

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:

Zmeny a doplnky č. 7

Obec na základe žiadostí investorov preskúmala územný plán obce a pristúpila k jeho aktualizácii. V rámci Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 7 (ďalej len "ZaD č. 7") je doplnené riešenie funkčného využitia plôch o nové lokality:

Lokalita 7/1 – rekreačné územie určené pre individuálnu chatovú rekreáciu (ďalej len "ICHR") tvorené 5 chatami. Výkresy sú označené písmenom „A“ + číslo príslušného výkresu Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom (ďalej len "ÚPN O"). Lokalita je umiestnená medzi lokalitami Horné Richtárovo (Stupka) a Zapače, zo severnej strany nadväzuje na lokalitu 6/3. Riešená je tiež prístupová komunikácia k objektom ICHR.

Lokalita 7/2 – rekreačné územie určené pre ICHR tvorené 7 chatami. Výkresy sú označené písmenom „A“ + číslo príslušného výkresu ÚPN O. Lokalita je umiestnená medzi lokalitami Horné Richtárovo (Stupka) a Zapače, bezprostredne nadväzuje zo severnej strany na lokalitu 6/2 a zo západnej strany na lokalitu 6/3. Riešená je tiež prístupová komunikácia k objektom ICHR.

Lokalita 7/3 – rekreačné územie určené pre ICHR tvorené 2 chatami. Výkresy sú označené písmenom „A“ + číslo príslušného výkresu ÚPN O. Lokalita je umiestnená medzi lokalitami Horné Richtárovo (Stupka) a Zapače, nadväzuje zo severnej a z južnej strany na lokalitu 5/2. Taktiež je riešená prístupová komunikácia k objektom ICHR.

Lokalita 7/4 – rekreačné územie určené pre ICHR tvorené 3 chatami. Výkresy sú označené písmenom „A“ + číslo príslušného výkresu ÚPN O. Lokalita je umiestnená medzi lokalitami Horné Richtárovo (Stupka) a Zapače, nadväzuje zo západnej strany na lokalitu 6/2. Taktiež je riešená prístupová komunikácia k objektom ICHR.

Lokalita 7/5 – rekreačné územie určené pre ICHR tvorené 2 chatami. Výkresy sú označené písmenom „A“ + číslo príslušného výkresu ÚPN O. Lokalita je umiestnená medzi lokalitami Horné Richtárovo (Stupka) a Zapače, nadväzuje z južnej strany na lokalitu 5/2, od ktorej ju oddeľuje ochranné pásmo elektrického vedenia. Taktiež je riešená prístupová komunikácia k objektom ICHR.

Lokalita 7/6 – rekreačné územie určené pre ICHR tvorené 1 chatou. Výkresy sú označené písmenom „A“ + číslo príslušného výkresu ÚPN O. Lokalita je umiestnená medzi lokalitami Horné Richtárovo (Stupka) a Zapače, nadväzuje z južnej strany na lokalitu 7/4, od ktorej ju oddeľuje navrhovaná prístupová komunikácia.

Lokalita 7/7 – rekreačné územie určené pre ICHR tvorené 1 chatou. Výkresy sú označené písmenom „A“ + číslo príslušného výkresu ÚPN O. Lokalita je umiestnená medzi lokalitami Horné Richtárovo (Stupka) a Zapače, nadväzuje z juhovýchodnej strany na lokalitu 7/4, od ktorej ju oddeľuje navrhovaná prístupová komunikácia.

Lokalita 7/8 – rekreačné územie určené pre náučný chodník a zipliningovú dráhu. Výkresy sú označené písmenom „D“ + číslo príslušného výkresu ÚPN O. Lokalita je umiestnená nad lokalitou Zapače.

Lokalita 7/9 – zmiešané územie určené ako nástupný priestor pre zipliningovú dráhu s vybavenosťou. Výkresy sú označené písmenom „D“ + číslo príslušného výkresu ÚPN O. Lokalita je umiestnená nad lokalitou Zapače. Riešená je tiež prístupová komunikácia ukončená parkoviskom pre osobné motorové vozidlá.

Lokalita 7/10 – obytné územie určené pre výstavbu bytového domu. Výkresy sú označené písmenom „E“ + číslo príslušného výkresu ÚPN O. Lokalita je umiestnená v centrálnej časti zastavaného územia obce, pôvodne areál a budova malotriednej základnej školy.

Grafickú prílohu tvoria výkresy:

1. Širšie vzťahy v M 1: 50 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1: 10 000
- 4A. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5 000
- 4D. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5 000
- 4E. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5 000
- 5A. Výkres verejného technického vybavenia M 1:5 000
- 5D. Výkres verejného technického vybavenia M 1:5 000
- 5E. Výkres verejného technického vybavenia M 1:5 000
- 10 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – širšie vzťahy M 1:20 000
- 10A. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde M 1:5 000
- 10D. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde M 1:5 000
- 10E. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde M 1:5 000
- 11A. Regulatívy územného rozvoja M 1:5 000
- 11D. Regulatívy územného rozvoja M 1:5 000
- 11E. Regulatívy územného rozvoja M 1:5 000

Výkres č. 2 (Ochrana prírody, krajiny a MÚSES) sa Zmenami a doplnkami č. 7 nemení.

