



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

08.02.2024

Naše číslo

OU-BB-OCDPK-2024/014880-003

Vybavuje/linka

Ing. Juraj Schwarz/
048/4306268

Banská Bystrica

05. 03. 2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

oznámenie o začatí stavebného konania a upustenia od ústneho konania a miestneho zisťovania

Stavebník ELL, s. r. o., Borovicová ulica 705/5, Miloslavov, IČO 36 629 715, požiadal listom zo dňa 9.2.2024, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 8 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Areál hotelového komplexu Mýto pod Ďumbierom, SO 04/a Komunikácie a spevnené plochy, odbočenie zo štátnej cesty“. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný miestny orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie podľa § 3 ods. 1 písm. b) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad, podľa § 3a ods. 2 cestného zákona a § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení žiadosti

oznamuje

v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb., začatie stavebného konania pre stavbu:

„Areál hotelového komplexu Mýto pod Ďumbierom“

Stavebné objekty:

SO 04/a Komunikácie a spevnené plochy, odbočenie zo štátnej cesty

Projektant: Pozemné Stavby development, s. r. o. Slnecná 472/38, Miloslavov, zodpovedný projektant Ing. Otto Tokár.

Zhotoviteľ: Bude určený na základe výsledkov verejnej súťaže.

Stavebný dozor stavby: Stavebný dozor stavby bude vykonávať pracovník , ktorý bude určený po uskutočnení procesu verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby. Jeho meno, údaje a kontakt na jeho osobu, bude písomne oznámené v dostatočnom predstihu pred zahájením stavebných prác.

Termíny: /návrh/ predpokladané zahájenie stavby 03/2024

predpokladané ukončenie stavby 12/2026

Katastrálne územie: Mýto pod Ďumbierom

Stavba si vyžiada záber nasledovných pozemkov:

Trvalý záber:

Parcela č. KN-C:

930/42, 930/43, 1217, 1207/1 (KN-E 24887/2)

Podkladom pre určenie rozsahu záberu vyššie uvedených pozemkov sú príslušný geometrický plán pre trvalý záber v rámci dokumentácie pre majetkové vysporiadanie pozemkov s náležitosťami dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP). Stavebník má s vlastníkami pozemkov uzatvorenú zmluvu o nájme pozemkov v zmysle Občianskeho zákonníka.

Oprávnenie zriadiť na stavbou zaberaných pozemkoch predmetnej stavby navrhovanej priesečnej križovatky, vo vzťahu k vlastníckemu právu má ELL, s. r. o., Miloslavov, ako investor, zabezpečené v súlade s ustanoveniami § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebník má s vlastníkami pozemkov uzatvorené súhlasné stanoviská, resp. uzavretú zmluvu o nájme pozemkov, povoľujúce realizáciu stavby na dotknutých pozemkoch.

Obec Mýto pod Ďumbierom – stavebný úrad na predmetnú stavbu vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. UR-926/08, Ca zo dňa 05.02.2009, právoplatnosť nadobudlo dňa 12.3.2009, s predĺženou platnosťou v rámci rozhodnutí č. UR-890/10, Ca zo dňa 29.11.2010, ktoré právoplatnosť nadobudlo dňa 28.12.2010, UR-823/14, Ca zo dňa 15.12.2014, ktoré právoplatnosť nadobudlo dňa 15.12.2014, UR-719/16, Ca zo dňa 12.12.2016, ktoré právoplatnosť nadobudlo dňa 4.1.2017, UR-611/18, Ca zo dňa 6.12.2008, ktoré právoplatnosť nadobudlo 27.12.2018, UR-677/20, Ca zo dňa 16.12.2020, ktoré právoplatnosť nadobudlo dňa 5.1.2021.

K navrhovanej činnosti „Areál hotelového komplexu Mýto pod Ďumbierom“ týkajúcej sa výstavby a prevádzky rekreačného areálu, ktorého súčasťou budú ubytovacie kapacity, stravovacie služby, vybavenosť a prvky dopravnej a technickej infraštruktúry pre rekreatantov, investora ELL, s. r. o., Borovicová ulica 705/5 Miloslavov, vydalo Ministerstvo životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov Záverečné stanovisko č. 7132/2008-3.4./pl z 09/2008, ku ktorému bola vypracovaná v 12/2023 hodnotiaca správa dokumentácie pre stavebné povolenie s podmienkami ustanovenými rozhodnutím vydaných v zisťovacom konaní.

