

OBEC MÝTO POD ĎUMBIEROM
Stavebný úrad, 976 44 Mýto pod Ďumbierom 64

Číslo: UR-VV- 597/2024

V Mýte pod Ďumbierom, dňa: 10.03.2025

Ev. č. : 1/25

Popis konania/účastníci konania

1. Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou
2. EUB s.r.o., Priehradná 1690/30,031 01 Liptovský Mikuláš
3. Obec Bystrá starosta obce
4. Obec Horná Lehota starosta obce

Verejná vyhláška

VEC: EV-mont, s.r.o., Rakytovská cesta 6C, 974 05 Banská Bystrica

- návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**16842 – Bystrá – Úprava NN siete**“

**Územné rozhodnutie a rozhodnutie
o umiestnení stavby**

Navrhovateľ: EV-mont, s.r.o., Rakytovská cesta 6C, 974 05 Banská Bystrica podal na obci Mýto pod Ďumbierom, stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **16842 – Bystrá – Úprava NN siete**“,

Kataster a pozemky:

KÚ: Mýto pod Ďumbierom: KNC: 1066/11, 1206/10, 1206/18, 1206/1(E-KN 2488/1), 1206/34, 1206/19, 1206/14, 1206/12, 1206/13, 1206/15, 1066/29, 1206/22, 1069/17, 1067/24, 1206/11, 1069/38, 1069/1(E-KN 10117, 10103, 10102, 10101/1), 1069/2, 1069/3.

KÚ: Bystrá: KNC:393/2(E-KN10101/2), 393/8(E-KN10101/2), 393/1, 390/172(E-KN 271/9), 390/6, 390/181, 390/172(E-KN 277/10), 499(E-KN 277/11).

KÚ: Horná Lehota: KNC: 2045(E-KN 1430/1, 1357/1, 1358/1), 1740/26, 1740/3, 2035/1, 1740/65, 1740/64, 1740/40, 1740/25, 1740/36, 1740/62, 1740/61, 1740/1, 1740/22, 1740/23.

Obec Mýto pod Ďumbierom, príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 zákona číslo:50/1976 Zb.,o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov(ďalej len stavebný zákon),na základe návrhu na vydanie územného rozhodnutia

takto

rozhodol:

podľa §-u 37, stavebného zákona a podľa §-u 39,39a, stavebného zákona vydáva toto

územné rozhodnutie a rozhodnutie o umiestnení stavby:

„16842 – Bystrá – Úprava NN siete“

pre navrhovateľa :

EV-mont, s.r.o., Rakytovská cesta 6C, 974 05 Banská Bystrica

Kataster a pozemky:

KÚ: Mýto pod Ďumbierom: KNC: 1066/11, 1206/10, 1206/18, 1206/1(E-KN 2488/1), 1206/34, 1206/19, 1206/14, 1206/12, 1206/13, 1206/15, 1066/29, 1206/22, 1069/17, 1067/24, 1206/11, 1069/38, 1069/1(E-KN 10117, 10103, 10102, 10101/1), 1069/2, 1069/3.

KÚ: Bystrá: KNC:393/2(E-KN10101/2), 393/8(E-KN10101/2), 393/1, 390/172(E-KN 271/9), 390/6, 390/181, 390/172(E-KN 277/10), 499(E-KN 277/11).

KÚ: Horná Lehota: KNC: 2045(E-KN 1430/1, 1357/1, 1358/1), 1740/26, 1740/3, 2035/1, 1740/65, 1740/64, 1740/40, 1740/25, 1740/36, 1740/62, 1740/61, 1740/1, 1740/22, 1740/23.

-strana prvá UR-VV- 597/2024-

**určuje za stavebné pozemky a umiestňuje na nich stavbu:
„16842 – Bystrá – Úprava NN siete“**

Kataster a pozemky:

KÚ: Mýto pod Ďumbierom: KNC: 1066/11, 1206/10, 1206/18, 1206/1(E-KN 2488/1), 1206/34, 1206/19, 1206/14, 1206/12, 1206/13, 1206/15, 1066/29, 1206/22, 1069/17, 1067/24, 1206/11, 1069/38, 1069/1(E-KN 10117, 10103, 10102, 10101/1), 1069/2, 1069/3.

KÚ: Bystrá: KNC:393/2(E-KN10101/2), 393/8(E-KN10101/2), 393/1, 390/172(E-KN 271/9), 390/6, 390/181, 390/172(E-KN 277/10), 499(E-KN 277/11).

