

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:

Zmeny a doplnky č. 9

Obec na základe vlastnej potreby a tiež na základe žiadostí investorov preskúmala územný plán obce a pristúpila k jeho aktualizácii. V rámci Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 9 (ďalej "ZaD č. 9") je doplnené riešenie funkčného využitia plôch o nové lokality:

Lokalita 9/1 – rekreačné územie určené pre individuálnu chatovú rekreáciu (ďalej "ICHR") tvorené 1 chatou. Lokalita je umiestnená v časti Zapače, zo západnej strany nadväzuje na lokalitu 7/6.

Lokalita 9/2 – rekreačné územie určené pre ICHR tvorené 10 chatami. Lokalita je umiestnená v časti Zapače, bezprostredne nadväzuje zo severnej strany na lokalitu 7/1. Riešená je tiež prístupová komunikácia k objektom ICHR.

Lokalita 9/3 – plocha pre umiestnenie vodojemu. Lokalita je umiestnená v časti Zapače. Tak tiež je riešená prístupová komunikácia k objektom ICHR.

Lokalita 9/4 – územie určené pre šport a vybavenosť. Lokalita je umiestnená v severovýchodnej časti obce, nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom bol schválený dňa 15.6.2004 uznesením Obecného zastupiteľstva v Mýte pod Ďumbierom č. 9/OZ/2004. Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 19/2004 o záväzných častiach Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom. Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom bol vypracovaný projekčným ateliérom Urbania, Ing. arch. Blažena Kováčová, Banská Bystrica, v novembri 2003.

Zmena Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom č. 1

V máji 2005 bola Zmena Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom č. 1, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 36/OZ/2005 dňa 6.9.2005, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2005.

Zmena č. 2 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom

V júli 2006 bola spracovaná Zmena č. 2 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 60/OZ/2006, dňa 29.11.2006, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 6/2006.

Zmena č. 3 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom

V novembri 2007 bola spracovaná Zmena č. 3 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 63/OZ/2007, dňa 28.12.2007, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 03/2007.

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmena č. 4

V júli 2010 bola vypracovaná Zmena č. 4 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2013/OZ, dňa 21.2.2013, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 2/2013.

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 5

V júli 2010 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 6.9.2013, č. uznesenia 28/2013/OZ, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 3/2013.

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 6

V novembri 2013 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 4.9.2014, č. uznesenia 34/2014/OZ, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2014.

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 7

V decembri 2014 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 25.06.2015, č. uznesenia 23/2015/OZ, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2015.

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 8

V decembri 2016 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 30.03.2017, č. uznesenia 9/2017/OZ, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2017.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrhom Zmien a doplnkov č. 9 nedochádza k rozšíreniu zastavaného územia obce vymedzeného k 1.1.1990.

III. VYHODNOTENIE PLNENIA ZADÁVACIEHO DOKUMENTU

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:

ZaD č. 9 je v zásadných koncepcných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú „Územné a hospodárske zásady pre spracovanie Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom“ schválené Obecným zastupiteľstvom v Mýte pod Ďumbierom, uznesením č. 22-97-OZ, zo dňa 4.9.1997.

IV. ŠIRŠIE VZŤAHY A VÄZBY Z ÚPN-VÚC

Bez zmeny.

V. NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V.1. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Bez zmeny.

V.2. NÁVRH PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

STREDNÁ ČASŤ OBCE - ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Na koniec state sa pridáva text:

ZaD č. 9

V severovýchodnej časti obce sa dopĺňa plocha športu, plocha pre verejné služby a parkoviško.

JUŽNÁ ZÓNA ZAPAČE

Na koniec state sa pridáva text:

ZaD č. 9

V časti Fongrub sa navrhuje výstavba 11 objektov ICHR rozdelených do 2 lokalít (9/1 a 9/2) s parkovaním pri objektoch. Navrhnuté sú ako nízko podlažné objekty so šikmými strechami (s využitím podkrovia na obytné účely) zakomponované v zeleni. Prístupné budú miestnou komunikáciou (9/1) a doplnenou miestnou komunikáciou v predĺžení trasy komunikácie od lokality 7/1 k navrhovanému vodojemu (9/2).

SEVERNÁ ZÓNA – MLYNNÁ

Bez zmeny.

VÝCHODNÁ ZÓNA – POHANSKE

Bez zmeny.

