



OBEC MÝTO POD ĎUMBIEROM

tel/fax: 048/6195106, www.mytopoddumbierom.sk, e-mail: ou@mytopoddumbierom.sk

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce Mýto pod Ďumbierom priamym predajom

OBEC MÝTO POD ĎUMBIEROM

zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mýte pod Ďumbierom č. 19/2024/OZ zo dňa 25.4.2024

oznámenie o zámere predaja pozemku PRIAMYM PREDAJOM

1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Mýto pod Ďumbierom, nachádzajúci sa v k. ú. Bystrá, a to:

- **parcela KN – E č. 127 o výmere 338 m² a KN – E č. 128 o výmere 221 m², druh pozemku TTP, vedených na LV č. 686, k. ú. Bystrá,**
- všeobecná hodnota majetku, t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj, je stanovená znaleckým posudkom č. 19/2023 zo dňa 5.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Haníncom vo výške 14,21 €/m² plochy, t. j. 7 944 €

2. **Najnižšia ponuka za predmetný majetok je cena stanovená OZ v Mýte pod Ďumbierom vo výške 14,21 €/m²**

3. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje **do 27.5.2024 do 12.00 hod.**

4. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. V prípade predloženia cenovej ponuky v listinnej podobe, táto musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**PRIAMY PREDAJ – NEOTVÁRAŤ**“

6. **Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:**

a) *Označenie záujemcu*

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý / vydatá, tak aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky / manžela.
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby / osôb, ktorá/é sú štátnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) *Označenie nehnuteľnosti* – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) *Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok*

d) *Účel využitia nehnuteľnosti* – pozemku

e) *Čestné vyhlásenie záujemcu:*

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
- fyzická osoba, že v súlade s § 116 zákona 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka nie je osobou blízkou zamestnancom Obecného úradu Mýto pod Ďumbierom, poslancom Obecného zastupiteľstva v Mýte pod Ďumbierom a starostovi obce Mýto pod Ďumbierom. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 14 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

f) *Vyhlásenie* – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.

7. Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť a dopĺňať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

8. Obec Mýto pod Ďumbierom si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

9. O výsledku priameho predaja rozhoduje Obecné zastupiteľstvo v Mýte pod Ďumbierom, ktoré vyhodnotí predložené návrhy. Vyhodnotenie predložených cenových ponúk sa uskutoční dňa 28.5.2024, vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a splnili všetky podmienky. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

10. Obec Mýto pod Ďumbierom si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpno-predajnou zmluvou. Návrh kúpno-predajnej zmluvy bol schválený uznesením OZ č. 19/2024/OZ dňa 25.4.2024 a záujemca akceptuje predložený návrh kúpno-predajnej zmluvy.

11. Obec Mýto pod Ďumbierom zverejní cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli, CUET-e a na webovom sídle obce www.mytopoddumbierom.sk

12. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

13. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 090 5476 918 alebo osobne na Obecnom úrade Mýto pod Ďumbierom v úradných hodinách, kde je zároveň možné nahliadnuť do znaleckého posudku.

V Mýte pod Ďumbierom

Vyvesené dňa 26.4.2024

Zvesené dňa

Ing. Roman Švantner

starosta obce