Podkladom pre vypracovanie ÚPN O Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 7 je ÚPN O v znení zmien a doplnkov č. 1 až 6.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom bol schválený dňa 15.6.2004 uznesením Obecného zastupiteľstva v Mýte pod Ďumbierom č. 9/OZ/2004. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 19/2004 o záväzných častiach Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom. Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom bol vypracovaný projekčným ateliérom Urbania, Ing. arch. Blažena Kováčová, Banská Bystrica, v novembri 2003.

Zmena Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom č. 1

V máji 2005 bola Zmena Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom č. 1, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 36/OZ/2005 dňa 6.9.2005, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2005.

Zmena č. 2 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom

V júli 2006 bola spracovaná Zmena č. 2 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 60/OZ/2006, dňa 29.11.2006, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 6/2006.

Zmena č. 3 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom

V novembri 2007 bola spracovaná Zmena č. 3 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 63/OZ/2007, dňa 28.12.2007, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 03/2007.

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmena č. 4

V júli 2010 bola vypracovaná Zmena č. 4, schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2013/OZ, dňa 21.2.2013, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 2/2013.

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 5

V júli 2010 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 5, schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 6.9.2013, č. uznesenia 28/2013/OZ, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 3/2013.

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 6

V novembri 2013 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 6, schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 4.9.2014, č. uznesenia 34/2014/OZ, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2014.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrhom Zmien a doplnkov č. 7 nedochádza k rozšíreniu zastavaného územia obce vymedzeného k 1.1.1990.

III. VYHODNOTENIE PLNENIA ZADÁVACIEHO DOKUMENTU

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:

ZaD č. 7 je v zásadných koncepcných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú „Územné a hospodárske zásady pre spracovanie Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom“ schválené Obecným zastupiteľstvom v Mýte pod Ďumbierom, uznesením č. 22-97-OZ, zo dňa 4.9.1997.

IV. ŠIRŠIE VZŤAHY A VÄZBY Z ÚPN-VÚC

Bez zmeny, platné znenie záväznej časti ÚPN VÚC BBK bolo prevzaté do ÚPNO Zmenou č. 4.

V. NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V.1. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Bez zmeny.

V.2. NÁVRH PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

STREDNÁ ČASŤ OBCE - ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Na koniec state sa pridáva text:

ZaD č. 7

V centrálnej časti obce sa mení plocha občianskeho vybavenia, existujúca malotriedna základná škola, na obytnú plochu určenú pre výstavbu bytového domu.

JUŽNÁ ZÓNA ZAPAČE

Na koniec state sa pridáva text:

ZaD č. 7

V severnej časti (medzi lokalitami Horné Richtárovo (Stupka) a Zapače) sa navrhuje výstavba 21 objektov ICHR rozdelených do 7 lokalít (7/1 až 7/7) s parkovaním pri objektoch. Navrhnuté sú ako nízko podlažné objekty so šikmými strechami (s využitím podkrovia na obytné účely) zakomponované v zeleni. Prístupné budú miestnou komunikáciou v predĺžení trasy komunikácie od parkoviska nad lokalitou 6/3 po severný koniec lokalít 7/1 a 7/2. Komunikácia bude ukončená otočkou, z ktorej bude tiež prístupná existujúca nespevnená poľná cesta.

Severne nad zástavbou lokality Zapače sa navrhuje športovo rekreačné územie (7/8) pre zipliningovú dráhu, náučný chodník a oddychový priestor s plochou pre altánok, ohnisko, naturálny wellness. Nástupný priestor tvorí plocha zmiešaného územia rekreačnej vybavenosti (7/9) pre umiestnenie bufetu a hygienických zariadení. Plocha bude prístupná po spevnenej komunikácii ukončenej parkoviskom pre 15 osobných aut.

SEVERNÁ ZÓNA – MLYNNÁ

Bez zmeny.

VÝCHODNÁ ZÓNA – POHANSKE

Bez zmeny.

ROZVOJOVÉ LOKALITY

K jednotlivým tabuľkám sa dopĺňajú riadky:

JUH- ZAPAČE

č. lokality	Navrhované využitie
7/1	ICHR (5 chát)
7/2	ICHR (7 chát)
7/3	ICHR (2 chaty)
7/4	ICHR (3 chaty)
7/5	ICHR (2 chaty)
7/6	ICHR (1 chata)
7/7	ICHR (1 chata)
7/8	rekreačne športové, náučné a relaxačné (zipliningová dráha, náučný chodník)
7/9	zmiešané –rekreačná vybavenosť

VÝCHODNÁ ZÓNA – POHANSKÉ

Bez zmeny.

V.3. NÁVRH BYTOVEJ VÝSTAVBY

Na koniec podkapitoly sa pridáva text:

ZaD č. 7 riešia zmenu funkčného využitia pôvodne plochy občianskej vybavenosti na obytné územie –plocha pre výstavbu bytového domu spolu 24 bytových jednotiek.

V.4. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA*Bez zmeny.***V.5. ZELENĽ***Bez zmeny.***V.6. ROZVOJ REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU***Na začiatku kapitoly sa upravuje text štvrtého odseku a tabuľka nasledovne:*

ÚPN O Mýto pod Ďumbierom v znení Zmien a doplnkov 1 až 7 navrhuje 517 lôžok, súčasný stav 1400 lôžok. V roku 2015 sa predpokladá v území obce Mýto pod Ďumbierom cca 1918 lôžok.