ROZVOJOVÉ LOKALITY

V tabuľke „Juh - Zapače“ sa na konci dopĺňajú riadky:

9/1	ICHR (1 chata)
9/2	ICHR (10 chát)

VÝCHODNÁ ZÓNA – POHANSKÉ

Bez zmeny.

V.3. NÁVRH BYTOVEJ VÝSTAVBY

Bez zmeny.

V.4. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Na koniec state sa pridáva text:

ZaD č. 9

V severovýchodnej časti obce sa dopĺňa plocha športu, plocha pre verejné služby

V.5. ZELEŇ

Bez zmeny.

V.6. ROZVOJ REKREAČIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Tabuľka „NÁVRH REKREAČNEJ VÝSTAVBY“ znie:

NÁVRH REKREAČNEJ VÝSTAVBY:

Číslo lokality v urban. výkrese	Navrhované využitie	I. etapa	II. etapa
1	penzióny	60 lôžok	30 lôžok
4	rekreačné domčeky	60 lôžok	48 lôžok
5	turistická ubytovňa		20 lôžok

Číslo lokality v urban. výkrese	Navrhované využitie	I. etapa	II. etapa
6	penzióny		90 lôžok
8	3 chaty		12 lôžok
23	penzión		30 lôžok
26	objekt cestovného ruchu	8 lôžok	
5/1	9 chát	45 lôžok	
5/2	2 chaty	10 lôžok	
5/3	agroturistika - ubytovanie	40 lôžok	
6/1	4 chaty	16 lôžok	
6/2	1 chata	4 lôžka	
6/3	5 chát	20 lôžok	
6/4	Motel	25 lôžok	
7/1	5 chát	20 lôžok	
7/2	7 chát	28 lôžok	
7/3	2 chaty	8 lôžok	
7/4	3 chaty	12 lôžok	
7/5	2 chaty	8 lôžok	
7/6	1 chata	4 lôžka	
7/7	1 chata	4 lôžka	
9/1	1 chata	4 lôžka	
9/2	10 chát	40 lôžok	
Spolu:		416 lôžok	230 lôžok
Celkom:		646 lôžok	

V.7. PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY A NÁVRH PRACOVNÝCH PRÍ- LEŽITOSTÍ

Bez zmeny.

VI. OCHRANA PAMIAŤOK

Bez zmeny.

VII. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmeny.

VIII. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, MÚSES

Bez zmeny.

IX. DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNE PREDPOKLADY ROZVOJA

Bez zmeny.

X. NÁVRH DOPRAVY

1. ŠIRŠIE VZŤAHY

Bez zmeny.

2. KOMUNIKAČNÁ SIEŤ

Na koniec state sa vkladá text:

V lokalitách 9/2, 9/3 sa navrhuje predĺženie komunikácie kategórie C1 (8/40), ktorá sa napojí na navrhovanú komunikáciu v lokalite 7/1.

3. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

4. HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

5. PEŠIA DOPRAVA

Bez zmeny.

6. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Na koniec state sa vkladá text:

Navrhuje sa nový jazdný pás pre cyklistov súběžne s cestou I/72.

7. DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Bez zmeny.

8. STATICKÁ DOPRAVA

Upravuje sa prehľad parkovacích kapacít:

Navrhované parkovacie kapacity:

Rekonštruované záchytné parkovisko	220 miest
Severovýchodný polyfunkčný objekt	80 miest
Športový areál	80 a 4 autobusy
Juhozápadný polyfunkčný objekt	40 miest
Objekt za potokom Štiavnička	80 parkovacích miest
Objekty ICHR (lokality 5/1 a 5/2)	16 miest
Agroturistika (lokalita 5/3)	32 miest
Objekty ICHR (lokality 6/1, 6/2, 6/3)	6 miest
Motel (lokalita 6/4)	40 miest
Ziplining –nástupný priestor (lokalita 7/9)	15 miest
Bytový dom (lokalita 7/10)	24 miest

Športová plocha (lokalita 9/4)

20 miest

XI. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

1. Povrchové vody

Bez zmeny.

2. Zásobovanie pitnou vodou

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 9

1. Zásobovanie pitnou vodou

a. Výpočet potreby pitnej vody

Potreba pitnej vody je vypočítaná podľa vyhlášky č. 684/2006 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu vodovodov a verejných kanalizácií.

