aby vozidlá neboli odstavované pri ceste I/72 a neohrozovali účastníkov cestnej premávky
- Navrhované parkovisko v lokalite Zapače je potrebné riešiť usmernením dopravy pri vjazde a výjazde s návrhom bezpečnostných opatrení
- Pri objektoch občianskeho vybavenia parkovacie plochy zabezpečiť na vlastných pozemkoch. **V lokalite za potokom Štiavnička v rámci areálu navrhovaného v zmenách č. 4 vybudovať 80 parkovacích miest.**
- **Rezervovať plochy pre prípadnú realizáciu úzkorozchodnej železnice.**
- Účelové komunikácie riešiť ako dvojpruhové miestne komunikácie.
- Pri objektoch ICHR v lokalitách 5/1 a 5/2 riešiť parkovanie na vlastnom pozemku.
- V lokalitách 5/1 a 5/2 vytvoriť parkoviská o kapacite 16 parkovacích státí.
- Navrhované parkoviská vhodným a účinným spôsobom zabezpečiť proti prieniku ropných látok do podlažia do podzemných vôd, resp. splavovaniu ropných látok do povrchových vôd (parkoviská s 10 a viac parkovacími zabezpečiť odlučovačmi ropných látok).
- účelové komunikácie riešiť ako dvojpruhové miestne komunikácie,
- pri objektoch ICHR v lokalitách 6/1 a 6/2 riešiť parkovanie na vlastnom pozemku,
- v lokalite 6/3 vytvoriť parkovisko o kapacite 6 parkovacích státí,
- v lokalite 6/4 vytvoriť parkovisko o kapacite 40 parkovacích státí,
- navrhované parkoviská vhodným a účinným spôsobom zabezpečiť proti prieniku ropných látok do podlažia do podzemných vôd, resp. splavovaniu ropných látok do povrchových vôd (parkoviská s 10 a viac parkovacími miestami zabezpečiť odlučovačmi ropných látok),
- pri objektoch ICHR v lokalitách 7/1 až 7/7 riešiť parkovanie na vlastnom pozemku,
- nástupný priestor pre zipliningovú dráhu, lokalita 7/9 sprístupniť účelovou komunikáciou kategórie C2 (5,5/30),
- prístup k lokalite 7/1 riešiť predĺžením navrhovanej komunikácie kategórie C1 (8/40), prístup k lokalitám 7/3 a 75 riešiť predĺžením navrhovanej komunikácie kategórie C2 (5,5/30),
- pri objektoch ICHR v lokalitách 7/1 až 7/7 riešiť parkovanie na vlastnom pozemku,
- nástupný priestor pre zipliningovú dráhu, lokalita 7/9, sprístupniť účelovou komunikáciou kategórie C2 (5,5/30) a vybudovať parkovisko pre 15 osobných aut,
- pri bytovom dome v lokalite 7/10 riešiť parkovacie plochy s minimálnou kapacitou jedno parkovacie miesto pre osobné auto na jeden byt.
- prístup k lokalite 9/2 a 9/3 riešiť predĺžením navrhovanej komunikácie kategórie C1 (8/40),
- pri objektoch ICHR v lokalitách 9/1 a 9/2 riešiť parkovanie na vlastnom pozemku,
- v lokalite 9/4 riešiť parkovisko pre minimálne 20 odstavných

Článok 9 Regulatívy technické

Regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v oblasti vodného hospodárstva, zásobovania elektrickou energiou, telekomunikácií a plynom:

9.1 Vodné hospodárstvo

9.1.1 Ochrana vôd

- zabezpečiť rešpektovanie hospodárskych zásad v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov Mlynná, Frlajzová a Vagnár podľa platných rozhodnutí

9.1.2 Povrchové vody

- odber vody pre rybníkové a zasnežovacie zariadenia riešiť výlučne uzavretým cyklom
- zachovať ochranné pásmo od neupraveného toku Štiavnička min. 10 m so zachovaním jestvujúcich brehových porastov, s obnovou a doplnením pôvodných porastov.