NÁVRH REKREAČNEJ VÝSTAVBY:

Číslo lokality v Urban. Výkre- se	Navrhované využitie	I. etapa	II. etapa
1	penzióny	60 lôžok	30 lôžok
4	rekreačné domčeky	60 lôžok	48 lôžok
5	turistická ubytovňa		20 lôžok
6	penzióny		90 lôžok
8	3 chaty		12 lôžok
23	penzión		30 lôžok
26	objekt cestovného ruchu	8 lôžok	
5/1	9 chát	45 lôžok	
5/2	2 chaty	10 lôžok	
5/3	agroturistika - ubytovanie	40 lôžok	
6/1	4 chaty	16 lôžok	
6/2	1 chata	4 lôžka	
6/3	5 chát	20 lôžok	
6/4	Motel	25 lôžok	
7/1	5 chát	25 lôžok	
7/2	7 chát	28 lôžok	
7/3	2 chaty	8 lôžok	
7/4	3 chaty	12 lôžok	
7/5	2 chaty	8 lôžok	
7/6	1 chata	4 lôžka	
7/7	1 chata	4 lôžka	
Spolu:		377 lôžok	230 lôžok
Celkom:			587 lôžok

V.7. PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY A NÁVRH PRACOVNÝCH PRÍ- LEŽITOSTÍ

Bez zmeny.

VI. OCHRANA PAMIATOK

Bez zmeny.

VII. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmeny.

VIII. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, MÚSES

Bez zmeny.

IX. DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNE PREDPOKLADY ROZVOJA

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 7 vymedzujú plochu pre umiestnenie 24 bytov v bytovom dome, čím sa vytvára možnosť pre zvýšenie počtu obyvateľov o 64 osôb.

X. NÁVRH DOPRAVY

1. ŠIRŠIE VZŤAHY

Bez zmeny.

2. KOMUNIKAČNÁ SIETĚ

Na koniec state sa vkladá text:

V navrhovaných lokalitách 7/1 až 7/7 sa navrhuje predĺženie navrhovaných komunikácií kategórie C1 (8/40), ktorá sa napojí na účelovú komunikáciu do lokality Horné Richtárovo.

Lokalita 7/9 bude napojená z existujúcej miestnej komunikácie komunikáciou kategórie C2 (5,5/30).

3. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

4. HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

5. PEŠIA DOPRAVA

Bez zmeny.

6. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

7. DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Bez zmeny.

8. STATICKÁ DOPRAVA

Upravuje sa prehľad parkovacích kapacít:

Navrhované parkovacie kapacity:

Rekonštruované záchytné parkovisko	220 miest
Severovýchodný polyfunkčný objekt	80
Športový areál	80 a 4 autobusy
Juhozápadný polyfunkčný objekt	40
Objekt za potokom Štiavnička	80 parkovacích miest
Objekty ICHR (lokality 5/1 a 5/2)	16 miest
Agroturistika (lokality 5/3)	32 miest
Objekty ICHR (lokality 6/1, 6/2, 6/3)	6 miest
Motel (lokality 6/4)	40 miest
Ziplining –nástupný priestor (lokality 7/9)	15 miest

XI. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

1. Povrchové vody

Bez zmeny.

2. Zásobovanie pitnou vodou

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 7

a) Výpočet potreby pitnej vody

Potreba pitnej vody je vypočítaná podľa vyhlášky č. 684/2006 MZPSR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu vodovodov a verejných kanalizácií.

V návrhu ÚPN O Mýto pod Ďumbierom, ZaD č. 7 sa dopĺňajú lokality s označením 7/1 až 7/10 o nasledovné kapacity.

Lokality 7/1 až 7/7 - v lokalitách sa dopĺňa 21 chat, počet lôžok 84.

Lokalita 7/9 – v lokalite sa dopĺňa bufet s kapacitou 20 stoličiek.

Lokalita 7/10 – v lokalite sa dopĺňa bytový dom s 24 bytmi a 64 obyvateľmi.

Výpočet potreby pitnej vody, podľa vyhl. č. 684/2006 – pre vybavenosť riešenú v ZaD č. 7

Názov lokality	Kapacita	Špecifická potreba	Priemerná denná potreba vody	
			m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Lokalita 7/1 až 7/7 rekreačné chaty	84 lôžok	100,0 l/lôžko/deň	8,40	0,10
Lokalita 7/9 bufet	20 stoličiek 2 pracovníci	400,0 l/pr./deň	0,80	0,01

Lokalita 7/10 bytový dom	24 bytov 64 obyvateľov	160,0 l / ob./deň	10,24	0,12
Spolu 7/1 až 7/10			19,44	0,23

Priemerná denná potreba pitnej vody k navrhovanému roku 2015

UPN - Z	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Údaje z ÚPN, ZaD č. 3	671,20	7,80
Výpočet ÚPN ZaD č. 5	19,10	0,22
Výpočet ÚPN ZaD č. 6	10,25	0,12
Výpočet ÚPN ZaD č. 7	19,44	0,23
ÚPN ZaD č. 3 až č. 7	719,99	8,37

MAXIMÁLNA DENNÁ POTREBA VODY

Priemerná denná potreba pitnej vody		Súčiniteľ nerov- nomernosti	Maximálna potreba vody		Max. hodi- nová potreba vody
m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	kd	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
719,99	8,37	1,6	1.151,98	13,39	24,09

b) Bilancia vodného zdroja

Rok 2015

Prameň Mlynná + prameň Frlajzová, kapacita Q max.	19,00
Jestvujúca kapacita vodných zdrojov Qmin. (l.s ⁻¹)	12,00
Maximálna denná potreba pitnej vody Qmax.(l.s ⁻¹)	13,34
Bilancia vodných zdrojov ± (l.s ⁻¹)	- 1,34
Odpčet lokality C – vlastný prameň	+0,16
Spolu: bilancia ± (l.s ⁻¹)	-1,18

Vodný zdroj v obci k navrhovanému roku bude deficitný o $Q = 1,18 \text{ l.s}^{-1}$ –overiť Q min. vodných zdrojov.

c) Akumulácia vody

Tlakové pásmo 1: v rozsahu kót 570-650 m.n.m.