KÚ: Horná Lehota: KNC: 2045(E-KN 1430/1, 1357/1, 1358/1), 1740/26, 1740/3, 2035/1, 1740/65, 1740/64, 1740/40, 1740/25, 1740/36, 1740/62, 1740/61, 1740/1, 1740/22, 1740/23.

pre navrhovateľa:

EV-mont, s.r.o., Rakytovská cesta 6C, 974 05 Banská Bystrica

Podľa §-u 39,39a, stavebného zákona a §-u 4 vyhlášky MŽP SR číslo:453/2000 Z.z.,stavebný úrad na umiestnenie stavby a na obsah projektovej dokumentácie určuje tieto podmienky a požiadavky:

1)Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:

SO.01 - Rozšírenie NNK

- | | |
|---|-------------------------|
| • Rekonštrukcia trafostanice | počet 1 ks, |
| • montáž NN podzemného vedenia NAYY-J 4x240 | dl. trasy 183 m, |
| • montáž istiacej skrine PRIS 5 DIN00 VV 2/4 P2 IP2x | počet 2 ks, |
| • montáž elektromerovej skrine ER P.M F663 L160A 200/5A P1 240/240 | počet 1 ks, |
| • montáž optickej chráničky HDPE 40/33 | dl. trasy 180 m. |

2. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)

3. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.

4. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.

5. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)

6. Stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.

V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD. Musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky v zastavanom území obce. PD nemusí obsahovať situáciu vo formáte *dgn.

2)Okresný úrad, OSŽP, úsek PaLO, Brezno:

1 .Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy dočasne použitej na nepoľnohospodársky účel.

2 .Vykonať rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na základe návrhu spätnej rekultivácie dočasného odňatia poľnohospodárskej pôdy

3 .Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu dočasne použitú na nepoľnohospodársky účel, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu

drevín.

4 .Zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch dočasne použitých na nepoľnohospodársku činnosť pred výskytom a šírením burín, samonáletom drevín, znehodnotením stavebným materiálom, štrkom, PHM a pred rozkrádaním.

5 .Poľnohospodárske pozemky po technickej a biologickej rekultivácii vrátiť a protokolárne odovzdať vlastníčkovi a užívateľovi dotknutých pozemkov.

Tento súhlas je platný od 10/2022 do 09/2023.

3) Okresný úrad, OSŽP, úsek ŠOPaK, Brezno:

1.

Stavebnou činnosťou by nemalo dôjsť k výrubu drevín ani krovín. V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu je investor povinný požiadať o vydanie SÚHLASU na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody, ešte pred vydaním ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA a STAVEBNÉHO POVOLENIA (v nadväznosti na ustanovenia § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny). Je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, t.j. v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

2.

Pre zriadenie staveniska používať pozemky navrhnuté na zástavbu.

3.

Výkopovú zeminu použiť na opätovné terénne úpravy dotknutých parciel.

4.

Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminy vo voľnej krajine.

5.

Všetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.

6.

Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stavebno - technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.

7.

Po ukončení stavebných prác vykonať dôslednú rekultiváciu plôch dotknutých stavebnou činnosťou s výrazným ohľadom na plochy dotknuté zemnými prácami a prejazdom mechanizmov, pričom na zatrávnenie sa môžu použiť len lokálne druhy tráv a bylín.

8.

Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - vlastníci alebo správca pozemku sú povinní odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie, ak sa na pozemkoch nachádzajú a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastníci alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku.

9.

Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Správu NAPANT so sídlom Lichardova 129/52, 976 13 Slovenská Ľupča a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.

4) Okresný úrad OSŽP, úsek ŠVS, Brezno:

1./

Stavba NIE JE SITUOVANÁ v území významnom z hľadiska ochrany vodohospodárskych záujmov spoločnosti;

nezasahuje do žiadneho ochranného pásma vodárenského zdroja. Stavba nezasahuje do žiadneho pobrežného pozemku vodného toku.

2./

Predmetná stavba NIE JE VODNOU STAVBOU podľa ust. § 52 vodného zákona.

3./

Vaňu trafostanice, ktorá plní aj funkciu havarijnej nádrže v prípade úniku oleja z transformátora, vhodným a účinným spôsobom zabezpečiť proti priesaku transformátorového oleja do podlažia. Izolačný náter vždy v prípade potreby obnoviť.

4./

Pri montáži trafostanice dodržať všetky bezpečnostné opatrenia tak, aby nedošlo k úniku škodlivých látok (olej transformátora) do podzemných, resp. povrchových vôd.

5./

Práce pri výstavbe organizovať a realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, či zhoršeniu kvality podzemných vôd a povrchových vôd. Na prípadné zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou vybaviť pracovisko špeciálnymi prostriedkami na toto zneškodnenie.

