

OBEC MÝTO POD ĎUMBIEROM

stavebný úrad, 976 44 Mýto pod Ďumbierom 64

Číslo:UR – VV č.:212/21,Ca
Ev.č.:8/22

V Mýte pod Ďumbierom ,dňa:21.11.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina v.z. ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo
- návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „12547-Mýto pod Ďumbierom-Pažite-Rozšírenie NNK ”.

Územné rozhodnutie a rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia

Obec Mýto pod Ďumbierom , príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 zákona číslo:50/1976 Zb.,o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov(d'alej len stavebný zákon),na základe návrhu na vydanie územného rozhodnutia takto

rozhodol:

podľa §-u 37, stavebného zákona a podľa §-u 39,39a, stavebného zákona vydáva toto
územné rozhodnutie a rozhodnutie o umiestnení stavby:

pre navrhovateľa :

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina v.z. ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo

pozemky parc.č. KN-C :líniová stavba (KN C 1061/7, 1207/1, 1052/59, 1052/89, 1052/4, 1052/67, 1207/1, 931/7, 1205/3, 1217, 1205/2, 1051/87, 1205/1, 1051/83, 1076/14, 1051/35, KN –E 10361/3, 24887/2, 10362/2, 10504/1, 24881/4, 10508, 24881/2) v kat. úz. Mýto pod Ďumbierom

**určuje za stavebný pozemok a umiestňuje na ňom stavbu:
"12547-Mýto pod Ďumbierom-Pažite-Rozšírenie NNK"**

pre navrhovateľa :

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina v.z. ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo.

Podľa §-u 39,39a, stavebného zákona a §-u 4 vyhlášky MŽP SR číslo:453/2000 Z.z.,stavebný úrad na umiestnenie stavby a na obsah projektovej dokumentácie určuje tieto podmienky a požiadavky:

1) Slovak Telekom a.s. Bratislava:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Ján Zauška, jan.zauska@telekom.sk, +421 45 5321630, 0902719521 V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK :

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu

terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku \pm 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

2) Okresný úrad OSŽP,OH:

-dôsledne triediť odpady vzniknuté pri stavebných prácach v mieste ich vzniku;

-nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác využiť pri stavbe na zásypy a na terénne úpravy jej okolia. Nadbytočné množstvo zemin, nevyužitých pri predmetnej stavbe, bude odpadom zaradeným podľa vyhlášky MŽP SR Č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, pod katalógovým číslom: 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 1705 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, ktorú možno v územnom celku okresu Brezno zneškodniť na skládke odpadov "Sekológ". prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno. Pre využitie zemin na povrchovú úpravu terénu mimo stavby, sa vyžaduje udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

-zabezpečiť materiálové zhodnotenie odpadov. zaradených podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, pod katalógovým číslom: 1702 01 - drevo, 170203 - plasty, 170405 - železo a oceľ;

-zabezpečiť zneškodnenie tých druhov odpadov, u ktorých nie je vhodné ich zhodnotenie, v územnom celku okresu Brezno je možnosť odovzdať odpady kategórie - O (ostatné) na zneškodnenie na skládku odpadov "Sekológ" prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno;

-požiadať Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov k dokumentácii predkladanej v kolaudačnom konaní, ku ktorej stavebník doloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov skutočne vzniknutých pri realizácii stavby, prostredníctvom oprávnenej osoby v zmysle tohto zákona.

3) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „12547 Mýto pod Ďumbierom- Pažite - Rozšírenie NNK“, v súlade s hranicami podľa katastrálnej mapy a so spracovanou projektovou dokumentáciou za podmienok, ktoré určí majetkový správca cesty 1/72, Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.

2. Upozorňujeme, že je nutné si obstaráť vyjadrenie SSC, Miletičova 19, Bratislava, ako majetkového správcu cesty 1/72 a podmienky v ňom uvedené bezpodmienečne rešpektovať.