Akumulácia je v území zabezpečená:

-VDJ Mlynná $20 + 100 \text{ m}^3 = 120 \text{ m}^3$, max. hl. 665,00 m.n.m.

-VDJ Frlajzová $40 + 100 \text{ m}^3 = 140 \text{ m}^3$, max. hl. 665,00 m.n.m.

-VDJ Zapače $= 100 \text{ m}^3$, max. hl. 650,00 m.n.m.

1. tlakové pásmo spolu: $= 360 \text{ m}^3$

Tlakové pásmo 2: v rozsahu kót 650 – 688 m.n.m.

-VDJ Mlynná 250 m^3 , max. hl. 693,0 m.n.m.

Celková akumulácia 1. a 2. tlakové pásmo je: $610,0 \text{ m}^3$.

Zabezpečenosť v % = 53,10 %.

Tabuľka: Návrh akumulácie k roku 2015

Tlakové pásmo	Max. denná potreba (m ³ .d ⁻¹)	Požiadavka STN 7336650 60% - 100%	Existujúca akumulácia m ³	Navrhovaná akumulácia m ³	Zabezpečenosť %
1.pásmo	861,34	517 - 860	360	150+250=400	88,23
2.pásmo	287,44	287	250	-	86,97
SPOLU:	1.148,78	690-1.148	610	400	87,92

Tlakové pásmo	Celková navrhovaná akumulácia m ³
1. pásmo	760,0
2. pásmo	250,0
SPOLU:	1 010,10

Pri VDJ Zapače 100 m³ navrhujeme dobudovať druhú komoru o kapacite 150,0 m³ a pri VDJ Frlajzová dobudovať k ex. komorám 40 + 100 m³, ďalšiu komoru o kapacite 250,0 m³.

d) Návrh zásobovania pitnou vodou

Lokality 7/1 až 7/7 a lokalita 7/9 budú napojené z I. tlakového pásma vodovodu obce. Lokality sú umiestnené v rozmedzí kót 600 až 630 m.n.m – v rozsahu I. tlakového pásma.

5. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 7

Výpočet množstva splaškových vôd: návrhový rok 2015

Lokalita 7/1 - 7/7	Qd = 6,40 m ³ .d ⁻¹	= 0,07 l.s ⁻¹
Lokalita 7/9	Qd = 0,80 m ³ .d ⁻¹	= 0,01 l.s ⁻¹
Lokalita 7/10	Qd = 10,24 m ³ .d ⁻¹	= 0,12 l.s ⁻¹
SPOLU: ZaD č. 7	Qd = 17,44 m ³ .d ⁻¹	= 0,20 l. ⁻¹

V celej obci Mýto pod Ďumbierom sa navrhuje vybudovať splaškovú kanalizáciu o profile DN 300 mm s ČOV obce. Vyčistené splaškové vody budú odvedené do potoka Štiavnička.

Z lokality 7/1 až 7/6 bude vybudovaná splašková kanalizácia DN 300 mm do verejnej kanalizácie obce. Pre lokality ZaD č. 5 až ZaD č. 7 počítame s následnými kapacitami pre ČOV obce:

	ZaD č. 5	ZaD č. 6	ZaD č. 7	Spolu
-počet obyvateľov	103	65 EO	130	298
-prítok na ČOV, Q 24 (m ³ .h ⁻¹)	0,70	0,43	0,73	1,86
-prítok Qmax (l.s ⁻¹)	1,82	1,38	1,82	5,02
-prítok Qmin (l.s ⁻¹)	0,19	0,12	0,20	0,51
-celkové BSK 5 privádzané na ČOV	6,18	3,90	7,80	17,88

XII. NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 7

Energetická bilancia riešeného územia:

Pri bilancovaní požadovaných potrieb elektrickej energie navrhovaných objektov ZaD č.7 ÚPN O Mýto pod Ďumbierom sme vychádzali z predpokladu, že jediným dostupným ušľachtilým zdrojom energie je elektrická energia. Celkovú potrebu elektrickej energie pre navrhované objekty sme určili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia, v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti. Podkladom pre stanovenie potreby elektrickej energie boli „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu“.

Navrhované objekty sme zatriedili v zmysle platných STN takto:

- 20% do kategórie „A“, t.j. objekty kategórie „A“, kde sa bude elektrická energia využívať na osvetlenie a pre drobné elektrické prenosné spotrebiče do 2 kW, príprava teplej vody a vykurovanie bude zabezpečená alternatívnymi zdrojmi, a to fotovoltickým systémom v kombinácii s tepelnými čerpadlami, slnečnými kolektormi, resp. vykurovanie budú zabezpečovať kotly na spaľovanie biomasy a drevených peliet atď..
- 80% do kategórie „C1“, kde sa bude elektrická energia používať na varenie, priamo výhrevné elektrické vykurovanie a elektrickú prípravu teplej vody. Navrhované objekty rekreačné chaty (ďalej len „RCH“) boli zaradené do kategórie „C1“ so súčasným príkonom na jednu chatovú jednotku $S_s = 7 \text{ kW}$.

Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia.

NAVRHOVANÉ ZARIADENIA A OBJEKTY ZaD č. 7 ÚPN OBCE MÝTO POD ĎUMBIEROM PODĽA VYPOČÍTANÝCH POTRIEB ELEKTRICKEJ ENERGIE:

Lokalita	Druh vybavenosti	Počet merných účelových jednotiek	Požadovaný súčasný príkon/ kW/
7/1 – 7/7	Rekreačné chaty (RCH)	21 objektov	59
7/9	Bufet	20 stoličiek	15
7/10	OV- Obytná plocha pre bytový dom	24 bytových jednotiek	130
7/1 - 7/10	Komunálna spotreba s verejným osvetlením	30 stožiarov	3
S_{sc}	SPOLU		207 kW

Súčasný požadovaný príkon celkový objektov v riešených lokalitách

$$S_{ss \text{ ICHR+OV}} = S_{s \text{ ICHR+OV}} \times s = 207 \times 0.7 = 145 \text{ kW} \quad s - \text{súčasnosť objektov}$$

Z uvedeného orientačného výpočtu plošného zaťaženia riešeného územia a zmapovania skutkového stavu je VN 22 kV a NN 0.4 kV distribučnej siete je zrejmé, že pre požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení v oboch napäťových hladinách a rekonštrukciou jestvujúcich energetických zariadení na úrovni NN distribučnej siete.

V lokalite 7/3 a v lokalite 7/10 navrhujeme vybudovať zahusťovacie distribučné kioskové trafostanice s výkonom transformátorov do 160 kVA, ku ktorým sa vybudujú VN 22 kV káblové prípojky vedené zemou z kmeňového distribučného VN 22 kV vedenia č. 417.

V riešených lokalitách sa vybuduje nová NN sekundárna káblová sieť zemnými káblami uloženými v zemi a verejné osvetlenie na samostatných oceľových stožiaroch s úspornými LED svietidlami.

Návrh zásobovanie elektrickou energiou riešených lokalít

ZaD č. 7 ÚPN O Mýto pod Ďumbierom:

Lokalita 7/1 – 7/7 - 21 objektov rekreačných chat

Uvedené lokality s požadovaným súčasným príkonom $S_{SCHR} = 59$ kW navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej distribučnej kioskovej trafostanice s výkonom 100 kVA, ktorá bude zásobovať elektrickou energiou aj navrhované objekty RCH riešené v zmenách a doplnkoch č. 6 a č. 5. Z navrhovanej trafostanice bude vyvedený NN káblový zemný vývod do riešených lokalít 7/1 – 7/7, a už riešených lokalít zmenách a doplnkoch č. 5 a č. 6. NN káblové rozvody bude vedené v navrhovanej prístupovej komunikácii pod chodníkmi a v zelenom páse vedľa cesty.

Lokalita 7/9 - Bufet (20 stoličiek)

Uvedená lokalita s príkonom $S_{SB} = 15$ kW navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej distribučnej kioskovej trafostanice s výkonom 100 kVA, ktorá bude zásobovať elektrickou energiou aj navrhované objekty RCH riešené v zmenách a doplnkoch č. 6 a č. 5. Z navrhovanej trafostanice bude vyvedený NN káblový.

Lokalita 7/10 - Bytový dom (24 b. j., 64 obyvateľov)

Lokalita 7/10 s požadovaným súčasným príkonom $S_s = 130$ kW bude zásobovaná elektrickou energiou z novej distribučnej kioskovej trafostanice s výkonom 160 kVA, ktorá bude zásobovať elektrickou energiou aj jestvujúce objekty nachádzajúce sa v záujmovom území riešenej lokality. Z navrhovanej trafostanice bude vyvedený NN káblový zemný vývod do objektu bytového domu a ďalšie NN káblové vývody do obce na jestvujúci vzdušný NN distribučný rozvod. NN káblové rozvody budú vedené v navrhovanej prístupovej komunikácii pod chodníkmi a v zelenom páse vedľa cesty.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Zásobovanie elektrickou energiou riešených lokalít ZaD č. 7 ÚPN O Mýto pod Ďumbierom si vyžiada výstavbu nových energetických zariadení pre distribúciu elektrickej energie až priamo k jednotlivým odberateľom. Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné:

- vybudovať dve nové distribučné kioskové trafostanice s prevodom 22/0.4 kVA, s výkonom do 160 kVA
- vybudovať VN 22 kV káblové prípojky v zemi k navrhovaným distribučným trafostaniciam
- vybudovať novú NN sekundárnu káblovú distribučnú sieť v riešených lokalitách „7/1, 7/2, 7/3“ a nové NN káblové prípojky k navrhovaným objektom
- vybudovať NN zemnú káblovú prípojku pre bytový dom v lokalite „7/6“
- vybudovať NN sekundárnu káblovú zemnú prípojku pre objekt bufetu v lokalite „7/5“ z jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete vedenej popri cestnej komunikácii
- vybudovať vonkajšie verejné osvetlenie v riešených lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, na ktorých budú osadené úsporne LED svietidlá,

spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skrine RVO od navrhovaných kioskových trafostaníc súmrakovým spínačom.

