

**OBEC MÝTO POD ĎUMBIEROM**



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
MÝTO POD ĎUMBIEROM**

**ZMENY A DOPLNKY Č. 8**

---

**december 2016**

# I. IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

## Obec Mýto pod Ďumbierom

Kód obce	508811
Názov okresu	Brezno
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Prvá písomná zmienka o obci -rok	1696
Nadmorská výška obce v m	621
Celková výmera územia obce [m <sup>2</sup> ]	10 389 902
Počet obyvateľov (k 31.12.2011)	526
Hustota obyvateľstva na km <sup>2</sup>	51

Obstarávateľ územného plánu obce	Obec Mýto pod Ďumbierom zastúpená starostom: Ing. Roman Švantner
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ územného plánu obce	Ing. arch. Vladimír Paško

**Obsah:**

II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	1
III.	VYHODNOTENIE PLNENIA ZADÁVACIEHO DOKUMENTU .....	2
IV.	ŠIRŠIE VZŤAHY A VÄZBY Z ÚPN-VÚC .....	2
V.	NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA .....	2
VI.	OCHRANA PAMIAŤOK .....	3
VII.	OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA .....	3
VIII.	OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, MÚSES .....	3
IX.	DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNE PREDPOKLADY ROZVOJA .....	3
X.	NÁVRH DOPRAVY .....	3
XI.	NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA .....	3
XII.	NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU .....	3
XII/A.	NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM .....	3
XII/B.	NÁVRH TELEKOMUNIKÁCIE .....	4
XII/C.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA .....	4
XIII.	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE .....	4
XIV.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....	5
XV.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE .....	8

## **II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:*

### **Zmeny a doplnky č. 8**

Obec na základe žiadostí investorov preskúmala územný plán obce a pristúpila k jeho aktualizácii. Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom (ďalej len "ZaD č. 8"), upravujú záväzné regulatívy pre výstavbu rodinných domov. Grafická časť zostáva bez zmeny.

### **Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom bol schválený dňa 15.6.2004 uznesením Obecného zastupiteľstva v Mýte pod Ďumbierom č. 9/OZ/2004. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 19/2004 o záväzných častiach Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom. Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom bol vypracovaný projekčným ateliérom Urbania, Ing. arch. Blažena Kováčová, Banská Bystrica, v novembri 2003.

### **Zmena Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom č. 1**

V máji 2005 bola Zmena Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom č. 1, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 36/OZ/2005 dňa 6.9.2005, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2005.

### **Zmena č. 2 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom**

V júli 2006 bola spracovaná Zmena č. 2 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 60/OZ/2006, dňa 29.11.2006, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 6/2006.

### **Zmena č. 3 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom**

V novembri 2007 bola spracovaná Zmena č. 3 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 63/OZ/2007, dňa 28.12.2007, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 03/2007.

### **Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmena č. 4**

V júli 2010 bola vypracovaná Zmena č. 4 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2013/OZ, dňa 21.2.2013, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 2/2013.

### **Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 5**

V júli 2010 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 6.9.2013, č. uznesenia 28/2013/OZ, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 3/2013.

### **Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 6**

V novembri 2013 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 4.9.2014, č. uznesenia 34/2014/OZ, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2014.

### **Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 7**

V decembri 2014 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 25.06.2015, č. uznesenia 23/2015/OZ, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2015.

## **Vymedzenie zastavaného územia obce**

*Bez zmeny.*

### **III. VYHODNOTENIE PLNENIA ZADÁVACIEHO DOKUMENTU**

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:*

ZaD č. 8 je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú „Územné a hospodárske zásady pre spracovanie Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom“ schválené Obecným zastupiteľstvom v Mýte pod Ďumbierom, uznesením č. 22-97-OZ, zo dňa 4.9.1997.

### **IV. ŠIRŠIE VZŤAHY A VÄZBY Z ÚPN-VÚC**

*Bez zmeny.*

### **V. NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

#### **V.1. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

*Bez zmeny.*

#### **V.2. NÁVRH PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

*Bez zmeny.*

#### **V.3. NÁVRH BYTOVEJ VÝSTAVBY**

*Bez zmeny.*

#### **V.4. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

*Bez zmeny.*

#### **V.5. ZELEŇ**

*Bez zmeny.*

#### **V.6. ROZVOJ REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

*Bez zmeny.*

## **V.7. PODNIKATELSKÉ AKTIVITY A NÁVRH PRACOVNÝCH PRÍ- LEŽITOSTÍ**

*Bez zmeny.*

## **VI. OCHRANA PAMIATOK**

*Bez zmeny.*

## **VII. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

*Bez zmeny.*

## **VIII. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, MÚSES**

*Bez zmeny.*

## **IX. DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNE PREDPOKLADY ROZVOJA**

*Bez zmeny.*

## **X. NÁVRH DOPRAVY**

*Bez zmeny.*

## **XI. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**

*Bez zmeny.*

## **XII. NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU**

*Bez zmeny.*

## **XII/A. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM**

*Bez zmeny.*

## **XII/B. NÁVRH TELEKOMUNIKÁCIE**

*Bez zmeny.*

## **XII/C. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA**

*Bez zmeny.*

## **XIII. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁR-SKEJ PÔDE**

*Bez zmeny.*

## **XIV. ZÁVÄZNÄ ČASŤ**

### **1. ZÄVÄZNÉ REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA**

#### **A. REGULATÍVY URBANISTICKE**

*Bez zmeny.*

#### **B. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

*Bez zmeny.*

#### **C. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*V časti • vhodný typ zástavby sa text druhej odrážky „menšie prízemné objekty pozdĺžnej i zalomenej dispozície s polovalbovou alebo valbovou strechou, s priečelím max. 8 m“ nahrádza textom:*