3. Stavebník pred realizáciou stavby, z dôvodu umiestnenia NN vedenia a optickej chráničky celkom 1 x križujúcej cestu 1/72, požiada Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy

a pozemných komunikácií, o zvláštne užívanie cesty 1/72 v zmysle § 8 ods. 1 zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vrátane úhrady správneho poplatku 1120,- € v E-kolkoch a uvedenia zodpovednej osoby za realizáciu prác !adresa a kontaktné číslo tel. resp. mobil.

4. Stavebník priloží k žiadosti technické riešenie križovania cesty 1/72 navrhovaným NN vedením a optickou chráničkou, situáciu križovania, pozdĺžny a priečny rez.

5. Stavebník ďalej k žiadosti predloží stanoviská k povoleniu pre zvláštne užívanie cesty 1/72 od SSC, Miletičova 19, Bratislava, ako majetkového správcu cesty 1/72, ako aj z hľadiska rozvoja ciest I. triedy a OR PZ, ODI, Brezno, z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky.

6. Stavebník ďalej pred vydaním územného rozhodnutia a realizáciou stavby požiada Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v zmysle §11 ods. 2 zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty 1/72, v extraviláne obce, vrátane úhrady správneho poplatku 1115,- € v E-kolkoch a uvedenia zodpovednej osoby za realizáciu prác adresa a kontaktné číslo tel. resp. mobil.

7. Stavebník predloží k žiadosti stanovisko k povoleniu výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty 1/72 od SSC, Miletičova 19, Bratislava, ako majetkového správcu cesty 1/72 a OR PZ, ODI, Brezno, z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky.

8. Stavebník v prípade potreby, požiada OÚ Banská Bystrica, odbor CDaPK, o určenie dočasného dopravného značenia na ceste 1/72, počas prác súvisiacich s križovaním a umiestnením v ochrannom pásme navrhovaného NN vedenia a optickej chráničky, po predchádzajúcom súhlase príslušného ODI, OR PZ, Brezno.

9. Vzhľadom na rozsiahlosť predkladaného zámeru, nakoľko nie je možné posúdiť všetky okolnosti kolízie cesty 1/72 s navrhovanou realizáciou NN vedenia a optickej chráničky v rámci stavby „12547 Mýto pod Ďumbierom - Pažite- Rozšírenie NNK“, podľa priloženej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako cestný správny orgán si vyhradzuje právo v rámci realizácie stavby uplatniť prípadné zmeny a návrhy vyplývajúce z ochrany pozemnej komunikácie, t.j. cesty 1/72.

4) SSC, IVaSC Banská Bystrica:

-káblové zemné rozvody NN siete nesmú zasahovať do pozemku cesty 1/72 (pozemok E-KN č.24887/2) okrem pretláčania chráničky popod cestu,

-pri križovaní cesty 1/72 pretláčaním chráničky táto bude uložená kolmo na os cesty v hĺbke min. 1,20 m pod niveletou vozovky a min. 0,70 m pod dnom cestnej priekopy,

-cieľová a štartovacia jama bude umiestnená mimo pozemok cesty 1/72 a to min. 0,60 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy, resp. pätou násypu, pričom ich výkopom nesmie byť narušená stabilita pozemku cesty 1/72 (s vykresleným priečnym rezom pretláčania nesúhlasime),

-stavebnými prácami nesmie dôjsť k zásahu do priečného profilu cesty 1/72, k narušeniu existujúceho odvodňovacieho systému a k znečisťovaniu povrchu tejto cesty,

-stavebník poskytne záruku na bezplatné odstránenie vzniknutých vád na ceste 1/72, z dôvodu zásahu do cestného telesa v trvaní 36 mesiacov po zápisničnom prevzatí dotknutého úseku cesty,

-vlastník NN zemnej prípojky si nebude voči správcovi cesty 1/72 uplatňovať obmedzenia, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty,

-stavebník vyzve pracovníka našej organizácie Mgr. Juraja Vičeka č.tel.: 0903406272 na kontrolu hĺbky uloženia chráničky a na prevzatie ukončených prác súvisiacich s cestou 1/72,

-stavebník v danej lokalite musí rešpektovať a skoordinať, ako už realizované stavby, tak aj plánované investičné zámery.

