

OBEC BYSTRÁ, stavebný úrad

Bystrá 61

Číslo:VV UR SP-51/25

V Bystrej , dňa:28.03.2025

Popis konania/účastníkov konania

Doručí sa:

- 1 . Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou
- 2 .Obec Mýto pod Ďumbierom, starosta obce
- 3 .Okresný úrad Brezno ,OSŽP ŠOPaK Nám.Gen.M.R.Štefánika 40 Brezno
- 4 Okresný úrad Brezno,OSŽP OH, Nám Gen.M.R.Štefánika 40 Brezno
- 5 .Ing.Norbert Tóth,Panické Dravce 136,985 32 Veľká nad Ipľom

Oznámenie Verejnou vyhláškou Územné rozhodnutie a stavebné povolenie

Navrhovateľ a stavebník :Obec Mýto pod Ďumbierom, starosta obce podal na obci Bystrá určenom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby: „Rekonštrukcia futbalového ihriska – stavebné úpravy“ futbalového ihriska, oporného muriva, hľadiska pre návštevníkov, sedačiek“ na pozemkoch KN-C p.č.:913/1,913/2,948/1,948/3 v kat.území :Mýto pod Ďumbierom.

Obec Bystrá , určený stavebný úrad podľa § 119, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, prerokoval návrh a žiadosť stavebníka podľa §-u 37,62 stavebného zákona v zlúčenom konaní a po posúdení a preskúmaní návrhu a žiadosti, takto

rozhodol:

podľa §-u 37,stavebného zákona a podľa §-u 39,39a, stavebného zákona vydáva toto
územné rozhodnutie a rozhodnutie o umiestnení stavby,

pre navrhovateľa:

Obec Mýto pod Ďumbierom, starosta obce

pozemok KN-C p.č.: **913/1,913/2,948/1,948/3**, v kat.území: Mýto pod Ďumbierom

určuje za stavebný pozemok a umiestňuje na ňom stavbu:

„Rekonštrukcia futbalového ihriska – stavebné úpravy“ futbalového ihriska, oporného muriva, hľadiska pre návštevníkov, sedačiek,závlahový systém “

a podľa §-u 66 stavebného zákona

povoľuje stavbu:

„Rekonštrukcia futbalového ihriska – stavebné úpravy“ futbalového ihriska, oporného muriva, hľadiska pre návštevníkov, sedačiek“

na pozemku: KN-C p.č.:**913/1,913/2,948/1,948/3** v kat.území: Mýto pod Ďumbierom

druh stavby: **Rekonštrukcia futbalového ihriska**

účel stavby: športovanie

stavebníkovi:

Obec Mýto pod Ďumbierom, starosta obce

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby a jej budúce užívanie na podklade §-u 39,39a,39b,66 stavebného zákona a §-u 4, §10 vyhlášky číslo:453/2000 Z.z.,stavebný úrad určuje tieto záväzné podmienky a požiadavky:

1)Stavbu umiestniť na pozemku podľa overenej situácie v tomto konaní, ktorá je neoddeliteľnou časťou tohto rozhodnutia.

2)Bezprostredne po ukončení stavebných prác zlikvidovať zariadenie staveniska, odpad vzniknutý pri realizácii stavby z miesta stavby odstrániť a umiestniť na mieste k tomu určenom.

