

10.10. JMH  
c.j. 020/2012

## Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č.241/2008 zo dňa 20.3.2008

Prenajímateľ: Obec Mýto pod Ďumbierom  
976 44 Mýto pod Ďumbierom 64  
IČO: 00313637  
zastúpená Ing. Romanom Švantnerom, starostom obce  
bankové spojenie: VÚB Brezno 4923-312/0200  
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Miroslav Majer - Potraviny  
976 44 Mýto pod Ďumbierom 178  
IČO: 37 633 643  
DIČ: 1020569627

uzatvorili dňa 15.9.2012 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dodatok k nájomnej zmluve, schválený uznesením Obecným zastupiteľstvom zo dňa 20.9.2012 uznesením č. 21b/OZ/2012 v nasledovnom znení:

### v čl. I – predmet nájmu

prenajímateľ ako výlučný vlastník budovy hasične súp.č. 50, nachádzajúcej sa na pozemku KN-C č. 290 v k.ú. Mýto pod Ďumbierom, vedená na LV č. 562, prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory – garáž (potraviny) 55,5 m<sup>2</sup>, sociálne zariadenie 9,24 m<sup>2</sup>, kancelária 15,50 m<sup>2</sup>, rozličný tovar 33,50 m<sup>2</sup>, chodby (10,36 m<sup>2</sup>+ 7,70 m<sup>2</sup> = 18,06 m<sup>2</sup>), pivnica 4,30 m<sup>2</sup> v celkovej výmere 135,60 m<sup>2</sup>.

### v čl. III výška nájmu:

za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. I tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške **19,92 €/m<sup>2</sup> ročne**. Náklady spojené s vodným a spotrebou elektrickej energie si hradí nájomca samostatne priamo s dodávateľmi.

### v čl. IV Splatnosť nájmného a spôsob jeho platenia

1. Mesačné nájomné podľa bodu III tejto zmluvy v sume bude nájomca platiť prenajímateľovi, vždy najneskôr do 20. dňa nasledujúceho mesiaca, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č.ú. 4923312/0200 vo VÚB banke Brezno alebo priamo do pokladne obce, na základe zmluvy.
2. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania prostriedkov na účet prenajímateľa.
3. Za meškanie s úhradou faktúr zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť a platnosť 15.9.2012.

Ostatné dojednania zmluvy ostávajú

Nájomca

[Redacted signature area]

prenajímateľ

[Handwritten signature]