-Predmetné práce podliehajú povoleniu cestného správneho orgánu pre pozemné komunikácie v súlade so znením zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov, § 8 ods.1 o zvláštnom užívaní cesty I. triedy o ktoré požiada stavebník.

5) Okresný úrad v Brezne, PaLO:

-Investor stavby pred realizáciou stavby požiada tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o

dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 4 písm.b, resp. o vydanie stanoviska na použite poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel podľa § 18 zákona, ak doba záberu vrátane vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu neprevýši dobu jedného roka.

-Investor stavby pred vydaním stavebného povolenia požiada tunajší úrad o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods.2 (stožiare alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia, ak výmera jednotlivých objektov nepresiahne 25 m²).

V konaní bola uplatnená námietka Ing. Jozefa Oravkina, ktorý žiada:

1.Stavba bude vybudovaná na p.č. 1061/7, k.ú. Mýto pod Ďumbierom vo vlastníctve UPS Mýto pod Ďumbierom, na časť pozemku kadiaľ bude prechádzať uvedená stavba mám od UPS Mýto pod Ďumbierom uzavretú nájomnú zmluvu číslo zo dňa 12.11.2001, kde v uvedenej časti je už vybudovaná stavba "Vedenie NN" a "Odvod z ČOV" - kanalizačná odtoková rúra z PVC priemeru 200 mm zo stavby ČOV (ČOV je umiestnená na p.č. 1052/2 a 1052/59, k.ú. Mýto pod Ďumbierom) do miestneho potoka Štiavnička.

Pri výstavbe zvoliť takú metódu výkopových prác, aby nedošlo k poškodeniu odtokovej PVC rúry z ČOV do vodného toku Štiavnička, v prípade poškodenia opraviť a dať do pôvodného stavu.

2.Stavba bude vybudovaná aj na KN-E 10362/2, k.ú. Mýto pod Ďumbierom vo vlastníctve Obce Mýto pod Ďumbierom, na parcele KN-E 10362/2, pred p.č. 1052/20 a 1052/18, k.ú. Mýto pod Ďumbierom sú už vybudované vjazdy (vjazdy so stavebným povolením) zo štátnej cesta I/77 k rodinným domom.

Pri výstavbe zvoliť takú metódu výkopových prác, aby nedošlo k poškodeniu novovybudovaného vjazdu, ak náhodou dôjde k poškodeniu vjazdu dať vjazd do pôvodného stavu - betónové obrubníky, asfaltový povrch, dažďový odtokový žľab.

V konaní uplatnenej námietke Ing. Jozefa Oravkina stavebný úrad nevyhovuje.

V konaní bola uplatnená námietka Ing. Petra Oravkina, ktorý žiada:

Ako jeden z majiteľov stavby, investorov vybudovanej prístupovej cesty k všetkým nehnuteľnostiam týmto nesúhlasíme, aby NNK stavba išla pozdĺž cestu cez pozemky KN-C 1217, 1051/87, 1205/2 a KN-E 24881/2.

Žiadame aby rozšírenie NNK išla výlučne cez pozemky žiadateľov o pripojenie do elektrickej siete. Aby sa rozšírenie NNK prípojky realizovala cez pozemky KN-C 1076/2, 1076/14, 1205/3, 1051/82, 1051/3, 1051/83,1051/84 a 1051/85,1051/86,1051/31,1051/2,1051/30, atď...

Preto požadujeme, aby sa rozšírenie NNK stavby realizovalo hlavne cez tieto pozemky.