9.1.3 Zásobovanie pitnou vodou

- zabezpečiť pitnú vodu $Q_{\max} = 6,7 \text{ l.s}^{-1}$ v I. etape (r.2005) a $Q_{\max} = 8,12 \text{ l.s}^{-1}$ v II. etape (r.2015)
- vybudovať čerpaciu stanicu pri vodnom zdroji Mlynná
- vybudovať výtlačné potrubie z vodného zdroja Mlynná do vodojemu Mlynná II. tl. pásmo
- vybudovať zásobné potrubie pre II. tl. pásmo
- vybudovať rozvodnú vodovodnú sieť pre I. a II. tl. pásmo
- rekonštruovať vodovodnú sieť
- rozšíriť jestv. akumuláciu pre I. tl. pásmo vo vodojeme Mlynná 100 m^3 a vo vodojeme Frlajzová 100 m^3
- vybudovať akumuláciu pre II. tl. pásmo vo vodojeme Mlynná II. tl. pásmo 250 m^3
- výstavbu rekreačných objektov penziónového typu, resp. ich napojenie na vodovodnú sieť v zastavanom území obce povoľovať až po rekonštrukcii vodovodnej siete v I. tlakovom pásme
- realizovať vodojem I. tlakového pásma pre lokalitu Zapače.

9.1.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- vybudovať splaškovú kanalizáciu (obec a rekreačná časť)
- zabezpečiť čistenie splaškových odpadových vôd v MB ČOV pod obcou Mýto p. Ďumbierom
- vybudovať dve malé ČOV v časti lokality č.1 ~~pre penzióny~~ a lokality č.3 čerpacej stanice PHM
- parkovacie plochy zabezpečiť lapolmi na zachytenie ropných produktov
- pre stabilizáciu mikroklimy komplexu jaskyne Bystrá je nutné v k. ú. Mýto pod Ďumbierom:
 - zachovať čistotu prítokových vôd do jaskyne: I. trieda čistoty v zmysle STN757221, BSK5 do 2 mg/l , NL do 20 mg/l (ČOV musí zabezpečiť nitrifikačné a denitrifikačné pochody čistenia odpadových vôd)
 - zachovať dostatočný prietok prítokových vôd do jaskyne (priemerný prietok $2,25 \text{ m}^3/\text{s}$, 355-denný prietok $0,583 \text{ m}^3/\text{s}$), nové odbery vôd Štiavničky a Bystrej môžu byť riešené výnimočne a to len na úkor súčasných odberov. Odber vody pre rybníkové a zasnežovacie zariadenia riešiť výlučne uzavretým cyklom. V návrhovom období Správa slovenských jaskýň uvažuje s monitorovaním určujúcich speleoklimatických parametrov jaskyne Bystrá v jaskyni včítane monitoringu parametrov toku Bystrianky a Štiavničky.

9.2 Zásobovanie elektrickou energiou

- preloženie VN 22 kV vedenie č.417 v intraviláne riešeného územia obce Mýto pod Ďumbierom do novej trasy mimo navrhované urbanizované územie od lokality Frlajzová po sever obce časť Píla káblovým vedením