V návrhu ÚPN O Mýto pod Ďumbierom, ZaD č. 9 sa dopĺňajú lokality s označením 9/1 až 9/2 o nasledovné kapacity:

lokalita 9/1 – v lokalite sa dopĺňa 1 chata, počet lôžok 4,

lokalita 9/2 – v lokalite sa dopĺňa 10 chát, počet lôžok 40,

spolu sa dopĺňa 11 chát, počet lôžok 44.

Výpočet potreby pitnej vody, podľa vyhl. č. 684/2006 – pre vybavenosť riešenú v ZaD č. 9

Názov lokality	Kapacita	Špecifická potreba	Priemerná denná potreba vody	
			m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Lokalita 9/1 – 9/2	44 lôžok	100,0 l/lôžko/deň	4,40	0,05

Priemerná denná potreba pitnej vody k navrhovanému roku

UPN - Z	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Údaje z ZaD č.3	671,2	7,8
Výpočet ÚPN ZaD č. 5	19,10	0,22
Výpočet ÚPN ZaD č. 6	10,25	0,12
Výpočet ÚPN ZaD č. 7	19,44	0,23
ÚPN ZaD č. 9	4,40	0,05
ÚPN ZaD č. 3 až 9	724,39	8,42

Maximálna denná potreba vody

Priemerná denná potreba pitnej vody		Súčiniteľ nerovnomernosti	Maximálna potreba vody		Max. hodinová potreba vody
m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	
724,39	8,42	1,6	1.159,02	13,47	24,25

b. Bilancia vodného zdroja

Prameň Mlynná + prameň Frlajzová, kapacita Q max.	19,00
Jestvujúca kapacita vodných zdrojov Qmin. (l.s ⁻¹)	12,00
Maximálna denná potreba pitnej vody Qmax. (l.s ⁻¹)	13,47
Bilancia vodných zdrojov ± (l.s ⁻¹)	- 1,47
Odpočet lokality C – vlastný prameň	+0,16
Spolu: bilancia ± (l.s ⁻¹)	-1,31

Vodný zdroj v obci k navrhovanému roku bude deficitný o $Q = 1,31 \text{ l.s}^{-1}$ –overiť Q min. vodných zdrojov.

Pre lokalitu C navrhujeme zabezpečiť vodný zdroj s kapacitou $Q \text{ min.} = 0,16 \text{ l.s}^{-1}$, bez zmeny

c. Akumulácia vody

Súčasný stav:

Tlakové pásmo 1: v rozsahu kót 570-650 m.n.m.

Akumulácia je v území zabezpečená:

-VDJ Mlynná $20 + 100 \text{ m}^3 = 120 \text{ m}^3$, max. hl. 665,00 m.n.m.

-VDJ Frlajzová $40 + 100 \text{ m}^3 = 140 \text{ m}^3$, max. hl. 665,00 m.n.m.

-VDJ Zapače $= 100 \text{ m}^3$, max. hl. 650,00 m.n.m.

1. tlakové pásmo spolu: $= 360 \text{ m}^3$

Tlakové pásmo 2: v rozsahu kót 650 – 688 m.n.m.

-VDJ Mlynná 250 m^3 , max. hl. 693,0 m.n.m.

Celková akumulácia 1. a 2. tlakové pásmo je: $610,0 \text{ m}^3$.

Zabezpečenosť v % = 52,63 %.

Tabuľka: Návrh akumulácie - výhľad

Tlakové pásmo	Max. denná potreba (m ³ .d ⁻¹)	Požiadavka STN 7336650 60% - 100%	Súčasná akumulácia m ³	Navrhovaná akumulácia m ³	Zabezpečenosť %
1.pásmo	871,58	523 - 872	360	600	110,14
2.pásmo	287,44	172 -287	250	-	86,97
SPOLU:	1 159,02	696-1.160	610	600	104,40

Tlakové pásmo	Celková navrhovaná akumulácia (m ³)
1.pásmo	960,0
2.pásmo	250,0
SPOLU:	1 210,0

Výhľadová akumulácia $1 210,00 \text{ m}^3$ zabezpečí akumuláciu na 104,40 %.