Žiadame Vás čo v najmenšej miere využiť a len križovať prístupovú cestu na parcelách KN-E 24881/2 a KN-C 1205/2 a čo v najkratšom čase dať prístupovú cestu na týchto parcelách do pôvodného stavu (užabovanie po výkopových prácach, doplnenie kameniva a frézingu a následné uvalcovanie po výkopových prácach - keďže sme túto prístupovú cestu - stavbu financovali z vlastných zdrojov). Neobmedzený prístup po prístupovej ceste na parcele KN-E 24881/2 a KN-C 1205/2 k nehnuteľnostiam na parcelách 1051/35, 1051/39, 1051/40, 1051/41 a čo v najmenšom čase zamedzovať prístupu k týmto nehnuteľnostiam.

Upozorňujem na spoluvlastníctvo - stavby (vjazdu) na pozemku KN 1217, a to na dopravnom pripojení prístupovej komunikácie na cestu 1/72 v extraviláne obce Mýto pod Ďumbierom - Zapače: vjazd dĺžky 20 metrov a šírky 6 metrov - stavba je v spoločnom vlastníctve investorov stavby (investori dopravného pripojenia na štátnu cestu 1/72 v k. ú. Mýto pod Ďumbierom). Na toto dopravné pripojenie vlastníme zmluvu o vybudovaní a nájme pozemkov zo dňa 9.12.2006 - prenajímateľ: pozemkové spoločenstvo Mýto pod Ďumbierom so sídlom 976 44 Mýto pod Ďumbierom č. 30 a nájomcom PhDr. Jozef Oravkin, bytom Mierová 885/28, 976 68 Heľpa, nájomcom MUDr. Peter Reinhardt, bytom 974 11 Banská Bystrica, Zdenka Mikulu 14.

Ako jeden z investorov dopravného pripojenia na štátnu cestu 1/72 na pozemku KN-C 1217 odporúčam obísť alebo pod vrtať túto stavbu - vjazd v dĺžke 20 metrov cez trávny porast v

okolí vjazdu, a to prekopením zeminy a uložením elektrického vedenia do zeminy mimo vjazd na parcele KN-C 1217 čím zabránime poškodeniu, znehodnoteniu vjazdu a pri výstavbe sa dlhý čas zamedzí prístup k nehnuteľnostiam.

Upozorňujem, že účastníkom konania je taktiež PhDr. Jozef Oravkin, bytom Mierová č.885/28, Heľpa, 976 68, ako nájomca a investor príjazdovej komunikácie a vjazdu na cestu 1/72, ktorý bol opomenutý ako účastník konania.

Nesúhlasíme aby rozšírenie NNK stavby nejako zasahovala do parcely 1051/87 !!!

Na parcele KN-E 24881/2 je vybudovaná naše súkromné vodovodné potrubie, ktoré má v prenájme Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5. Žiadame aby sme boli prizvatý pred výkopovými prácami na parcele KN-E 24881/2 pričom sa upresní trasa vodovodného potrubia.

V konaní uplatnenej námietke Ing. Jozefa Oravkina stavebný úrad nevyhovuje.

V konaní bola uplatnená námietka MUDr. Petra Reinhardta, ktorý žiada:

Ako jeden z investorov dopravného pripojenia na štátnu cestu 1/72 odporúčam obísť stavbu - vjazd v dĺžke 20 metrov cez trávny porast v okolí vjazdu, a to prekopením zeminy a uložením elektrického vedenia do zeminy mimo vjazd po súhlase vlastníkov pozemkov.

V konaní uplatnenej námietke MUDr. Petra Reinhardta stavebný úrad nevyhovuje.

Námietke SSC, IVaSC Banská Bystrica, aby po uložení zemnej NN prípojky do pozemku parcela E-KN č.24887/2 kat. územie Mýto pod Ďumbierom požiadal investor o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, stavebný úrad nevyhovuje.

Toto rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť.

Druh, účel a stručný opis predmetu územného rozhodnutia:

Projekt rieši stavbu: 12547-Mýto pod Ďumbierom-Pažite-Rozšírenie NNK

ODŔOVODNENIE:

Podkladom na rozhodnutie boli nasledovné skutočnosti:

-podaný návrh, projektová dokumentácia, oznámenie konania, miestne zisťovanie, zápisnica z konania, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.