- ~~vybudovať 3 stožiar. trafostanice v lokalite Zapače TS ČS 400 kVA, TS Zapače 400 kVA, TS Fongrub 250~~-vybudovať 5 kioskové. trafostanice v lokalite Zapače TS ČS 400 kVA, TS Zapače 400 kVA, TS Fongrub 250, TS Štiavnička 250 kVA, TS Richtárovo 250 kVA, TS Štiavnička 400 kVA a TS Štiavnička 2 400kVA
- vybudovať nové trafostanice pre obec TS NA ZEMIACH POD VODOJEMOM 400 kVA, TS NAD ŠKOLOU 400 kVA, TS NAD KOSTOLOM 630 kVA, TS NAD PÍLOU 400 kVA, TS ŽLAB 250 kVA
- vybudovať nové káblové VN 22 kV prípojky linky č. 417 pre navrhované zahusťovacie stožiarové trafostanice
- pre intenzifikáciu hotela Mýto novú murovanú trafostanicu s výkonom 400 kVA využiť pre vyvedenie výkonu MVE na toku Štiavnička pri hoteli Mýto
- uvažované rekreačné zariadenie Zapače s komplexnou elektrifikáciou napojiť na samostatnú stožiarovú trafostanicu v areáli zariadenia s výkonom 400 kVA a pre túto trafostanicu vybudovať novú VN 22 kV káblovú prípojku
- pre ďalší rozvoj areálu SKI CENTRA /nové vleky/ bude nutné jestvujúci transformátor s výkonom 400 kVA vymeniť za transformátor s výkonom 630 kVA
- zmeniť transformačné stanice stĺpové na kioskové a to TS č. T1, T2a, T 18. Zmenu si vyžiada prednostne zakáblovanie jestvujúcej el. vzdušnej linky ako aj zmena intenzity zástavby v lokalite Zapače
- NN sekundárne vývody z trafostaníc riešiť zemnými káblami AYKY do 240 mm²
- NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej urbanizovanej zástavbe bytovej a rekreačnej prevádzať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez prípojkové skrine objektov s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania

9.3 Telekomunikácie

- budovať novú mts resp. rekonštruovať starú nevyhovujúcu mts Cu káblami štvorkovej konštrukcie od ATÚ papršlekovite k jednotlivým účastníkom a to prednostne zemnou kabelážou vedenou popri ceste v chodníkoch a zelených pásoch

9.4 Plyn

- vybudovať regulačnú stanicu plynu spoločnú s obcou Bystrá
- vybudovať rozvod STL plynovodu v jestvujúcich i navrhovaných uliciach obce

Zmena č. 4

Lokality 4/1, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6 napojiť prípojkami na technickú vybavenosť územia.

Pre napojenie lokality 4/2 na technickú vybavenosť predĺžiť verejné rozvody vody, kanalizácie, VN prípojky a vybudovať trafostanicu.

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím budú v rodinných domoch a v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 50 obyvateľov, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu s kapacitou nad 50 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti budú vybudované plynotesné úkryty podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 11 citovanej vyhlášky.

Zmeny a doplnky č. 5

Lokality č. 5/1, 5/2 a 5/3 napojiť prípojkami na technickú vybavenosť územia.

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím vybudovať v rodinných domoch a v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 50 obyvateľov, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu s kapacitou nad 50 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti budú vybudované plynotesné úkryty podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 11 citovanej vyhlášky.

Zmeny a doplnky č. 6

Lokality č. 6/1, 6/2 a 6/3 napojiť prípojkami na technickú vybavenosť územia.

Lokalitu 6/4 zásobovať vodou a elektrickou energiou z vlastných zdrojov.

Pred začatím prevádzky motela je potrebné zabezpečiť, aby dodávaná pitná voda spĺňala požiadavky zdravotnej bezpečnosti a limity ukazovateľov kvality pitnej vody v zmysle nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení neskorších predpisov.

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím vybudovať v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 50 obyvateľov, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Zmeny a doplnky č. 7

Lokality č. 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/9 a 7/10 napojiť prípojkami na technickú vybavenosť územia.

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pri vzniku mimoriadnych udalostí budovať ochranné stavby v tomto rozsahu:

- v bytových domoch s plánovaným počtom pod 100 osôb vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne,
- v rodinných domoch zabezpečiť ukrytie podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny,
- stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky budovaných ochranných stavieb dodržať v súlade s §4,6,9,11 a 12 a prílohy č. 1 druhá časť a tretia časť vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Zmeny a doplnky č. 9

- Lokality č. 9/1, 9/2, 9/3 a 9/4 napojiť prípojkami na technickú vybavenosť územia, elektrické rozvody riešiť ako zemné káblové.
- V lokalite č. 9/2 vybudovať novú kioskovú trafostanicu.