- 3)Vzniknuté odpady odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- 4)Lehota na dokončenie stavby sa určuje do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
- 5)Dodržať príslušné technické predpisy a použiť vhodné stavebné výrobky.
- 6)Stavbu uskutočniť dodávateľsky, vybraného dodávateľa nahlásiť do 15 dní od ukončenia výberového konania na stavebnom úrade
- 7)Pred zahájením prác vytýčiť jestvujúce siete technického vybavenia(voda,elektrika) .
- 8)Dodržať podmienky vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
- 9) Stavbou nesmie dôjsť k vzniku škôd na okolitých pozemkoch.
- 10)Po dokončení stavby podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 11)Počas realizácie prác je potrebné prijať také opatrenia aby nedochádzalo k znečisteniu miestnej komunikácie. V prípade že dôjde k jej znečisteniu miestnej komunikácie je zhotoviteľ povinný bezprostredne vykonať nápravu -znečistenie na vlastné náklady odstrániť .
- 12)Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní.
- 14)Nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác využiť pri stavbe na zásypy a na terénne úpravy jej okolia. Nadbytočné množstvo zeminy, nevyužitú pri predmetnej stavbe, bude odpadom zaradeným podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovým číslom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, ktorú možno v územnom celku okresu Brezno odovzdať do zariadení na zhodnocovanie odpadov, prevádzkovateľa ROLTA s.r.o., Brezno, alebo prevádzkovateľa DRUTEXOKNÁ s.r.o., Banská Bystrica, resp. na zneškodnenie na skládku odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno. Pre využitie resp. uloženie zeminy mimo stavby, sa vyžaduje udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- 15)odpad stavebného charakteru, zaradený podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov pod katalógovým číslom 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, odovzdať prednostne do zariadení určených na jeho zhodnotenie, vrátane mobilných zariadení (súhlasy na ich prevádzkovanie sú vydávané príslušnými okresnými úradmi v sídle kraja), v územnom celku okresu Brezno je možnosť odovzdať odpad do zariadení na zhodnocovanie odpadov, prevádzkovateľa ROLTA s.r.o., Brezno a prevádzkovateľa DRUTEXOKNÁ s.r.o., Banská Bystrica, resp. na zneškodnenie na skládku odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno;
- 16)Zabezpečiť zhodnotenie odpadov, zaradených podľa vyhlášky MŽP SR 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógové čísla 15 01 01 - obaly z papiera a lepenky, 15 01 02 - obaly z plastov a 17 04 05 - železo a ocel;
- 17)Zabezpečiť zneškodnenie tých druhov odpadov, u ktorých nie je vhodné ich zhodnotenie;
- 18)Zabezpečiť zneškodnenie nebezpečného odpadu zaradeného podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovým číslom 15 01 10 - obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (obaly po náterových farbách, lepidlách...);
- 19)Odpady odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- 20)Pred podaním žiadosti o kolaudáciu predmetnej stavby, investor požiada tunajšiu štátnu správu odpadového hospodárstva o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kde súčasťou žiadosti budú doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri danej stavbe.

Lehota na dokončenie stavby sa určuje do dvoch rokov.

Druh, účel a stručný opis stavby:

Projekt rieši rekonštrukciu futbalového ihriska –„stavebné úpravy“ futbalového ihriska, oporného muriva, hľadiska pre návštevníkov, sedačiek.

Upozornenie: stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

ODÔVODNENIE:

Podkladom na rozhodnutie boli nasledovné skutočnosti:

-podaná žiadosť, projektová dokumentácia, oznámenie konania, vyjadrenia, list vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy, uhradenie správneho poplatku priamo do pokladnice obce.

Úvahy pri hodnotení dôkazov: Zo stavbou nebolo začaté.

Použitie správnej úvahy pri použití právnych predpisov, na základe ktorých sa rozhodovalo:

Stavebné konanie bolo začaté na žiadosť stavebníka v zlúčenom konaní s územným konaním. K žiadosti bola doložená primeraná projektová dokumentácia ustanovená vykonávacím predpisom, spracovaná oprávnenou osobou ako aj dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V žiadosti sa uviedol zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania.

Uvedené je v súlade s ustanovením §-u 60 stavebného zákona (ďalej len SZ), pre začatie konania. Stavený úrad oznámil začatie územného a stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie do 7 dní, inak že sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány boli upovedomené jednotlivo. Ich stanoviská nie sú zamietavé a u tých ktorý neoznámili svoje stanovisko k navrhovanej stavbe predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Uvedené je v súlade s §-om 61 SZ. Podľa §-u 66 stavebný úrad vydal stavebné povolenie. **Vyrovnanie sa s návrhmi a námietkami účastníkov konania a ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia:**

V konaní ku dňu rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a k podkladom rozhodnutia sa nevyjadrili. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE: Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní má účastník konania právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Bystrá, stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

PhDr. Martin Alberty
starosta obce Bystrá

Vyvesené na úradnej tabuli

Obce Bystrá na CUET a na svojom webovom sídle dňa:

podpis pracovníka:

pečiatka obce

Vyvesené na úradnej tabuli

Obce Mýto pod Ďumbierom a CUET a na svojom webovom sídle dňa: 31.3.2025

podpis pracovníka:

pečiatka obce

Zvesené z úradnej tabuli Obce Bystrá z CUET a zo svojho webového sídla dňa:

podpis pracovníka:

pečiatka obce

Zvesené z úradnej tabuli Obce Mýto

pod Ďumbierom z CUET a zo svojho webového sídla, dňa:

podpis pracovníka:

pečiatka obce