Úvahy pri hodnotení dôkazov:

Zúčastnení na miestnom zisťovaní zhodne konštatovali že so stavbou nebolo započaté. Predložený návrh bol podaný a doplnený v súlade s §-om 3 Vyhlášky MŽP SR č.:453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Rozhodnutia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia dotknutých, správcov sietí technického vybavenia nie sú zamietavé. Ich podmienky a požiadavky boli zahrnuté do tohto rozhodnutia.

Použitie správnej úvahy pri použití právnych predpisov, na základe ktorých sa rozhodovalo:

Územné konanie bolo začaté na návrh účastníka. K návrhu bola doložená projektová dokumentácia ustanovená vykonávacím predpisom. V návrhu sa uviedol zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania. Uvedené je v súlade s ustanovením §-u 35 stavebného zákona (ďalej len SZ), pre začatie územného konania. Stavený úrad oznámil začatie územného konania a z konania spísal zápisnicu. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány boli upovedomené jednotlivo. Ich stanoviská nie sú zamietavé a u tých ktorý neoznámili svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Uvedené je v súlade s §-om 36 SZ. Podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí zón. Obec má schválený územný plán a stavba je s ním v súlade.

V konaní stavebný úrad zabezpečil súlad dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Uvedené je v súlade s §-om 37 stavebného zákona. Podľa §-u 39 a 39a a 39b stavený úrad vydal toto územné rozhodnutie.

Vyrovnanie sa s návrhmi a námietkami účastníkov konania a ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia:

V konaní bola uplatnená námietka Ing. Jozefa Oravkina, ktorý žiada:

1. Stavba bude vybudovaná na p.č. 1061/7, k.ú. Mýto pod Ďumbierom vo vlastníctve UPS Mýto pod Ďumbierom, na časť pozemku kadiaľ bude prechádzať uvedená stavba mám od UPS Mýto pod Ďumbierom uzavretú nájomnú zmluvu číslo zo dňa 12.11.2001, kde v uvedenej časti je už vybudovaná stavba "Vedenie NN" a "Odvod z ČOV" - kanalizačná odtoková rúra z PVC priemeru 200 mm zo stavby ČOV (ČOV je umiestnená na p.č. 1052/2 a 1052/59, k.ú. Mýto pod Ďumbierom) do miestneho potoka Štiavnička.

Pri výstavbe zvolíť takú metódu výkopových prác, aby nedošlo k poškodeniu odtokovej PVC rúry z ČOV do vodného toku Štiavnička, v prípade poškodenia opraviť a dať do pôvodného stavu.

2. Stavba bude vybudovaná aj na KN-E 10362/2, k.ú. Mýto pod Ďumbierom vo vlastníctve Obce Mýto pod Ďumbierom, na parcele KN-E 10362/2, pred p.č. 1052/20 a 1052/18, k.ú. Mýto pod Ďumbierom sú už vybudované vjazdy (vjazdy so stavebným povolením) zo štátnej cesta I/77 k rodinným domom.

Pri výstavbe zvolíť takú metódu výkopových prác, aby nedošlo k poškodeniu novovybudovaného vjazdu, ak náhodou dôjde k poškodeniu vjazdu dať vjazd do pôvodného stavu - betónové obrubníky, asfaltový povrch, dažďový odtokový žľab.

V konaní uplatnenej námietke Ing. Jozefa Oravkina stavebný úrad nevyhovuje.

V konaní bola uplatnená námietka Ing. Petra Oravkina, ktorý žiada:

Ako jeden z majiteľov stavby, investorov vybudovanej prístupovej cesty k všetkým nehnuteľnostiam týmto nesúhlasíme, aby NNK stavba išla pozdĺž cestu cez pozemky KN-C 1217, 1051/87, 1205/2 a KN-E 24881/2.