XII/A. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny.

XII/B. NÁVRH TELEKOMUNIKÁCIE

Bez zmeny.

XII/C. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 7

Na základe zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 6 a § 14, ods. 3 a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné zabezpečiť vybudovanie ochranných stavieb typu jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) a plynotesný úkryt (PÚ) na ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti k ochrane pred možnými následkami mimoriadnych udalostí, vybudovaných vo vhodných podzemných alebo nadzemných podlažiach bytových a nebytových budov v súlade s Vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. (príloha I., tretia časť, bod II.).

XIII. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 7

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 7, boli použité nasledovné podklady:

- Zmeny a doplnky č. 2, 3, 4, 5 a 6 ÚPN O Mýto pod Ďumbierom – vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy
- údaje o druhu pozemku – katastrálny portál
- bonitované pôdno-ekologické jednotky – Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy B. Bystrica
- kópia katastrálnej mapy – Správa katastra B. Bystrica (poskytla obec)

Predložená dokumentácia obsahuje:

textovú časť

tabuľkovú prílohu

– údaje o druhu pozemku, BPEJ, výmery plôch navrhovaných na záber

grafické prílohy:

– Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracované formou náložky na doposiaľ spracovanú ÚPD v mierke 1:5 000 – výkresy A,D,E

– Výkres širších vzťahov pre k. ú. Mýto pod Ďumbierom v mierke 1:20 000

Charakteristika poľnohospodárskych pôd v lokalitách navrhovaného záberu

Riešené územie patrí do chladného až veľmi chladného, vlhkého klimatického regiónu.

BPEJ (bonitované pôdno - ekologické jednotky)	Skupina kvality BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0965442	7	Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na sva- hových hlinách, stredne ťažké, až ťažké
1092882	9	Rendziny typické na výrazných svahoch: 12-25 ⁰ stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
1092682	9	Rendziny typické, plytké, stredne ťažké, až ľahké
1083872	9	Kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: na výrazných svahoch: 12-25 ⁰ stredne ťažké až ťažké
1083675	9	Kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: na výrazných svahoch: 12-25 ⁰ stredne ťažké až ťažké

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom

Kód KÚ	Názov KÚ	
839175	Mýto pod Ďum- bierom	0914061 0965442 1014062 1060211 1060212 1060241 1060245 1065212 1065215 1065242 1065245 1065442 1065445 1066441 1090262 1090462

Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy v riešenom území

Označenie navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy priamo nadväzuje na číslovanie v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch ÚPN O Mýto pod Ďumbierom.

Navrhované zábery vo výkresoch 10A a 10D sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990.

Zmenami a doplnkami č. 7 ÚPN O Mýto pod Ďumbierom sú riešené zábery na lokalitách 51-60 o celkovej výmere 3,1006 ha, pričom na ploche 2,8963 ha dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Navrhovaným riešením dochádza k záberu osobitne chránených poľnohospodárskych pôd v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. na výmere 2,5315 ha.

Nakoľko spracovanie ZaD č. 7 ÚPN O je iniciované vlastníckmi pozemkov, nie je možné navrhnúť alternatívne riešenie, podľa § 12 ods. 2, písm. b.

Lokalita č. 7/1 – záber p. p. č. 51

Nachádza sa v západnej časti katastrálneho územia. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu chatovú rekreáciu, s riešením prístupovej komunikácie. Celková výmera záberu č. 51 je 0,2915 ha, pričom sa v celom rozsahu jedná o poľnohospodársku pôdu, ktorá je podľa BPEJ 0965442 zaradené do 7. skupiny kvality a patrí medzi chránené pôdy v tomto katastrálnom území.

Tento záber poľnohospodárskej pôdy priamo nadväzuje na plochy, ktoré sú urbanizované a bol na ne udelený súhlas na možné nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy. (Záber č. 49).

Lokalita č. 7/2 – záber p. p. č. 52

Priamo nadväzuje na záber p. p. č. 49, ktorý bol predmetom ZaD č. 6. Z hľadiska funkčného využitia je určený pre individuálnu chatovú rekreáciu. Jedná sa o záber 1,0752 ha TTP podľa BPEJ 0965442 zaradených do 7. skupiny kvality a patrí medzi chránené pôdy v tomto katastrálnom území.

Lokalita č. 7/3 – záber p. p. č. 53

Nachádza sa na západnej hranici katastrálneho územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je záber navrhovaný pre individuálnu chatovú rekreáciu s riešením prístupovej komunikácie. Celková výmera tejto lokality je 0,2378 ha, pričom sa jedná o TTP podľa BPEJ 0965442 zaradené do 7. skupiny kvality patriace medzi chránené pôdy v tomto katastrálnom území.

Lokalita č. 7/4 – záber p. p. č. 54

Nachádza sa v západnej časti katastrálneho územia a priamo nadväzuje na záber č. 48, ktorý bol predmetom riešenia ZaD č. 6. Z hľadiska funkčného využitia je záber navrhovaný pre individuálnu chatovú rekreáciu. Celková výmera tejto lokality je 0,3615 ha, pričom sa jedná o TTP podľa BPEJ 0965442 zaradené do 7. skupiny kvality patriace medzi chránené pôdy v tomto katastrálnom území.