Pri VDJ Zapače 100 m^3 navrhujeme dobudovať druhú komoru o kapacite $150,0 \text{ m}^3$ a pri VDJ Frlajzová dobudovať k ex. komorám $40 + 100 \text{ m}^3$ ďalšiu komoru o kapacite $250,0 \text{ m}^3$. Súčasťou vodovodu Fongrub je VDJ $2 \times 100 \text{ m}^3$, max. hl. 641,00 m.n.m.

d. Návrh zásobovania pitnou vodou

Lokality 9/1 až 9/2 – budú napojené z I. tlakového pásma vodovodu obce. Lokality sú umiestnené v rozmedzí kót 600 až 625 m.n.m – v rozsahu I. tlakového pásma. Lokalita 9/1 je na kóte cca 600,00 m.n.m. a lokalita 9/2 na kóte 625,00 m.n.m.

5. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 9

Výpočet množstva splaškových vôd: návrhový rok 2015

Lokalita 9/1-9/2	Qd = 4,40 m ³ .d ⁻¹	0,05 l.s ⁻¹
------------------	---	------------------------

V celej obci Mýto pod Ďumbierom sa navrhuje vybudovať splaškovú kanalizáciu o profile DN 300 mm s ČOV obce. Vyčistené splaškové vody budú odvedené do potoka Štiavnička.

Z lokality 9/1 až 9/2 bude vybudovaná splašková kanalizácia DN 300 mm do verejnej kanalizácie obce. Pre lokality ZaD č. 5 až ZaD č. 9 počítame s následnými kapacitami pre ČOV obce:

	ZaD č. 5	ZaD č. 6	ZaD č. 7	ZaD č. 9	Spolu
Počet obyvateľov	103	65 EO	150	44	362
-prítok na ČOV Q 24 (m ³ .h ⁻¹)	0,70	0,43	0,81	0,19	2,13
-prítok Qmax. (l.s ⁻¹)	1,82	1,38	2,02	0,18	5, 40
-prítok Qmin. (l.s ⁻¹)	0,19	0,12	0,23	0,12	1,30
-celkové BSK 5 pri- vádzané na ČOV	6,18	3,90	9,00	2,40	21,48

XII. NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 9

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou:

Riešené územie obce je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou VN 22 kV vzdušným distribučným vedením č. 417, ktoré prechádza v smere popri prístupovej komunikácii od obce Bystrá na Jarabú a Čertovicu. Distribučné VN 22 kV vedenie v riešenom území obce zásobuje elektrickou energiou stožiarové a blokované transformačné stanice s prevodom 22/0.4 kW, ktoré sú pripájané vzdušnými a káblovými prípojkami v zemi. Distribučné transformačné stanice zabezpečujú prostredníctvom NN vzdušného a káblového rozvodu dodávku elektrickej energie priamo k jednotlivým odberateľom.

Energetická bilancia riešeného územia:

Pri bilancovaní požadovaných potrieb elektrickej energie navrhovaných objektov ZaD č. 9 ÚPN obce Mýto pod Ďumbierom sme vychádzali z predpokladu, že jediným dostupným ušľachtilým zdrojom energie je elektrická energia. Celkovú potrebu elektrickej energie pre navrhované objekty sme určili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia, v závislosti na kubatúre jednotli-

vých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti. Podkladom pre stanovenie potreby elektrickej energie boli „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu“.

Navrhované objekty sme zatriedili v zmysle platných STN takto:

- 20% do kategórie „A“, t.j. objekty kategórie „A“, kde sa bude elektrická energia využívať na osvetlenie a pre drobné elektrické prenosné spotrebiče do 2 kW, príprava teplej vody a vykurovanie bude zabezpečená alternatívnymi zdrojmi, a to fotovoltickým systémom v kombinácii s tepelnými čerpadlami, slnečnými kolektormi, resp. vykurovanie budú zabezpečovať kotly na spaľovanie biomasy a drevených peliet atď.
- 80% do kategórie „C1“, kde sa bude elektrická energia používať na varenie, priamo vyhrevné elektrické vykurovanie a elektrickú prípravu teplej vody. Navrhované objekty rekreačné chaty (ďalej „RCH“) boli zaradené do kategórie „C1“ so súčasným príkonom na jednu chatovú jednotku $S_s = 7 \text{ kW}$.

Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia.