Žiadame aby rozšírenie NNK išla výlučne cez pozemky žiadateľov o pripojenie do elektrickej siete. Aby sa rozšírenie NNK prípojky realizovala cez pozemky KN-C 1076/2, 1076/14, 1205/3, 1051/82, 1051/3, 1051/83, 1051/84 a 1051/85, 1051/86, 1051/31, 1051/2, 1051/30, atď...

Preto požadujeme, aby sa rozšírenie NNK stavby realizovalo hlavne cez tieto pozemky.

Žiadame Vás čo v najmenšej miere využiť a len križovať prístupovú cestu na parcelách KN-E 24881/2 a KN-C 1205/2 a čo v najkratšom čase dať prístupovú cestu na týchto parcelách do pôvodného stavu (užabovanie po výkopových prácach, doplnenie kameniva a frézingu a následné uvalcovanie po výkopových prácach - keďže sme túto prístupovú cestu - stavbu financovali z vlastných zdrojov). Neobmedzený prístup po prístupovej ceste na parcele KN-E 24881/2 a KN-C 1205/2 k nehnuteľnostiam na parcelách 1051/35, 1051/39, 1051/40, 1051/41 a čo v najmenšom čase zamedzovať prístupu k týmto nehnuteľnostiam.

Upozorňujem na spoluvlastníctvo - stavby (vjazdu) na pozemku KN 1217, a to na dopravnom pripojení prístupovej komunikácie na cestu I/72 v extraviláne obce Mýto pod Ďumbierom - Zapače: vjazd dĺžky 20 metrov a šírky 6 metrov - stavba je v spoločnom vlastníctve investorov stavby (investori dopravného pripojenia na štátnu cestu I/72 v k. ú. Mýto pod Ďumbierom). Na toto dopravné pripojenie vlastníme zmluvu o vybudovaní a nájme pozemkov zo dňa 9.12.2006 - prenajímateľ: pozemkové spoločenstvo Mýto pod Ďumbierom so sídlom 976 44 Mýto pod Ďumbierom č. 30 a nájomcom PhDr. Jozef Oravkin, bytom Mierová 885/28, 976 68 Heľpa, nájomcom MUDr. Peter Reinhardt, bytom 974 11 Banská Bystrica, Zdenka Mikulu 14.

Ako jeden z investorov dopravného pripojenia na štátnu cestu I/72 na pozemku KN-C 1217 odporúčam obísť alebo pod vítať túto stavbu - vjazd v dĺžke 20 metrov cez trávny porast v okolí vjazdu, a to prekopaním zeminy a uložením elektrického vedenia do zeminy mimo vjazd na parcele KN-C 1217 čím zabránime poškodeniu, znehodnoteniu vjazdu a pri výstavbe sa dlhý čas zamedzí prístup k nehnuteľnostiam.

Upozorňujem, že účastníkom konania je taktiež PhDr. Jozef Oravkin, bytom Mierová č.885/28, Heľpa, 976 68, ako nájomca a investor príjazdovej komunikácie a vjazdu na cestu I/72, ktorý bol opomenutý ako účastník konania.

Nesúhlasíme aby rozšírenie NNK stavby nejako zasahovala do parcely 1051/87 !!!

Na parcele KN-E 24881/2 je vybudované naše súkromné vodovodné potrubie, ktoré má v prenájme Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5. Žiadame aby sme boli prizvatý pred výkopovými prácami na parcele KN-E 24881/2 pričom sa upresní trasa vodovodného potrubia.

V konaní uplatnenej námietke Ing. Jozefa Oravkina stavebný úrad nevyhovuje.

V konaní bola uplatnená námietka MUDr. Petra Reinhardta, ktorý žiada:

Ako jeden z investorov dopravného pripojenia na štátnu cestu 1/72 odporúčam obísť stavbu - vjazd v dĺžke 20 metrov cez trávny porast v okolí vjazdu, a to prekopaním zeminy a uložením elektrického vedenia do zeminy mimo vjazd po súhlase vlastníkov pozemkov.

V konaní uplatnenej námietke MUDr. Petra Reinhardta stavebný úrad nevyhovuje.

