

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovení §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. OPRAVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

TADEX, s.r.o.

Sídlo: Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO: 51 186 942
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 129133/B
Koná: Branislav Fašung, konateľ
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare),

A

2. POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Mýto pod Ďumbierom

Sídlo: 976 44 Mýto pod Ďumbierom
IČO: 00313637
Zastúpený: Ing. Roman Švantner, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK79 0200 0000 0000 0492 3312
(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare);

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ alebo každý jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“ v príslušných gramatických tvaroch);

po dohode v nižšie uvedenom znení
(ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Brezno, obec: Mýto pod Ďumbierom, katastrálne územie: **Mýto pod Ďumbierom**:

- pozemku 1061/1, o celkovej výmere 10923 m², druh pozemku: ostatná plocha, ležiaceho na parcele registra „C“, evidovaného na liste vlastníctva č. 1534;
- pozemku 10362/1, vo výmere 2246 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ležiaceho na parcele registra „E“, evidovaného na liste vlastníctva č. 1534

(ďalej spoločne len „**Nehuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare), s ktorými je oprávnený nakladať.

- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskej siete – Predĺženia verejného vodovodu, uloženého na zaťažených Nehnutelnostiach, ktorú vybudoval v súlade a na základe Geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch E KN p.č. 10361/1,16, 10362/1, 24887/2,6, C KN p.č. 1061/1, 1061/6, číslo plánu 00634808-319/2018, k.ú. Mýto pod Ďumbierom, vyhotoviteľ: Siman a Jorčík spol. s r.o., so sídlom: Židlovo 3, 977 01 Brezno, vyhotovený Ing. Martinou Bušniakovou dňa 30.07.2018, autorizačne overený Ing. Martinou Bušniakovou, dňa 30.07.2018, úradne overený dňa 06.08.2018 pani Ing. Danou Simanovou (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy (Predĺženie verejného vodovodu v zmysle bodu 1.2 ďalej len „**Inžinierska sieť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena odplatné, **časovo neobmedzené Vecné bremeno in rem (definované nižšie)** k Nehnutelnostiam v rozsahu podľa bodu 3.2 Zmluvy, spôsobom stanoveným v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy a Oprávnený z vecného bremena sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje **zaplatiť** Povinnému z vecného bremena Odplatu za zriadenie Vecného bremena, spôsobom a vo výške stanovenej v tejto Zmluve.

III. VECNÉ BREMENO

- 3.1 Vecné bremeno in rem spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena a každého ďalšieho budúceho vlastníka Nehnutelností a právneho nástupcu Povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených Nehnutelnostiach vecné bremeno, spočívajúce v:
- i. práve vybudovať, položiť, viesť a trvale umiestniť na Nehnutelnostiach Inžiniersku sieť s príslušenstvom a túto Inžiniersku sieť prevádzkovať, vrátane skúšobnej prevádzky ako aj vrátane jej údržby, opráv, kontroly, modernizácie a výmeny;
 - ii. práve prechodu a prejazdu cez Nehnutelnosti a práve vstupovať na Nehnutelnosti osobami a dopravnými prostriedkami, pešo, technickými zariadeniami Oprávneného z vecného bremena a zdržiavať sa na nich nevyhnutú dobu za účelom zabezpečenia riadnej prevádzky Inžinierskej siete, najmä, nie však výlučne jej údržby, kontroly, opráv, odstraňovania porúch a havárií, výmeny potrubia, resp. prípojky resp. ich častí a pod. a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni;
 - iii. práve vykonávať na Nehnutelnostiach činnosti, ktoré súvisia so zabezpečením riadnej prevádzky Inžinierskej siete, najmä, ale nie však výlučne, jej údržby, kontroly a opráv, odstraňovania porúch a havárií, výmeny potrubia, resp. prípojky resp. ich častí a pod. a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni;

(v celom texte Zmluvy len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 3.2 **Vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy sa k zaťaženým Nehnutelnostiam zriaďuje:**
- **pre pozemok parcely č. 1061/1 vo výmere záberu pre vecné bremeno 321 m², vymedzené Geometrickým plánom ako diel 6;**
 - **pre pozemok parcely č. 10362/1 vo výmere záberu pre vecné bremeno 50 m², vymedzené Geometrickým plánom ako diel 3.**

- 3.3 **Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcim Vecnému bremenu. Povinný z vecného bremena na vylúčenie akýchkoľvek pochybností vyhlasuje a svojim podpisom bez výhrad potvrdzuje, že práva vyplývajúce z Vecného bremena prechádzajú na akéhokoľvek ďalšieho budúceho vlastníka Inžinierskej siete a právneho nástupcu Oprávneného z vecného bremena.**
- 3.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať práva a činnosti vyplývajúce z Vecného bremena spôsobom v najmenej možnej miere zaťažujúcej zaťažené Nehnuteľnosti.