Článok 10

Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

10.1 Ochrana ovzdušia

- cestu I/72 v úseku Brezno - Mýto pod Ďumbierom - Čertovica rekonštruovať v novej trase mimo zastavané územie obce Mýto pod Ďumbierom, do polohy Brezno - Zadné Halny-Vagnár
- vybudovať plynofikáciu sídla

10.2 Ochrana pred rizikovými faktormi

H.2.1 Hluk

- vylúčiť priet'ah cesty I. triedy I/72 cez zastavané územie obce Mýto pod Ďumbierom

H.2.2 Vibrácie

- vylúčiť ťažkú dopravu presmerovaním mimo zastavané územie obce Mýto pod Ďumbierom do trasy Brezno - Zadné Halny- Vagnár

H.2.3 Stresové faktory

- už i pred vybudovaním preložky cesty znížiť rýchlosť na 40 km/hod s pravidelným meraním rýchlostí, doplnené spomaľovacími pruhmi vložением retardérov
- prekategORIZOVAŤ cestu I. triedy na II. triedu.

- rekreačné aktivity s hlučnou prevádzkou (všetky nové športové plochy, kultúrno-spoločenské zariadenia, diskohaly, parkovacie plochy nad 10 áut) lokalizovať mimo intravilánu, s ochranou obytnej funkcie

10.3 Konceptia nakladania s odpadmi

Pre obec Mýto je potrebné zabezpečovať odvoz miestneho komunálneho odpadu na skládku 3. stavebnej triedy v Brezne, v súlade s vypracovaným Programom odpadového hospodárstva obce Mýto pod Ďumbierom, v súlade so zákonom o odpadoch a jeho novelami. Pre návrh separovania pri zbere odpadu je potrebné využívať vymedzené miesta pre zber komunálneho odpadu a miesta pre separovaný recyklovateľný odpad. Veľkokapacitné kontajnery v centre obce i na okrajoch obce zamedzia vzniku divokých skládok. Do vybudovania kanalizácie je potrebné žumpy vyvážať na ČOV Zapače a ČOV Podbrezová.

10.4 Ochrana vôd a ich racionálne využívanie

- vybudovať ČOV v Mýte pod Ďumbierom
- rekonštruovať verejný vodovod obce
- odber vody pre rybníkové a zasnežovacie zariadenia riešiť výlučne uzavretým cyklom.
- regulovať súčasný odber vody pre priemysel z iných obcí zo Štiavničky

H.4.1 Širšia regionálna ochrana vodného bohatstva

- v riešenom území je potrebné rešpektovať CHVO Nízke Tatry - východná časť (9,38 km², t.j. 89,9 % riešeného územia obce Mýto p. Ďumbierom)

H.4.2 Špeciálna sprísnená ochrana vodného bohatstva

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto PHO vodných zdrojov:

- PHO 1. a 2.stupňa vodného zdroja Mlynná (0,2 km²,t.j.1,9 % riešeného územia obce Mýto p. Ďumbierom) stanovené rozhodnutím PLVH 1756/88 - Dj z 18.11.1988
- PHO 1. a 2.stupňa vodného zdroja Frlajzová (0,5 km²,t.j.4,8 % riešeného územia obce Mýto p. Ďumbierom) stanovené rozhodnutím PLVH 2152/76 - Ma z 4.11.1976
- PHO 2.stupňa vodného zdroja Vagnár (1,02 km²,t.j.9,8 % riešeného územia obce Mýto p. Ďumbierom) stanovené rozhodnutím č.590 - 21/81 z 22.5.1981
- V území PHO 1. a 2. stupňa jednotlivých vodných zdrojov rešpektovať zásady hospodárenia podľa rozhodnutí vodohospodárskeho orgánu. V rekreačnej časti Mlynná dolina je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu, čím sa odstráni možný zdroj ohrozenia kvality vody vo vodnom zdroji Mlynná.

10.5 Ochrana pôd

V riešenom území sa nenachádza závažný zdroj znečisťovania pôd. Pre navrhované lokality je navrhované zabezpečenie ochrany pôd vybudovaním kanalizácie objektov a zaistením nepriepustnosti spevnených plôch, manipulačných a odstavných plôch areálových zariadení s vybavením lapolom.