Lokalita č. 7/5 – záber p. p. č. 55

Nachádza sa v západnej časti katastrálneho územia. Z hľadiska funkčného využitia je záber navrhovaný pre individuálnu chatovú rekreáciu. Celková výmera tejto lokality je 0,2160 ha, pričom sa jedná o TTP podľa BPEJ 0965442 zaradené do 7. skupiny kvality patriace medzi chránené pôdy v tomto katastrálnom území.

Lokalita č. 7/6 – záber p. p. č. 56 a lokalita č. 7/7 – záber p. p. č. 57

Nachádzajú sa v západnej časti katastrálneho územia južne od lokality č. 54, a sú napojené na komunikačný systém riešený predchádzajúcimi zmenami a doplnkami. Z hľadiska funkčného využitia sú zábery navrhované pre individuálnu chatovú rekreáciu. Jedná sa o záber TTP podľa BPEJ 0965442 zaradené do 7. skupiny kvality a patriace medzi chránené pôdy v tomto katastrálnom území.

Lokalita č. 7/8 – záber p. p. č. 58

Nachádza sa západne od zastavaného územia obce. V tejto lokalite je navrhovaná športovo rekreačná vybavenosť, zipliningová dráha a peší náučný chodník. Záber poľnohospodárskej pôdy je riešený aj pre stojky zipliningovej dráhy. Rozsah všetkých častí záberu č. 58 je spolu 0,0667 ha, pričom sa jedná o trvalé trávne porasty zaradené podľa BPEJ do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. 7/9 – záber p. p. č. 59

Nadväzuje na lokalitu č. 7/8. Jedná sa o záber p. p. pre rekreačnú vybavenosť. Navrhovaným riešením dochádza k záberu 0,2071 ha trvalých trávnych porastov zaradených podľa BPEJ do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. 7/10 – záber p. p. č. 60

Nachádza sa v zastavanom území obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Výmera tejto lokality je 0,2953 ha z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá len 0,0910 ha TTP zaradených do 9. Kvalitatívnej skupiny podľa BPEJ 1083675. Táto lokalita je z hľadiska funkčného využitia navrhovaná pre bytovú výstavbu.

Podrobný prehľad navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je dokumentovaný tabuľkou „*Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde*“

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p. p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v m ²	Kód BPEJ	Kvalitatívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m ²	Odvod za záber p. p. v euro
ICHR	51	2915	0965442	7	1	2915
ICHR	52	10752	0965442	7	1	10752
ICHR	53	2378	0965442	7	1	2378
ICHR	54	3615	0965442	7	1	3615
ICHR	55	2160	0965442	7	1	2160
ICHR	56	2183	0965442	7	1	2183
ICHR	57	1312	0965442	7	1	1312
spolu	51-57	25315	x	x	x	25315

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ: Obec Mýto pod Ďumbierom
 Spracovateľ: Ing.arch.V.Paško - Projekcia urbanizmu a architektúry
 Kraj: Banskobystrický
 Okres (Obvod): Brezno
 Obec: Mýto pod Ďumbierom
 Dátum: november 2014

Lokalita číslo	Záber p.p. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy				užívanie PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapa	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
					PP celkom	Druh pozemku	z toho						
						BPEJ kód	skupina						
A	51	Mýto p/D	ICHR+K	0,2915	TTP	0965442	7	0,2915	súkromné	nie	I.		chránená p.p.
	52	Mýto p/D	ICHR	1,0752	TTP	0965442	7	1,0752	súkromné	nie	I.		chránená p.p.
	53	Mýto p/D	ICHR+K	0,2378	TTP	0965442	7	0,2378	súkromné	nie	I.		chránená p.p.
	54	Mýto p/D	ICHR	0,3615	TTP	0965442	7	0,3615	súkromné	nie	I.		chránená p.p.
	55	Mýto p/D	ICHR	0,2160	TTP	0965442	7	0,2160	súkromné	nie	I.		chránená p.p.
	56	Mýto p/D	ICHR	0,2183	TTP	0965442	7	0,2183	súkromné	nie	I.		chránená p.p.
	57	Mýto p/D	ICHR	0,1312	TTP	0965442	7	0,1312	súkromné	nie	I.		chránená p.p.
D	58	Mýto p/D	ŠRV	0,0667	TTP	1092882	9	0,0627	súkromné	nie	I.		
	59	Mýto p/D	RV	0,2071	TTP	1092882	9	0,0040	súkromné	nie	I.		stravovanie
E	60	Mýto p/D	BV	0,2953	TTP	1083872	9	0,2071	súkromné	nie	I.		
	51-60	Mýto p/D	x	3,1006	x	x	x	2,8963	súkromné	nie	I.	0,2043	

ICHR - individuálna chatová rekreácia

ŠRV - športovo-rekreačná vybavenosť (zmiešané územie)

K - komunikácia

BV - bývanie

XIV. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

A. REGULATÍVY URBANISTICKÉ

Bez zmeny.

B. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V stati pod nadpisom „Funkčné plochy obytné“ text siedmej odrážky sa nahrádza textom v znení:

- prípustné sú bytové domy s najviac dvomi nadzemnými podlažiami.

