

**K ú p n a   z m l u v a**  
**č. 4/2015**

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

**1. Obec Mýto pod Ďumbierom, 976 44 Mýto pod Ďumbierom č.64**

**IČO: 00313637**

**v zastúpení: Ing. Roman Švantner, starosta obce**

**bankové spojenie: VÚB Brezno**

**číslo účtu: 4923312/0200**

d'alej len ako predávajúci na strane jednej

**2. Mgr. Miriam Pelikánová rod: Pelikánová**

**narodená: 15.8.1974**

**rodné číslo : 74**

**bytom: 976 44 Mýto pod Dumbierom č. 469**

d'alej len ako kupujúci na strane druhej

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, a to pozemku p.č. KN-C 1171/61 vo výmere 884 m<sup>2</sup> - druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 562 OÚ Brezno, odborom katastrálnym.

Za účelom kúpy a predaja bol vyhotovený geometrický plán č.36639729-339/14 zo dňa 16.12.2014 firmou SaJ, Židlovo 5, Brezno, ktorým vznikla novovytvorená parcela KN – C č. 1171/89 o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, a to odčlenením od parcely KN – C č.1171/61.

**II.**

**Predávajúci predáva kupujúcej , Miriam Pelikánovej nehnuteľnosť, a to pozemok, KN č. 1171/89 o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorý kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.**

Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mýte pod Ďumbierom dňa 25.6.2015 uznesením č.25 /2015/OZ bod 6.2 a).

### III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy je **22,50 Eur za 1m<sup>2</sup>, takže celkom za 162 m<sup>2</sup> je cena 3.645,-Eur** (slovom tritisícšesťstoštyridsaťeur), ktoré kupujúca poukáže prevodným príkazom v prospech účtu predávajúceho do peňažného ústavu VÚB Brezno, číslo účtu **4923312/0200** po podpísaní tejto zmluvy do 30 dní alebo priamo do pokladne Obce Mýto pod Ďumbierom.

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť s tým, že túto pozná, nadobúdajú ju v takom stave, v akom sa ku dňu kúpy nachádza. Dňom podpísania tejto zmluvy prechádza na kupujúceho právo vlastníctva a užívania celej nehnuteľnosti popísanej v čl. I.

### V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z predaja a poplatky spojené s týmto predajom budú uhradené v zmysle zákona.

### VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom podpísania, avšak účinnosť nadobúda až dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad bude predávajúcim daný do 5 dní po zaplatení sumy, dohodnutej v bode III. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.


### VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Po jednom vyhotovení pre kupujúceho a predávajúceho, dve vyhotovenie pre Okresný úrad, odbor katastrálny.

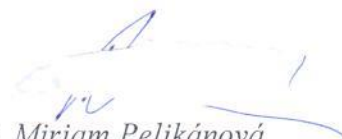
## VIII.

Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej vôle, dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Mýte pod Ďumbierom dňa: 29.6.2015



*Ing. Roman Švantner*  
starosta obce  
**predávajúci**



*Mgr. Miriam Pelikánová*

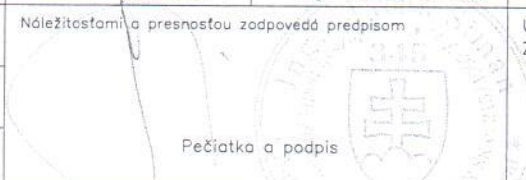

**kupujúci**

# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>										
Stav právny je totožný s registrom C KN														
562		1171/61	884	ost.pl.						1171/61	504	ost.pl. 29		Doterajší
										1171/88	218	ost.pl. 29		Doterajší
										1171/89	162	ost.pl. 29		Doterajší
Spolu:			884								884			
Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...														

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhotovitel <b>SAJ</b> Židlovo 3 BREZNO 97701 IČO: 36639729	Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Brezno</b>	Obec <b>MÝTO POD ĎUMBIEROM</b>		
	Kat. územie <b>Mýto pod Ďumbierom</b>	Číslo plánu <b>36639729-339/14</b>	Mapový list č. <b>H.L. 2-8</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku parcely č. 1171/88,89.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <b>8.12.2014</b>	Meno: <b>Čellár Pavol</b>	Dňa: <b>9.12.2014</b>	Meno: <b>Ing. Matúš Šiman</b>	Dňa: <b>16-12-2014</b>	Meno: <b>Ing. Ján TOMAJKA</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drev. kolík</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>820</b>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					





1171/57

1171/58

1171/59

# 1171/44

1139

1133

1171/88

1171/7

# 1171/69

1171/61

-9.12-

1171/83

1171/89

1171/85

1171/75

1171/62

1171/70

1134

1171/71

# 1198/1