6./

Počas stavebných prác je na nezabezpečených plochách zakázané vykonávať akékoľvek činnosti, ktoré môžu spôsobiť kontamináciu znečisťujúcimi látkami, t. j. dopĺňať pohonné hmoty, vymieňať oleje a náplne, vykonávať opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.

7./

Pri realizácii stavby podľa PS dodržať ochranné pásma vodovodu, kanalizácie a kanalizácie s prípojkami podľa STN 75 5401, STN 73 6701 a ON 75 5411.

SPP a.s.

V konaní neboli uplatnená námietky ani pripomienky účastníkov konania.

TECHNICKÝ POPIS STAVBY:

Účelom stavby bude rozšíriť zemnú NN sieť o nový zemný káblový rozvod, čím sa zabezpečí dodávka elektrickej energie pre 8 nových odberných miest v obci Beňuš. Výmenou NN technológie v existujúcej trafostanici 380/ts/ benus_obec.2 bude odstránený zlý fyzický stav. Z nového NN rozvádzača RST v existujúcej trafostanici 380/ts/ benus_obec.2, bude vyvedená nová NN podzemná prípojka, káblom (N) AYY-J 3x240+120 SM/SM, ktorý bude pripojený na novú elektromernú skriňu RE Lesy SR. Elektronický rozvádzač bude osadený vedľa exist. trafostanice. Existujúce NN podzemné vedenie bude následne odpojené a presmerované so nového elektromerného rozvádzača. Nové káblové vedenia budú uložené do káblových chráničiek, budú položené na zem a prekryté výstražnou PVC fóliou. NN rozvádzač trafostanice bude vymenený za nový 6-vývodový NN rozvádzač RST, ktorý bude umiestnený do novej oceľovo-plechovej skrine SVS-B. Zemné práce budú prebiehať strojovo aj ručne. Prebytočný zemina sa rozvrhne v teréne tak, aby po jej usadení nevznikali prepadliny.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

ODÔVODNENIE:

Podkladom na rozhodnutie boli nasledovné skutočnosti:

-podaný návrh, projektová dokumentácia, oznámenie konania, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.

Úvahy pri hodnotení dôkazov:

Zo stavbou nebolo začaté. Predložený návrh bol podaný a doplnený v súlade s §-om 3 Vyhlášky MŽP SR č.:453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Rozhodnutia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia dotknutých, správcov sietí technického

vybavenia nie sú zamietavé. Ich podmienky a požiadavky boli zahrnuté do tohto rozhodnutia.

Použitie správnej úvahy pri použití právnych predpisov, na základe ktorých sa rozhodovalo:

Územné konanie bolo začaté na návrh účastníka. K návrhu bola doložená projektová dokumentácia ustanovená vykonávacím predpisom. V návrhu sa uviedol zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania. Uvedené je v súlade s ustanovením §-u 35 stavebného zákona (ďalej len SZ), pre začatie územného konania. Stavený úrad oznámil začatie územného konania a z konania spísal zápisnicu. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány boli upovedomené jednotlivo. Ich stanoviská nie sú zamietavé a u tých ktorý neoznámili svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Uvedené je v súlade s §-om 36 SZ. Podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí zón. Obec má schválený územný plán a stavba je s ním v súlade.

V konaní stavebný úrad zabezpečil súlad dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Uvedené je v súlade s §-om 37 stavebného zákona. Podľa §-u 39 a 39a a 39b stavený úrad vydal toto územné rozhodnutie.

Vyrovnanie sa s návrhmi a námietkami účastníkov konania a ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia:

V konaní ku dňu rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a k podkladom rozhodnutia sa nevyjadrili.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE:

Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní má účastník konania právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Mýto pod Ďumbierom, stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle, CUET po dobu 15 dní.

Ing. Roman Švantner
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce
Mýto pod Ďumbierom
na CUET a svojom webovom sídle
dňa:
podpis pracovníka
pečiatka obce

Zvesené z úradnej tabuli obce
Mýto pod Ďumbierom
z CUET aa zo svojho webového sídla
dňa:
podpis pracovníka
pečiatka obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce
Bystrá
na CUET a svojom webovom sídle
dňa:
podpis pracovníka
pečiatka obce

Zvesené z úradnej tabuli obce
Bystrá
z CUET aa zo svojho webového sídla
dňa:
podpis pracovníka
pečiatka obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce
Horná Lehota
na CUET a svojom webovom sídle
dňa:
podpis pracovníka
pečiatka obce

Zvesené z úradnej tabuli obce
Horná Lehota
z CUET aa zo svojho webového sídla
dňa:
podpis pracovníka
pečiatka obce