Navrhované zariadenia a objekty podľa vypočítaných potrieb elektrickej energie:

Lokalita	Druh vybavenosti	Počet merných účelových jednotiek	Požadovaný súčasný príkon/ kW/
9/1	Rekreačná chata	1 objekt	5
9/2	Rekreačné chaty	10 objektov	32
9/3	Vodojem	Obslužný objekt a technológia	3
9/4	Komunálna spotreba s verejným osvetlením, šport a služby	10 stožiarov VO plochy športu 20x60m parkovisko 20 miest kompostovisko 20x30m	12
S_{sc}	SPOLU		52 kW

Z uvedeného orientačného výpočtu plošného zaťaženia riešeného územia ZaD č. 9 obce Mýto pod Ďumbierom a zmapovania skutkového stavu je VN 22 kV a NN 0.4 kV distribučnej siete je zrejmé, že pre požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení v oboch napäťových hladinách a rekonštrukciou existujúcich energetických zariadení na úrovni NN distribučnej siete.

V lokalite č. 9/2 a 9/4 sa pripravuje vybudovať zahusťovaciu distribučnú kioskovú trafostanicu (T7/3 – rieši ZaD č. 6 a č. 7) s výkonom transformátorov do 160 kVA, ktorá bude pripojená VN 22 kV káblová zemou prípojkou z kmeňového distribučného VN 22 kV vedenia č. 417.

V navrhovaných lokalitách sa vybuduje nová NN sekundárna káblová sieť zemnými káblami uloženými v zemi a verejné osvetlenie na samostatných oceľových stožiaroch s úspornými LED svietidlami.

Návrh zásobovanie elektrickou energiou:

Lokalita „9/1“ - 1 rekreačný objekt chaty (ďalej „RCH“)

Navrhovaný objekt RCH bude pripojený NN káblovou zemnou prípojkou z existujúcej distribučnej NN sekundárnej siete v riešenej lokalite z existujúcej trafostanice.

Lokalita „9/2“ - 10 objektov rekreačných chát (RCH)

Navrhovaná lokalita výstavby 10 RCH s požadovaným súčasným príkonom $S_{sCHR} = 32$ kW navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej distribučnej kioskovej trafostanice (T7/3) s výkonom 160 kVA, ktorá bude zásobovať elektrickou energiou aj navrhované objekty RCH riešené v zmenách a doplnkoch č. 6 a č. 5. Z navrhovanej trafostanice bude vyvedený NN káblový zemný vývod do riešenej lokality „9/2“ a už riešených lokalít doplnku č. 5, č. 6 a č. 7. NN káblové rozvody bude vedené v navrhovanej prístupovej komunikácii pod chodníkmi a v zelenom páse vedľa cesty.

Lokalita „9/3“ - Vodojem

Lokalita navrhovaného vodojemu bude zásobovaná elektrickou energiou z novej T7/3 od lokality č. 9/2 zemnou NN káblovou prípojkou.

Lokalita „9/4“ - Šport a služby

Navrhované objekty športu a služieb (plochy športu 20x60 m, - parkovisko 20 áut, verejné služby – kompostovisko 20x30 m a verejné osvetlenie 180 m) s požadovaným súčasným príkonom $S_s = 12$ kW budú zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúceho rozvodu NN distribučnej sústavy v riešenej lokalite, a to jeho rozšírením do navrhovanej lokality a k jednotlivým miestam spotreby. Nové verejné osvetlenie bude pripojené na jestvujúci rozvod verejného, osvetlenia v obci z rozvádzača RVO.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Zásobovanie elektrickou energiou riešených lokalít ZaD č. 9 ÚPN obce Mýto pod Ďumbierom si vyžiada výstavbu nových energetických zariadení pre distribúciu elektrickej energie až priamo k jednotlivým odberateľom. Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné:

- vybudovať novú distribučnú kioskovú trafostanicu T7/3 s prevodom 22/0.4 kVA s výkonom do 160 kVA,
- vybudovať novú NN sekundárnu káblovú distribučnú sieť v riešených lokalitách „9/1, 9/2, 9/3, 9/4“ a nové NN káblové prípojky k navrhovaným objektom,
- vybudovať vonkajšie verejné osvetlenie v riešených lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, na ktorých budú osadené úsporne LED svietidlá, spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skrine RVO súmrakovým spínačom.

XII/A. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny.

XII/B. NÁVRH TELEKOMUNIKÁCIE

Bez zmeny.

XII/C. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Bez zmeny.