10.6 Ochrana PPF

- poľnohospodársku pôdu na ktorú bol udelený súhlas využívať až do doby realizácie výstavby.
- jednotlivé zábery PPF je potrebné oznámiť v dostatočnom predstihu, aby sa dal regulovať jarný prípadne jesenný osev
- potrebné je zabezpečiť vstup a prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky
- na iné poľnohospodárske pozemky, ktoré sú v susedstve za účelom ich obhospodarovania
- pri výstavbe a po výstavbe nesmie dôjsť k poškodeniu a znehodnoteniu inej poľnohospodárskej pôdy na priľahlých parcelách
- odsúhlasenú poľnohospodársku pôdu nachádzajúcu sa za hranicou zastavaného územia ohraničenom k 1.1.1990 použiť pre účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia v zmysle § 8 zák. č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF v znení zákona č. 83/2000Z.z.

10.7 Protipovodňová ochrana

- je riešená návrhom pravidelnej údržby a obnovy prietoknosti profilov na vodnom toku Štiavnička a bočných prítokoch.

Zmena č. 4:

V lokalite č. 4/1 vzhľadom na územie s hladinou hluku vyššou ako 60dB navrhnuť potrebné protihlukové opatrenia s využitím opticko-izolačnej zelene.

Zmeny a doplnky č. 9

- V lokalite č. 9/4 pri následných realizáciách konkrétnych činností osloviť Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu Národného parku Nízke Tatry o vykonanie zistenia charakteru a stavu biotopov na predmetnej lokalite.

Článok 11

Vymedzenie zastavaného územia obce

Obec Mýto pod Ďumbierom tvorí jedno zastavané územie v katastrálnom území obce, vymedzené k 1.1. 1990, evidované katastrálnym úradom okresu Brezno. Zastavané územie obce Mýto pod Ďumbierom je návrhom územného plánu navrhované na rozšírenie o nasledovné lokality určené pre výstavbu:

sever obce: ~~IBV Píla~~

východ obce: ~~amfiteáter – rozšírenie šport. areálu IBV Na zemiach, IBV Za školou~~

západ obce: ~~rozšírenie cintorína, rekreačný areál Zapače, Zapače pri Štiavničke, Zapače – Fongrub, šport a služby (9/4).~~

juh obce: ~~IBV Juh~~

Obec Mýto pod Ďumbierom tvorí jedno zastavané územie v území obce, vymedzené k 1.1. 1990, evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom. Zastavané územie obce Mýto pod Ďumbierom je návrhom územného plánu navrhované na rozšírenie o nasledovné lokality určené pre výstavbu:

sever obce: IBV Píla, plochy pre šport a služby

východ obce: amfiteáter- rozšírenie šport. areálu, IBV Na zemiach, IBV Za školou,

západ obce: rozšírenie cintorína, rekreačný areál Zapače, Zapače pri Štiavničke, Zapače – Fongrub.

Článok 12

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Pre ďalší rozvoj obce sú limitujúcimi faktormi nasledovné ochranné pásma:

12.1 OP chráneného územia

- Celé katastrálne územie Mýto pod Ďumbierom sa nachádza v ochrannom pásme NAPANT-u, t. j. v priestore s druhým stupňom osobitnej ochrany prírody a krajiny

12.2 OP stavebné

- ochranné pásma cesty I/72 stav. ochr. pásmo mimo intravilánu
- ochranné pásma vzdušných elektrických vedení
- ochranné pásma podzemných vedení technického vybavenia

12.3 OP hygienické

- hlukové ochranné pásma 50 a 60 dB(A) cesty I/72
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo CHVO Nízke Tatry
- ochr. pásmo PHO I., II. a III. stupňa zdrojov pitnej vody Mlynná, Frlajzová a Vagnár.
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora

cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m a
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úroveň zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami

- nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
- 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
- do 10 m na 4 m od brehovej čiary.

ochranné pásmo proti ťažbe zeminy je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami

- nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
- do 50 m na 20 m od brehovej čiary,

pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,

zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Článok 13

Plochy na verejnoprospešné stavby, na scelenie a delenie pozemkov, na asanáciu

Okrem líniových stavieb je potrebné v území rezervovať plochy pre verejnoprospešné stavby, ktoré sú vyznačené vo výkrese č. 5a