Námietke SSC, IVaSC Banská Bystrica, aby po uložení zemnej NN prípojky do pozemku parcela E-KN č.24887/2 kat. územie Mýto pod Ďumbierom požiadal investor o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, stavebný úrad nevyhovuje.

Podľa rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, č. . 0002/2021/E-PP, zo dňa 22.1.2021 je SSD prevádzkovateľom regionálnej distribučnej sústavy a je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny č. 2007E 0260 na distribúciu na časti vymedzeného územia. Hlavnou úlohou a zároveň povinnosťou SSD je najmä zabezpečenie spoľahlivého, bezpečného a účinného prevádzkovania sústavy za hospodárnych podmienok pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia a energetickej účinnosti a taktiež zabezpečenie rozvoja a prevádzkyschopnosti distribučnej sústavy.

Cieľom citovanej stavby SSD je zvýšenie kvality, spoľahlivosti a nepretržitosti distribúcie elektrickej energie pre jestvujúcich odberateľov, ktorý sú pripojený do distribučnej sústavy v napäťovej hladine NN a rozšírenie poskytovania verejnej služby - distribúcie elektrickej energie. Je zrejmé, že uskutočnenie stavby je vo verejnom záujme, ktorý je daný samotnou povahou distribúcie elektrickej energie, ktorá je bezpochyby strategická z hľadiska zabezpečenia energetickej politiky štátu. Okrem uvedeného je verejný záujme definovaný priamo zákonodarcom v stavebnom zákone č. 50/1976 Zb., § 139a, ods. 10, písmeno f., ktorým zaradzuje vedenie elektrického prúdu medzi verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetná stavba je navrhnutá na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce. K uskutočneniu stavby na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce úrad uvádza , že podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov SSD, ako držiteľ povolenia oprávneného na podnikanie v energetike alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme okrem iného zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Pri povoľovaní takejto stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Poznámka pod čiarou 24) vzťahujúca sa na pojem „mimo zastavaného územia obce“ odkazuje na § 6 ods. 1 písm. b) siedmy bod zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v ktorom sa uvádza, že ide o pozemky evidované v katastri nehnuteľností a vymedzené hranicou zastavaného územia obce.

Podľa § 18 vyhlášky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov sa pozemok eviduje v súbore geodetických informácií zobrazením na katastrálnej mape hranicou, parcelným číslom a spravidla značkou druhu pozemku. Podľa prílohy č. 5 k vyhláške 461/2009 Z. z. umiestnenie pozemku mimo zastavané územie obce je vyznačené v katastrálnom operáte číslicou 2.

Podľa § 11 ods. 1 písm. g) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je SSD, tiež oprávnený vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov. Podľa odseku 8) uvedeného ustanovenia zákona povinnosti zodpovedajúce uvedeným oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti.

Podľa § 3 vyhlášky č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, návrh na vydanie územného rozhodnutia ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby obsahuje súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo.

Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa osobitného právneho predpisu, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. takýmto osobitným právnym predpisom je aj zákon o energetike v platnom znení.

Na základe súčasne platného znenia zákona 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pre účely územného a stavebného konania preukazuje vzťah k pozemku :

-v zastavanom území obce - zmluva s vlastníkom pozemku s umiestnením energetickej stavby na jeho pozemku,

-mimo zastavaného územie obce - vzťah k pozemku nie je potrebné preukazovať s poukazom na ustanovenie § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle § 11 ods. 9 zákona č. 251/2012 Z. z. vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu, náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia.

POUČENIE:

Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní má účastník konania právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Mýto pod Ďumbierom, stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Ing. Roman Švantner
starosta obce

Doručuje sa:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina v.z. ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo

Ostatným účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou

Vyvesené na úradnej tabuli

a na svojom webovom sídle
Obce Mýto pod Ďumbierom
dňa:
podpis pracovníka
razítko obce

Zvesené na úradnej tabuli

a zo svojho webového sídla
Obce Mýto pod Ďumbierom
dňa:
podpis pracovníka
razítko obce