V stati pod nadpisom „Funkčné plochy individuálnej rekreácie“ text prvej odrážky sa nahrádza textom v znení:

- vhodné pre funkciu rekreačnú - pre výstavbu jednoduchých stavieb pre individuálnu rekreáciu a pre jednobytové rodinné domy,

a vypúšťa sa text druhej odrážky.

C. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- vhodný typ zástavby:

Za poslednou vetou sa vkladá nová odrážka s textom v znení:

- dvojpodlažné pozdĺžne objekty bytových domov s podkrovím.

- prípustný typ zástavby:

Bez zmeny.

- vylučujúci (neodporúčaný) typ zástavby:

Bez zmeny.

C1.A. Záväzné regulatívy pre výstavbu rodinných domov

Bez zmeny.

C1.B. Záväzné regulatívy pre výstavbu rekreačných domov v zastavanom území obce

Bez zmeny.

Za stať C1.B. sa vkladá nová stať C1.C. s nadpisom a textom v znení:

C.1.C Záväzné regulatívy pre výstavbu bytových domov

C.1.C.1 Zastavaná plocha

- maximálna zastavanosť stavebných pozemkov v nových lokalitách nesmie presiahnuť 60% pozemku, s výrazným uplatnením zelene na nezastavaných plochách

C.1.C.2 Forma zástavby

- samostatne stojace bytové domy

C.1.C.3 Výška zástavby

- maximálna podlažnosť bytových domov je dve podlažia nad terénom, s možnosťou využitia podkrovia pre obytnú funkciu.

C.1.C.4 Architektonický výraz

- architektúra musí vychádzať z regionálnych znakov. Hmotové stvárnenie domov má byť členité s využitím pôvodných architektonických prvkov ako sú arkiere, vikiere, loggie, výklenky, rímsy. Uprednostniť pôvodný a prírodný materiál, napr.: drevo, kameň, tehla, škridla, šindel. Zastrešenie riešiť sedlovou alebo valbovou strechou, rôzne členitou, s doporučeným spádom 40-45⁰. Orientácia vrcholového hrebeňa strechy prispôbiť okolitej zástavbe. V exponovaných a strmších polohách vrcholový hrebeň musí sledovať vrstevnice.
- zakazuje sa zastrešenie plochou strechou.
- zakazuje sa uplatnenie umelých a nepôvodných materiálov ako vonkajších materiálov na fasádach rodinných domov, napr. mramor, leštené obklady.
- oplotenie má byť materiálovo i farebne harmonizujúce s bytovým domom alebo živé ploty.

C2. Záväzné regulatívy pre objekty rekreačných služieb „Družstvo- Zapače“

Bez zmeny.

C3. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov individuálnej rekreácie – „Zapače“

Body C3.1 až C3.3. sú bez zmeny.

V bode C3.4.- OSADENIE sa na konci vkladá text:

Objekty v lokalite 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6 a 7/7 musia byť vzdialené od komunikácie svojím priečelím min. 3 m.

Body C3.5 až C3.8. sú bez zmeny.

Na záver kapitoly C.3 sa pridáva nový text:

C.3.10. Zmeny a doplnky č. 7

- Pre objekty v lokalite 7/1 až 7/7 je potrebné vypracovať pohľadové štúdie, pre každú lokalitu samostatne s dôrazom na výškové osadenie objektov.

C4. Záväzné regulatívy pre obnovu objektov individuálnej rekreácie a rekreačných služieb

Bez zmeny.

C5. Záväzné regulatívy pre výstavbu technických objektov

Bez zmeny.

C6. Záväzné regulatívy pre výstavbu polyfunkčných objektov a športových plôch pri Štiavničke

Bez zmeny.

C7. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov agroturistiky v lokalite 5/3

Bez zmeny.

C8. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov agrofarmy v lokalite 5/4 a 5/5

Bez zmeny.

C9. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov motela v lokalite 6/4

Bez zmeny.

D. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÉ

Bez zmeny.

E. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

Bez zmeny.

F. REGULATÍVY DOPRAVNÉ

Na koniec sa pridávajú nov= odrážky s textom v znení:

- pri objektoch ICHR v lokalitách 7/1 až 7/7 riešiť parkovanie na vlastnom pozemku,
- nástupný priestor pre zipliningovú dráhu, lokalita 7/9, sprístupniť účelovou komunikáciou kategórie C2 (5,5/30).

G. REGULATÍVY TECHNICKÉ

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:

Zmeny a doplnky č. 7

Lokality č. 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/9 a 7/10 napojiť prípojkami na technickú vybavenosť územia.

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pri vzniku mimoriadnych udalostí budovať ochranné stavby v tomto rozsahu:

- v bytových domoch s plánovaným počtom pod 100 osôb vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne,
- v rodinných domoch zabezpečiť ukrytie podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny,
- stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky budovaných ochranných stavieb dodržať v súlade s § 4,6,9,11a 12 a prílohy č. 1 druhá časť a tretia časť vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

H. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

J. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny.

K. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA SCELENIE A DELENIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU

Bez zmeny.

L. POVINNÉ VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Bez zmeny.

M. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

N. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:

Zmeny a doplnky č. 7

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

a) Grafická časť:

- výkres č. 4A, 4D, 4E: Návrh funkčného využitia a dopravy
- výkres č. 5A, 5D, 5E: Návrh technického vybavenia
- výkres č. 11A, 11D, 11E: Priestorová a funkčná regulácia

b) Textová časť

- Záväzná časť Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom

XV. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.