XIII. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁ- MEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPO- DÁRSKEJ PÔDE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 9

Katastrálne územie Mýto pod Ďumbierom má rozlohu 1 038,99 ha, z ktorej poľnohospodárska pôda má 36 % zastúpenie. Z hľadiska druhovej skladby je tvoria nasledovné kultúry :

Druh pozemku	Výmera celkom v ha	% podiel z celkovej výme- ry PPF.	% podiel z celkovej výme- ry k. ú.
orná pôda	0,67	0,09	0,04
záhrady	13,58	1,90	0,76
trávne porasty	700,68	98,01	39,28
poľnohospodárska pôda spolu	714,92	100,00	40,08
výmera celkom	1784,00		100,00

ÚHDP - údaje katastra nehnuteľností október 2017

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 9 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z. z. č. 508/2004 a NV SR č. 58/2013 Z. z..

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je zmena funkčného využívania územia nadväzujúcom na súčasné zastavané územie v troch lokalitách pre rekreáciu – chaty a šport vrátane rekreačných služieb a technického vybavenia územia.

- **Lokalita 9/1** – individuálna rekreácia - chaty – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu 0,0771 ha, z toho 0,0771 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0965442, 7. skupina (chránená pôda).
- **Lokalita 9/2** – individuálna rekreácia - chaty – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu 0,4240 ha, z toho 0,4240 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 1092682, 9. skupina v rozsahu 0,1070 ha; BPEJ 1083672, 9. skupina v rozsahu 0,1250 ha, BPEJ 0965442, 7. skupina v rozsahu 0,1920 ha – chránená pôda.
- **Lokalita 9/3** – technické vybavenie územia – plocha pre vodojem vrátane prístupovej komunikácie – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu 0,2420 ha, z toho 0,2420 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 1092682, 9. skupina.
- **Lokalita 9/4** – šport a služby – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu 0,5524 ha, z toho 0,5524 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 1014062, 7. skupina (chránená pôda).

Celkovo dôjde k zvýšeniu záberu poľnohospodárskej pôdy určenej na zastavanie o 1,2955 ha, všetko trvalé trávne porasty, čo činí 0,18 % z aktuálnej výmery poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v k. ú. Mýto pod Ďumbierom uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zaradené do BPEJ 0914061, 0965442, 1014062, 1060211, 1060212, 1060241, 1060245, 1065212, 1065215, 1065242, 1065245, 1065442, 1065445, 1066441, 1090262, 1090462. Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa vzťahuje k chráneným pôdam v lokalitách 9/1, v časti 9/2 a v lokalite 9/4.

Sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej do BPEJ 0965442, BPEJ ako i do BPEJ 1014062 je 1,00 €/m².

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydať:

- ak ide o umiestnenie signálov, stabilizačných kameňov a iných značiek na geodetické účely, na vstupné šachty, prečerpávacie stanice, vrty a studne, stožiare alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne 25 m² a ak ide o jednorazovú zmenu druhu pozemku do 15 m²,
- ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i),
- ak ide o nehnuteľnosť, ktorej zastavaná plocha je do 25 m², v území určenom územným plánom obce na záhradkárске účely, a ak ide o nehnuteľnosť, ktorej zastavaná plocha je do 25 m², vo vinici.

Vo vzťahu k uvedenému ustanoveniu je potrebné konštatovať, že lokality 9/1 a 9/4 podliehajú sadzbám za trvalé odňatie chránenej pôdy, avšak Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Odvod za neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa znižuje podľa § 2 ods. 2 NV SR č. 58/2013 Z. z. **pre lokalitu č. 9/4 o 30 %** nakoľko lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie obce.

Približná sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je nasledovná:

lokalita	záber PP (m ²)	sadzba (€/m ²)	sadzba za lokalitu (€)	zníženie o 30%	Celkom za lokalitu
9/1	771,00	1,00	771,00	0,00	771,00
9/2	2020,00	1,00	2020,00	0,00	2020,00
9/4	5524,00	1,00	5524,00	1657,20	3866,80
Celkom	8315,00				6657,80

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vyplývajúcich z riešenia Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Mýto pod Ďumbierom

Okres: Brezno

Kraj: Banská Bystrica

Dátum: 10/2017

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	BPEJ/ Skupina	z toho výmera v ha				
9/1	Mýto pod Ďumbierom	ICHR	0,0771	0,0771	0965442/7.	0,0771	FO	-	I.etapa, návrh	TTP
9/2	Mýto pod Ďumbierom	ICHR	0,4240	0,4240	1092682/9.	0,1070	FO	-	I.etapa, návrh	TTP
					1083672/9.	0,1250				
					0965442/7.	0,1920				
9/3	Mýto pod Ďumbierom	technická vybavenosť územia	0,2420	0,2420	1082875/9.	0,2420	PO	-	I.etapa, návrh	TTP
9/4	Mýto pod Ďumbierom	šport, služby	0,5524	0,5524	1014062/9.	0,5524	PO	-	I.etapa, návrh	TTP
Spolu			1,2955	1,2955		1,2955				

XIV. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

A. REGULATÍVY URBANISTICKÉ

Bez zmeny.

B. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text

C. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- vhodný typ zástavby:

Bez zmeny.

- prípustný typ zástavby:

Bez zmeny.

- vylučujúci (neodporúčaný) typ zástavby:

Bez zmeny.

C.1.A. Záväzné regulatívy pre výstavbu rodinných domov

Bez zmeny.

C.1.B. Záväzné regulatívy pre výstavbu rekreačných domov v zastavanom území obce

Bez zmeny.

C.1.C. Záväzné regulatívy pre výstavbu bytových domov

Bez zmeny.

C2. Záväzné regulatívy pre objekty rekreačných služieb „Družstvo- Zapače“

Bez zmeny.

C3. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov individuálnej rekreácie – „Zapače“

Bez zmeny.

C.3a. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov individuálnej rekreácie a jednobytových rodinných domov – „Zapače - Fongrub“

Bez zmeny.

C4. Záväzné regulatívy pre obnovu objektov individuálnej rekreácie a rekreačných služieb

Bez zmeny.

C5. Záväzné regulatívy pre výstavbu technických objektov

Bez zmeny.

C6. Záväzné regulatívy pre výstavbu polyfunkčných objektov a športových plôch pri Štiavničke

Bez zmeny.

C7. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov agroturistiky v lokalite 5/3

Bez zmeny.

C8. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov agrofarmy v lokalite 5/4 a 5/5

Bez zmeny.

C9. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov motela v lokalite 6/4

Bez zmeny.

D. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÉ

Bez zmeny.

E. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

Bez zmeny.

F. REGULATÍVY DOPRAVNÉ

Na koniec sa pridávajú nové odrážky s textom v znení:

- prístup k lokalite 9/2 a 9/3 riešiť predĺžením navrhovanej komunikácie kategórie C1 (8/40),
- pri objektoch ICHR v lokalitách 9/1 a 9/2 riešiť parkovanie na vlastnom pozemku,
- v lokalite 9/4 riešiť parkovisko pre minimálne 20 odstavných státí.

G. REGULATÍVY TECHNICKÉ

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:

Zmeny a doplnky č. 9

- Lokality č. 9/1, 9/2 a 9/4 napojiť prípojkami na technickú vybavenosť územia.

H. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly znie:

Obec Mýto pod Ďumbierom tvorí jedno zastavané územie v katastrálnom území obce, vymedzené k 1.1. 1990, evidované katastrálnym úradom okresu Brezno. Zastavané územie obce Mýto pod Ďumbierom je návrhom územného plánu navrhované na rozšírenie o nasledovné lokality určené pre výstavbu:

sever obce: IBV Píla, šport a služby
východ obce: amfiteáter- rozšírenie šport. areálu IBV Na zemiach, IBV Za školou,
západ obce: rozšírenie cintorína, rekreačný areál Zapače, Zapače pri Štiavničke,
Zapače – Fongrub.

J. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny.

K. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA SCELENIE A DELENIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU

Na konci kapitoly sa vkladá text:

12. Plochy pre prístupovú komunikáciu k vodojemu, vodojem, prírodné a zásobovacie potrubie podľa ZaD č. 9
13. Plochy pre elektrické rozvody podľa ZaD č. 9
14. Plochy pre šport a služby podľa ZaD č. 9

L. POVINNÉ VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Bez zmeny.

M. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

33. ZaD č. 9 –prístupová komunikácia k vodojemu, vodojem, prírodné a zásobovacie potrubie
34. ZaD č. 9 –elektrické rozvody
35. ZaD č. 9 –šport a služby

N. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:

Zmeny a doplnky č. 9:

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

a) Grafická časť:

- výkres č. 4A, 4B: Návrh funkčného využitia a dopravy
- výkres č. 5A, 5B: Návrh technického vybavenia
- výkres č. 11A, 11B: Priestorová a funkčná regulácia

b) Textová časť

- Záväzná časť Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom

XV. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.