- objekty pozdĺžnej i zalomenej dispozície s polovalbovou alebo valbovou strechou,

*v časti • prípustný typ zástavby sa text prvej odrážky „prízemné pozdĺžne objekty s valbovou alebo sedlovou strechou s priečelím max. 9 m,“ nahrádza textom:*

- pozdĺžne objekty s valbovou alebo sedlovou strechou s priečelím do ulice v šírke max. 10 m,

*v časti • vylučujúci (neodporúčaný) typ zástavby sa vypúšťa text piatej odrážky „objekty so pravidelným pôdorysom, strechou so sklonom menším ako 40° mimo areálov polyfunkčnej vybavenosti pri potoku Štiavnička,“ a text ôsmej odrážky „objekty s prevýšeným prízemím.“*

##### **C.1.A. Závazné regulatívy pre výstavbu rodinných domov**

*Doterajšie označenie odsekov 8. až 14. sa nahrádza označením C.1.A.1. až C.1.A.7.*

*Text časti C.1.A.3 sa nahrádza novým textom v znení:*

###### **C.1.A.3 Osadenie rodinných domov**

- rodinné domy musia byť vzdialené od komunikácie svojím priečelím min. 6 m. Vzdialenosť medzi rodinnými domami min 10 m. Regulačná čiara v jestvujúcej zástavbe predstavuje spojnicu dvoch priečelí najbližších susedných domov,
- v nových uliciach je uličná čiara stanovená na 6 m od hranice pozemku. Pri svahovitých pozemkoch, kde náklon svahu kolmo ku komunikácii presahuje 15° je uličná čiara stanovená na 3 m od hranice pozemku priľahlej ku komunikácii.

*Text časti C.1.A.4 sa nahrádza novým textom v znení:*

###### **C.1.A.4 Výška zástavby**

- maximálna podlažnosť rodinných domov je jednopodlažná, s možnosťou využitia podkrovia pre obytnú funkciu,
- pri svahovitom pozemku, kde rozdiel výšok upraveného terénu medzi najnižším a najvyšším bodom v pozdĺžnom osadení stavby prevyšuje 250 cm,
- je prípustný dvojpodlažný rodinný dom, pričom jedno obytné podlažie musí byť riešené ako podzemné (čiastočne zapustené do terénu –viď príloha č. 1). Výška úrovne prvého nadzemného podlažia v tomto prípade ne-



smie prekročiť 30 cm od priláhlého upraveného terénu v jeho najvyššom bode.

*Text prvej odrážky v časti C.1.A.5 sa nahrádza novým textom v znení:*

**C.1.A.5 Architektonický výraz**

- pre harmonický architektonický výraz sa požaduje riešiť uličné domoradia a skupinky domov vo farebnom a materiálovom súlade, najmä zastrešenia (sedlovou alebo valbovou strechou, rôzne členitou, s doporučeným spádom 30° až 45°. Orientácia vrcholového hrebeňa strechy v smere kolmom na ulicu. V exponovaných a v strmších polohách vrcholový hrebeň musí sledovať vrstevnice. Zakazuje sa zastrešenie plochou strechou.

**C.1.B. Záväzné regulatívy pre výstavbu rekreačných domov v zastavanom území obce**

*Bez zmeny.*

**C.1.C. Záväzné regulatívy pre výstavbu bytových domov**

*Bez zmeny.*

**C2. Záväzné regulatívy pre objekty rekreačných služieb „Družstvo- Zapače“**

*Bez zmeny.*

**C3. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov individuálnej rekreácie – „Zapače“**

*Bez zmeny.*

**C.3a. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov individuálnej rekreácie a jednobytových rodinných domov – „Zapače - Fongrub“**

*Bez zmeny.*

**C4. Záväzné regulatívy pre obnovu objektov individuálnej rekreácie a rekreačných služieb**

*Bez zmeny.*

**C5. Záväzné regulatívy pre výstavbu technických objektov**

*Bez zmeny.*

**C6. Záväzné regulatívy pre výstavbu polyfunkčných objektov a športových plôch pri Štiavničke**

*Bez zmeny.*

**C7. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov agroturistiky v lokalite 5/3**

*Bez zmeny.*

**C8. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov agrofarmy v lokalite 5/4 a 5/5**

*Bez zmeny.*

**C9. Závazné regulatívy pre výstavbu objektov motela v lokalite 6/4**

*Bez zmeny.*

**D. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÉ**

*Bez zmeny.*

**E. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ**

*Bez zmeny.*

**F. REGULATÍVY DOPRAVNÉ**

*Bez zmeny.*

**G. REGULATÍVY TECHNICKÉ**

*Bez zmeny.*

**H. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Bez zmeny.*

**I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Bez zmeny.*

**J. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

*Bez zmeny.*

**K. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA SCELENIE A DELENIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU**

*Bez zmeny.*

**L. POVINNÉ VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY**

*Bez zmeny.*

**2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

*Bez zmeny.*

## XV. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Príloha č. 1

Schéma osadenie stavby na svahovitom pozemku