„Areál hotelového komplexu Mýto pod Ďumbierom, SO.04/a – Komunikácie a spevnené plochy, odbočenie zo štátnej cesty“

Predmetom stavby je realizácia križovatky zabezpečujúcej úpravu napojenia miestnej komunikácie na parcele číslo KN-C 1217 a vjazd do plánovaného areálu hotelového komplexu na parcele číslo KN-C 930/43 na nadradenú dopravnú infraštruktúru obce a to cestu I/72. Samotná križovatka sa navrhuje ako priesečná. Vzďialenosť od najbližšej križovatky ciest I/72 a MK na parcele číslo KN-C 1052/18 je 128,5 m. Ministerstvo dopravy SR, Bratislava, k navrhovanej križovatke udelilo súhlas na technické riešenie odlišné od STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách z čl. 6.3.2, tab. 3, na skrátenie dĺžky vyrad'ovacieho úseku odbočovacieho pruhu vľavo na ceste I/72 v k. ú. Mýto pod Ďumbierom v oboch smeroch jazdy z 50 m na 31,5 m, pod č. 03433/2024/SCDPK/08388 zo dňa 26.1.2024.

SO.04/a – Komunikácie a spevnené plochy, odbočenie zo štátnej cesty

Predmetom tohto stavebného objektu je križovatka, zabezpečujúca úpravu napojenia miestnej komunikácie na parcele číslo KN-C 1217 a vjazdu do plánovaného areálu hotelového komplexu na parcele číslo KN-C 930/43 na nadradenú dopravnú infraštruktúru obce a regiónu a to na cestu I/72, umiestnenej na parcele číslo KN-C 1207/1. Samotná križovatka sa navrhuje ako priesečná. Miestna komunikácia ktorá sa na cestu I/72 napája a je predmetom úpravy je o parametroch D1 6,5/30 (vetva K1). Navrhované napojenie areálu hotelového komplexu je navrhnuté o parametroch D1 6,6/30 (vetva V1). V rámci výstavby križovatky dôjde k úprave šírkového usporiadania cesty I/72 a realizácii prepojenia k komunikáciami vetiev K1 a V1. Realizácia stavby predmetného stavebného objektu bude pozostávať z nasledovných krokov:

Úprava na ceste I/72

- šírka jazdných pruhov 3,25 m,
- šírka spevnenej krajnice 0,50 m,
- šírka nespevnenej krajnice min. 0,75 m,
- dĺžka rozširovacieho klinu min. $L_r = 45,10$ m $L_r/2 = 31,5$ m,
- dĺžka čakacieho pruhu $L_{c1} = 30,0$ m,
- dĺžka vyrad'ovacieho pruhu $L_{v1} = 31,5$ m,

- dĺžka stredového ostrovčeka 0,0 m,

Cesta I/72 je zatriedená do kategórie B3 MZ 8,0/50, Celková dĺžka stavebných úprav na ceste je 280,70 m. Šírka dopravného priestoru navrhovanej úpravy je 7,50 (11,50). Šírka hlavného dopravného priestoru v upravenom úseku je min. 8,0 m.

Vetva K1 úprava v mieste pripojenia (D1 6,6/30)

- šírka jazdných pruhov min. 2,75 m,
- šírka spevnenej krajnice 0,50 m,
- šírka nespevnenej krajnice min. 0,75 m,
- šírka prislúchajúceho chodníka 0,0 m,
- šírka zeleného pásu min. 0,75 m,
- dĺžka čakacieho pruhu Lc3 = 30,50 m,

Vetva V1 úprava v mieste pripojenia (D1 6,5/30)

- šírka jazdných pruhov min. 3,25 m,
- šírka spevnenej krajnice 0,50 m,
- šírka nespevnenej krajnice min. 0,75 m,
- šírka prislúchajúceho chodníka 0,0 m,
- šírka zeleného pásu min. 0,75 m,
- dĺžka čakacieho pruhu Lc3 = 9,20 m

Ako súčasť výstavby križovatky dôjde k obnove a dostavbe cestných priekop.

Skladba vozovky typ D1 cesty I/72 v rozšírenom mieste je:

- AC11 obrus., PMB45/80-75; I; 50 mm
- PS; CBP 0,25 kg/m²
- AC 16 ložná; PMB45/80-55; I; 50 mm
- PS; CBP 0,25 kg/m²
- AC22 podkladová; PMB45/80-55; I; 60 mm
- PS; CBP 0,50 kg/m²
- AC22 dolná podkladová; PMB45/80-55; I; 40 mm
- PS; CBP 0,50 kg/m²
- ŠD 63; GB; 390 mm
- ŠP 31,5; GB; 100 mm

Spolu: hr. 690 mm

Skladba vozovky typ D1 b cesty I/72 nad pôvodnou vozovkou je:

- AC11 obrus., PMB45/80-75; I; 50 mm
- PS; CBP 0,25 kg/m²;
- AC16 ložná; PMB45/80-55; I; 50 mm
- PS; CBP 0,25 kg/m²
- AC22 ložná; PMB45/80-55; I; 60 mm
- pôvodné vrstvy vozovky

Skladba vozovky typ D2 v prípade zmeny po súhlase projektanta pri výstavbe ostatných sietí je:

- AC11 obrus., PMB45/80-75; I; 50 mm
- PS; CBP 0,25 kg/m²
- AC16 ložná.; PMB45/80-55; I; 70 mm
- PS,CBP 0,25 kg/m²
- ŠD 63; GB; 450 mm
- ŠP 31,5; GB; 100 mm

Spolu hr. 670 mm

V rámci stavby budú použité dva typy obrubníkov a to ABO 100/5/25 – II – parkový obrubník, ABO 100/15/25 – cestný obrubník a žľabová tvarovka TBZ 50/50/13. Betónové obrubníky a žľaby budú osadené do betónového lôžka z betónu C20/25-XC2(SK)-C10, 4-Dmax16-S3.

Odvodnenie komunikácií v lokalite je navrhnuté pomocou priekop zatrávnených vedených súbežne s cestou I/72. Vetva K1 pripájajúca sa na cestu I/72 je odvodnená do betónového odvodňovacieho žľabu – tento bude obnovený a zaústený v pôvodnom mieste, Vetva V1 je odvodnená do betónového odvodňovacieho žľabu – tento bude zaústený do dažďovej kanalizácie areálu.

Pred začatím stavebných prác je nevyhnutné opätovne preveriť existenciu inžinierskych sietí a v prípade potreby ich podrobne vytyčiť na dotknutom pozemku, ako i príľahlých, stavebnou činnosťou dotknutých parcelách.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Špeciálnym stavebným úradom pre hore uvedený objekt stavby je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Banskej Bystrici.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný miestny orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie podľa § 3 ods. 1 písm. b) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad, podľa § 3a ods. 2 cestného zákona a § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení žiadosti o stavebné povolenie v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania, začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 15 dní od doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k stavbe, má sa za to, že s uskutočnením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica, 5. poschodie, číslo kancelárie 516.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, žiada Obec Mýto pod Ďumbierom, aby predmetnú verejnú vyhlášku vyvesili na úradnej tabuli obce, na dobu 15 dní, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým, napr. v rozhlase, v miestnej tlači aj na webových stránke obce. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia:

.....
odtlačok pečiatky , podpis

dátum zvesenia:

.....
odtlačok pečiatky , podpis

Oznámenie sa doručí :

Účastníci konania

1. ELL, s. r. o., Borovicová ulica 705/5, 90042 Miloslavov

2. Obec Mýto pod Ďumbierom, Mýto pod Ďumbierom č. 64, 976 44 Mýto pod Ďumbierom, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené
3. Ostatní účastníci konania podľa § 59 ods. 1 a § 140c ods. 2 stavebného zákona

Dotknuté organizácie a orgány štátnej správy:

1. Obec Mýto pod Ďumbierom, Mýto pod Ďumbierom 64, 976 44 Mýto pod Ďumbierom
2. Pozemné Stavby development, s. r. o., Slnčná 472/38, 900 42 Miloslavov
3. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 01 Bratislava
4. Urbárske pozemkové spoločenstvo Mýto pod Ďumbierom, Mýto pod Ďumbierom č.30, 976 44 Mýto pod Ďumbierom
5. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., odštepny závod, Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
7. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. Slovak Telecom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska ceste 5, 974 01 Banská Bystrica
11. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI, Mostárenská 13, 977 01 Brezno
13. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9 mája 1, 974 86 Banská Bystrica
14. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Na vedomie

Obec Mýto pod Ďumbierom, Mýto pod Ďumbierom 64, 976 44 Mýto pod Ďumbierom
Pozemné Stavby development s.r.o., Slnčná 38, 900 42 Miloslavov
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 01 Bratislava
Urbárske pozemkové spoločenstvo Mýto pod Ďumbierom, Mýto pod Ďumbierom, 976 44 Mýto pod Ďumbierom
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. Banská Štiavnica, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica 1
Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. M.R.Štefánika 40, 977 01 Brezno
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Brezne, ODI, Mostárenská 13, 977 03 Brezno 3
Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie nehnuteľností, 9.mája 1, 974 01 Banská Bystrica 1
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3

Ing. Marta Pernišová
vedúca odboru

Rozdeľovník k číslu OU-BB-OCDPK-2024/014880-003

E L L , s.r.o., Borovicová ulica 705/5, Miloslavov, Senec
Obec Mýto pod Ďumbierom, Mýto pod Ďumbierom 64, 976 44 Mýto pod Ďumbierom