

# OBEC BYSTRÁ

---

Bystrá, 26.05.2022  
Č. j. ....../2022

Okresný úrad  
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. gen. M. R. Štefánika 40  
977 01 Brezno

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **-ZISŤOVACIE KONANIE**

---

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:  
*Obec Bystrá*
2. Identifikačné číslo:  
*00647853*
3. Adresa sídla:  
*Bystrá 61, 977 01 Bystrá*
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:  
Marian Alberty, starosta, Bystrá 61, 977 05 Bystrá, tel.: 048/619 53 80, e-mail: bystra@bystra.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:  
*Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail erstar@erstar.sk*  
*konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v*

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:  
*Územný plán zóny Bystrá, Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len "ZaD")*
2. Charakter:  
*aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu*
3. Hlavné ciele:  
*doplnenie funkčných plôch zmiešaného a rekreačného územia, Predmetom riešenia ZaD č. 1 je vymedzenie plôch:*  
*Z1/1 Občianska vybavenosť „Centrum služieb“*  
*Z1/2 Bývanie –bytové domy*  
*Z1/3 Rekreačné bývanie -rekreačné domy*  
*Z1/4 Rekreačné bývanie -rekreačné domy*  
*Z1/5 Rekreačné bývanie -apartmánové domy*

- Z1/6 *Rekreačné bývanie -apartmánové domy*
- Z1/7 *Občianska vybavenosť –obchod služby*
- Z1/8 *Občianska vybavenosť –obchod, služby, ubytovanie*
- Z1/9 *Rekreačné bývanie -rekreačné domy*

4. **Obsah (osnova):**  
*textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.*
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**  
*výsledný dokument bude bez variant*
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**  
*návrh ZaD do 15.05.2022*  
*schválenie ZaD do 30.11.2022*
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**  
*dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj*
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**  
*Obecné zastupiteľstvo obce Bystrá*
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**  
*uznesenie o schválení ZaD*  
*všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD*

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. **Požiadavky na vstupy:**  
*všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území*
2. **Údaje o výstupoch:**
  - a) *zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,*
  - b) *prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,*
  - c) *zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,*
  - d) *zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,*
  - e) *hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,*
  - f) *zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,*
  - g) *plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.*
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**
  - *záber poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhované funkčné využitie územia celkom 3,9776 ha s kódmi BPEJ 0914061/7, 0965442/7, 0980982/9.*
  - *z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu (pričom vnímanie krajinného obrazu je do veľkej miery subjektívne)*
  - *v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK viazanie lokalizácie zariadení a služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídla s cieľom obmedziť tlak investorov na urbanizáciu Bystrianskej doliny*

- vznik nových pracovných miest v súvislosti s rekreačnými službami
  - vplyvy na biodiverzitu a biotopy sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:  
*nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje možného škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov*
  5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:  
*nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté*
  6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:  
*nepredpokladajú sa*
  7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:  
*nie sú vzhľadom na polohu obce*

#### **IV. Dotknuté subjekty**

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:  
*občania obce Bystrá*
2. Zoznam dotknutých subjektov:
  1. *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky*
  2. *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva*
  3. *Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva*
  4. *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja*
  5. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica*
  6. *Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica*
  7. *Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava*
  8. *Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia*
  9. *Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy*
  10. *Primátor mesta Brezno*
  11. *Starosta obce Mýto pod Ďumbierom*
  12. *Starosta obce Valaská*
  13. *Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie –štátna vodná správa*
  14. *Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana ovzdušia*
  15. *Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo*
  16. *Okresný úrad Brezno, Odbor krízového riadenia*
  17. *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*
  18. *Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*
  19. *Obvodný banský úrad Banská Bystrica*
  20. *Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica*
  21. *MO SR, Agentúra správy majetku, DP Stred, Banská Bystrica*

3. Dotknuté susedné štáty:  
*nie sú*

#### **V. Doplnujúce údaje**

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):  
*grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000*
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:  
*podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.*

#### **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Banská Bystrica, dňa 25.05.2022

#### **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

Meno spracovateľa oznámenia :

*Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie*

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....  
**Marian Alberty**  
starosta obce Bystrá

#### **Prílohy:**

ZaD 1x tlačené, 1x na CD