1. Centrálny park obce pri obecnom úrade
2. Rozšírenie školského areálu
3. Verejný kultúrny amfiteáter pri futbal. ihrisku- lok. č. 18
4. Rozšírenie cintorína
5. Vodojem Mlynná I. tl. pásmo 100 m³
6. Vodojem Frlajzová 100 m³
7. Vodojem Mlynná II. tl. pásmo 250 m³
8. MB ČOV pod obcou Mýto p. Ďumbierom
9. Malá ČOV Mlynná
- ~~10. Plochy pre úzkorozchodnú železnicu~~
10. Plochy pre predĺženie vodovodu podľa ZaD č. 5
11. Plochy pre predĺženie kanalizácie podľa ZaD č. 5
12. Plochy pre prístupovú komunikáciu k vodojemu, vodojem, prírodné a zásobovacie potrubie podľa ZaD č. 9
13. Plochy pre elektrické rozvody podľa ZaD č. 9
14. Plochy pre šport a služby podľa ZaD č. 9

Článok 14 **Povinné vypracovanie územného plánu zóny**

Územné plány zón vypracované nebudú.

ČASŤ TRETIA **Verejnoprospešné stavby**

Článok 15

Zo zámerov Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom vyplývajú tiež požiadavky na definovanie verejnoprospešných stavieb, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie vytvoriť vhodné územné a technické podmienky, ktoré umožnia ich realizáciu. Z § 29 zák. č. 50/1976 Zb. ako aj zo znenia neskorších predpisov vyplývajú možnosti pre vyvlastnenie pozemkov, stavieb a práv pre úspešnú realizáciu verejnoprospešných stavieb. Pre jednotlivé odvetvia sú to nasledovné stavby:

1. Centrálny park obce pri obecnom úrade
2. Rozšírenie školského areálu
3. Verejný amfiteáter pri futbal. ihrisku -lok. č. 18
4. Rozšírenie cintorína
5. Hlavný peší chodník zastavaným územím obce pozdĺž súčasnej cesty I/72
6. Preložka úseku štátnej cesty I/72 mimo obec Mýto p. Ď. Vagnárskym údolím
7. Malý obchvat obce
8. Autobusové zastávky so samostatnými zastávkovými pruhmi
9. Verejné obslužné komunikácie pre rodinné domy v lokalite č.10, 15, 16, 17
10. Čerpacia stanica pitnej vody pri vodnom zdroji Mlynná
11. Výtlačné vodovodné potrubie 300 m z vod. zdroja Mlynná do vodojemu Mlynná
12. Zásobné vodovodné potrubie pre II. tl. pásmo
13. Rozvodná vodovodná sieť pre I. a II. tl. pásmo
14. Rekonštrukcia vodovodnej siete
15. Vodojem Mlynná I. tl. pásmo 100 m³
16. Vodojem Frlajzová 100 m³
17. Vodojem Mlynná II. tl. pásmo 250 m³
18. Vodojem v lokalite Zapače spolu s prírodným potrubím
19. Splašková kanalizácia

20. MB ČOV pod obcou Mýto p. Ďumbierom
21. Malá ČOV Mlynná
22. Protipovodňová úprava koryta Štiavničky šetrnou obnovou prietochného profilu
23. Preloženie VN 22 kV východným okrajom navrhovaného zastavaného územia
24. Zakáblovanie vzdušných vedení v zastavanom území obce.
25. Trafostanice č. 12. NA ZEMIACH- 400 kVA, č. 13. Nad Školou 400 kVA, č. 14. Nad evanj. kostolom- 630 kVA, č. 15. Mlynná 250 kVA, č. 16. Zapače 400 kVA, č. 17 ČS Ski centrum 400 kVA, č. 18. Fongrub 250 kVA, **trafostanice č.19 Štiavnička 250 kVA, TS 20 Richtárovo 250 kVA, č. 21 TS Štiavnička 400 kVA a č. 22 TS Štiavnička 2 400kVA s prírodnými vedeniami.**
26. VN 22 kV káblové prípojky linky č. 417 pre navrhované trafostanice
27. Rekonštrukcia linky č. 417 a zosilnenie prierezu jestvujúceho 22 kV vedenia
28. Verejná MTS v zastavanom území obce
29. Verejné rozvody plynu riešeného územia
30. Prívod plynu z regulačnej stanice plynu a regulačná stanica
- ~~31. Rezerva plôch pre úzkorozchodnú železniciu.~~
31. ZaD č. 5 –predĺženie vodovodu
32. ZaD č. 5 –predĺženie kanalizácie
33. ZaD č. 9 –prístupová komunikácia k vodojemu, vodojem, prírodné a zásobovacie potrubie
34. ZaD č. 9 –elektrické rozvody
35. ZaD č. 9 –šport a služby