IV. ODPLATA

- 4.1 Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
- 4.2 Jednorazová odplata za Vecné bremeno bola Zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 1.558,20 EUR vrátane DPH (v celom texte Zmluvy len „**Odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje odplatu uhradiť bezhotovostným prevodom v prospech účtu Povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

V. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 5.1 **Vecné bremeno vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.**
- 5.2 Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor, ktorý na základe tohto návrhu urobí zmeny na príslušnom liste vlastníctva v súlade s touto Zmluvou **podá výlučne Oprávnený z vecného bremena** bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy, na čo ho Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje. Zmluvné strany sa dohodli, že vo všetkých prípadoch sa podá návrh na zrýchlený vklad. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetný návrh na kataster nehnuteľností spíšu a podpíšu Zmluvné strany spoločne po uzavretí tejto Zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s katastrálnym konaním o tejto Zmluve **hradí v celom rozsahu Oprávnený z vecného bremena**.
- 5.5 V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení konania vo veci podaného návrhu na začatie konania o povolení vkladu v práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy a vyzve Zmluvné strany na odstránenie nedostatkov, sú všetky Zmluvné strany povinné tieto nedostatky bezodkladne odstrániť a poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť.

VI. ZÁNIK ZMLUVY

- 6.1 **Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká len:**
- a) vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán, na ktorej podpisy Zmluvných strán musia byť notársky osvedčené,
 - b) odstúpením v zmysle ustanovení tejto Zmluvy,

- c) vyhlásením príslušného súdu za neplatnú.
- 6.2 **Zmluvné strany sa dohodli, že každej Zmluvnej strane vzniká právo na odstúpenie od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy. Za podstatné porušenie Zmluvy sa na účely odstúpenia od Zmluvy považuje skutočnosť, keď:**
- a) Oprávnený z vecného bremena nenadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu na Nehnuteľnostiach v súlade s touto Zmluvou a/alebo kataster nehnuteľností ani po podaní námietok nepovolí vklad práva zodpovedajúcemu Vecnému bremenu k Nehnuteľnostiam v prospech Oprávneného z vecného bremena alebo predmetné katastrálne konanie zastaví;
- b) Oprávnený z vecného bremena nezaplatí Odplatu Povinnému z vecného bremena včas a riadne v zmysle ustanovení tejto Zmluvy.
- 6.3 Odstúpenie od Zmluvy jednou Zmluvnou stranou je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane s odkazom na príslušné ustanovenia Zmluvy, ktoré ho pre ten prípad pripúšťa, a teda v zmysle ktorého bolo urobené, inak sa naň neprihliada.
- 6.4 Zmluvu nie je možné vypovedať.
- 6.5 **Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že právo/ nárok na náhradu škody zánikom Zmluvy nie je dotknutý.**

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že medzi nimi neboli dojednané žiadne vedľajšie ústne dojednania, ktoré by mali vplyv na vzťahy založené alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa za účelom naplnenia ustanovení tejto Zmluvy zaväzujú k maximálnej možnej miere súčinnosti.
- 7.3 Akékoľvek zmeny, doplnky alebo zrušenie tejto Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme, podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 7.4 **Táto Zmluva vzniká a nadobúda účinnosť na druhý deň po zverejnení na webovom sídle povinného www.mytopoddumbierom.sk a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a uzatvára sa na dobu neurčitú.**
- 7.5 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, jeden rovnopis pre každého účastníka Zmluvy, a 2 rovnopisy na účely katastrálneho konania. V prípade prekladu tejto Zmluvy do iného jazyka ako slovenského jazyka, je relevantný pre zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy verzia Zmluvy v slovenskom jazyku.
- 7.6 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, upravia ho Zmluvné strany tak, aby bolo platné a vykonateľné. Neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy však nemá za následok neplatnosť celej Zmluvy.
- 7.7 Ak nie je v tejto Zmluve stanovené inak, má sa za to, že každá poštou zaslaná správa adresovaná druhej Zmluvnej strane jej bola doručená na tretí deň od preukázania doporučeného odoslania správy. Preukázanie doručenia správy zaslanej poštou bude na základe podacieho lístku. Ak bude správa zaslaná prostredníctvom doručovateľa - kuriérskej služby (napríklad DHL, UPS, IN TIME a podobne), bude správa považovaná za doručeníu na tretí deň po prvom pokuse o jej doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže záznamom doručovateľa - kuriérskej služby.

Ak bude správa zaslaná e-mailom, bude správa považovaná za doručení na 3 deň po dni jej odoslania, doručenia sa preukáže podľa uvedeného času odoslania v odoslanej pošte. Zmluvné strany sa dohodli, že správa je vo všetkých uvedených prípadoch považovaná za doručení bez ohľadu na úspešnosť jej doručenia.

- 7.8 Akékoľvek zmeny na strane Zmluvných strán, ktoré sa týkajú údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy je Zmluvná strana povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane do 3 dní od účinnosti týchto zmien, pokiaľ nastanú po uzavretí Zmluvy.
- 7.9 Oprávnený z vecného bremena súhlasí s povinným zverejnením tejto Zmluvy v zmysle platenej a účinnej legislatívy Slovenskej republiky.
- 7.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si pred jej uzatvorením prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že ju uzatvárajú bez akéhokoľvek nátlaku, slobodne, vážne, ako prejav ich skutočnej slobodnej vôle a na znak súhlasu s ňou a jej znením ju Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
- 7.11 Zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Mýto pod Ďumbierom na svojom zasadnutí 20.12.2018 pod číslom uznesenia 53/2018/OZ.

Neoddeliteľné prílohy Zmluvy:

1. Geometrický plán číslo 00634808-319/2018

V, dňa

V Mýte pod Ďumbierom dňa 21.12.2018

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
TADEX, s.r.o.
Branislav Fašung, konateľ

.....
Obec Mýto pod Ďumbierom
Ing. Roman Švantner, starosta