ČASŤ ŠTVRTÁ

Schéma záväzných častí riešenia

ČASŤ ŠTVRTÁ

Schéma záväzných častí riešenia

Článok 16

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

a) Grafická časť:

- výkres č. 01: Komplexný urbanistický návrh
- výkres č. 03: Návrh funkčného využitia a dopravy
- výkres č. 06: Priestorová a funkčná regulácia
- výkres č. 07: Schéma verejnoprospešných stavieb

b) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom

Zmena č. 4:

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:

a) **Textová časť**

Záväzná časť Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom

b) **Grafická časť:**

- výkres č. 03: Návrh funkčného využitia a dopravy
- výkres č. 06: Priestorová a funkčná regulácia

Zmeny a doplnky č. 5:

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

a) Grafická časť:

- výkres č. 4A, 4B, 4C: Návrh funkčného využitia a dopravy
- výkres č. 5aA, 5aB: Verejnoprospešné stavby
- výkres č. 11A, 11B, 11C: Priestorová a funkčná regulácia

b) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom

Zmeny a doplnky č. 6:

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

a) Grafická časť:

- výkres č. 4A, 4C: Návrh funkčného využitia a dopravy
- výkres č. 11A, 11C: Priestorová a funkčná regulácia

b) Textová časť

- Záväzná časť Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom

Zmeny a doplnky č. 7:

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

a) Grafická časť:

- výkres č. 4A, 4D, 4E: Návrh funkčného využitia a dopravy
- výkres č. 5A, 5D, 5E: Návrh technického vybavenia
- výkres č. 11A, 11D, 11E: Priestorová a funkčná regulácia

b) Textová časť

- Záväzná časť Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom

Zmeny a doplnky č. 9:

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

a) Grafická časť:

- výkres č. 4A, 4B: Návrh funkčného využitia a dopravy
- výkres č. 5A, 5B: Návrh technického vybavenia
- výkres č. 11A, 11B: Priestorová a funkčná regulácia

b) Textová časť

- Záväzná časť Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom

ČASŤ PIATA Záverečné ustanovenia

Článok 16 Uloženie územného plánu

~~Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom je uložený na:~~

- ~~— Obecnom úrade v Mýte pod Ďumbierom~~
- ~~— Stavebnom úrade~~
- ~~— Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici~~

ÚPN obce Mýto pod Ďumbierom ako aj zmena územnoplánovacej dokumentácie je uložený na :

- Obecnom úrade v Mýte pod Ďumbierom
- Stavebnom úrade
- Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

Článok 17

~~Toto Všeobecné záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mýte pod Ďumbierom~~

~~č. zo dňa~~

~~Účinnosť nadobúda dňa~~

Všeobecne Záväzné nariadenie obce Mýto pod Ďumbierom č. 19/2004 o záväzných častiach územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Mýte pod Ďumbierom č. 9/OZ/2004 zo dňa 15. 6. 2004.

Všeobecne Závazné nariadenie obce Mýto pod Ďumbierom č. o Zmene č. 1 územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, ktorým sa mení VZN obce č. 19/2004 o záväzných častiach územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Mýte pod Ďumbierom č. zo dňa

V Mýte pod Ďumbierom

.....
starosta obce